

231/2025. (VI. 24.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
231/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac K/3. jelű üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános,
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázati eljárás nyertesének **Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozót** (székhely: 1081 Budapest, II. János Pál Pápa tér 6. fszt. 6. ajtó; nyilvántartási szám: 60463111; adószám: 91082408-1-42; statisztikai számjel: 91082408-4771-231-01) nyilvánítja;
3. hozzájárul az Új Teleki téri Piac K/3. jelű, 18 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség határozatlan idejű, vegyeskereskedés üzletkörű, bőráru, ruhanemű, egyéb textiláru termékkörű kiskereskedelmi tevékenység céljára történő bérbeadásához **Bokkon Szilvia Nikolett egyéni vállalkozó** részére 513.000,- Ft + ÁFA belépési díj, 54.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj (évente az infláció mértékével emelve), bruttó 9.000,- Ft/hó üzemeltetési költség + közüzemi és külön szolgáltatási díjak ellenében. A bérleti szerződés aláírásának feltétele, hogy a leendő bérlő vállalja az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1-3. pontjaira tekintettel a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 24.; 4. pont esetében: 2025. július 15.