

216/2025. (VI. 10.)

Javaslat a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
216/2025. (VI. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy

- a. a Syntax Consult Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
- b. az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
- c. **a Syntax Consult Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezen ajánlattevő az eljárás nyertese**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	Syntax Consult Szolgáltató Kft.
székhelye:	3826 Rakacaszend, Fő út 16.
adószáma:	23898903-2-05
cégjegyzékszám:	05-09-023957
ajánlati ár:	nettó 135.002.615 Ft

- d. az ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és ezenajánlattevő a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó:

nyertes ajánlattevőt követő

második ajánlattevő neve: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

székhelye: 2100 Gödöllő, Rét utca 37.

adószáma: 12000980-2-13

cégjegyzékszám: 13-09-069327

ajánlati ár: nettó 159.654.840 Ft

- e. megállapítja, hogy a *„Józsefvárosi lakhatási ügyfélszolgálat kialakítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás eredményes;
2. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: a 2. pont esetében: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály