

238/2025. (VI. 24.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
238/2025. (VI. 24.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti 36704/0/A/1 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony szünetelésével kapcsolatosan

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, József krt. 53. szám alatti, 36704/0/A/1 helyrajzi számú, 179 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségre az **Ilnorol Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1183 Budapest, Kálti Márk utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-345289; adószám: 26795823-2-43; képviseli: Horváth Ilona ügyvezető; a továbbiakban: Bérló) bérelővel fennálló bérleti jogviszony – Bérló kérelmére történő – 2025. július 1. napjától történő szüneteléséhez;**
2. **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a Bérló 1. pont szerinti értesítésére és arra is, hogy az értesítés tartalmazza az előterjesztés tényállásában szereplő hirdetés eltávolítására vagy pontosítására vonatkozó felhívást és felszólítást a helyiségben történő tevékenység végzésére vonatkozó intézkedések 180 napon belüli megtételére;**
3. **amennyiben a 2. pontban foglalt felhívásnak és felszólításnak Bérló nem tesz eleget, úgy felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérleti szerződés felmondással történő megszüntetésére, ezzel egyidejűleg hívja fel a Bérló figyelmét arra, hogy a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiséget – legalább – az átvételkori állapotban kell visszaadnia a tulajdonos birtokába.**

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 30.; 2. pont esetében: 2025. július 31.; 3. pont esetében: 2026. január 31.