

Ügyiratszám: 314/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

3. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 10-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és
Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadására**
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Érkezett:	Szám:	
2025.06.04.	02/188-H/2025	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
1	[Signature]	ca.

Melléklet: Tervezési program – Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca
és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A józsefvárosi Palotanegyed közterületeinek szisztematikus megújítása közel 20 éve tartó folyamat, melynek során a mindenkor városvezetés nagy hangsúlyt fektetett a városnegyed gyalogosbarát, esztétikus és komfortos megújítására. A folyamat következő eleme újabb négy utcaszakasz felújítás tervezésének elindítása az alábbiak szerint:

- Szentkirályi utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakasza
- Trefort utca
- Puskin utca
- Szentkirályi utca Mikszáth tér és Baross utca közötti szakasza

A tervezést indokolja a közterületek elhanyagolt műszaki állapota, a gyalogos forgalom számára kedvezőtlen keresztmetszeti kialakítás, a zöldfelületek elhanyagolható területe és a Palotanegyed egyéb közterületein megszokott esztétikus megjelenés hiánya.

További speciális indok a Pázmány Campus tervezett fejlesztéséhez – a Szentkirályi utca Bródy Sándor utca és Mikszáth tér közötti szakasza és Pollack Mihály tér megújításához – történő csatlakozás lehetősége, illetve a Trefort utca régóta napirenden lévő átépítése iskolautcává.

A tervezés – engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése, részvételi eljárás lebonyolítása, kivitelezéshez szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése – kb. 1-1,5 éves folyamat, melynek eredménye egy kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásra alkalmas műszaki dokumentáció.

A tervező, mivel a tervezési díj várhatóan nem éri el a nettó 20 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján kerül kiválasztásra,

ÉRKEZETT

2025 JUN 04. 15:02 h.

[Signature]

aminek az elindítása polgármesteri hatáskör. Az ajánlattételi felhívás része a tervezési program, ami egyrészt támpontot nyújt az ajánlattevők részére a tervezési díj meghatározására, másrészt lefekteti azokat az alapelveket, amiket a nyertes ajánlattevőnek a tervezés során figyelembe kell vennie.

Jelen előterjesztés célja a Tervezési program bemutatása és annak bizottság részéről történő elfogadása.

A Tervezési program az előterjesztés mellékletét képezi, e szerint a tervezés során az alábbi főbb szempontokat kell a tervezőnek figyelembe venni:

Keresztmetszeti kialakítás, burkolat típusok

A jelenlegi kiemelt szegély helyett minden utcaszakaszt járdaszintre kell emelni, a vízelvezetés rácsos folyókákon keresztül történik. Törekedni kell a gyalogos felületek szélesítésére, melyek burkolata térkő. A járműforgalmi rész burkolata is térkő, ennek szélességénél figyelembe kell venni az ellenirányú kerékpározás lehetőségének biztosítását. A parkolósáv burkolata nagykockakő, elhelyezése függ a fatelepítésre alkalmas sávok helyzetétől.

Forgalom, parkolás

A parkolási helyzet a Szentkirályi utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakasza között változik, a jelenlegi két oldali parkolás helyett egyoldali parkolást szükséges bevezetni, amit az utca meglévő szélessége (10-11 méter) és a járdán parkolás megszüntetése indokol. Az utcaszakaszok iránya várhatóan nem változik. A Trefort iskolaútca taktikus kialakítása lakossági konzultáció alatt van egy hónapig június 9-ig. A visszajelzések és a lakossági fórum alapján a lakók bizalmat szavaznak a projektnek. A Trefort utca tervei koncepciószintű részvételi tervezés során jönnének létre az iskolaútca tapasztalatait beépítve.

A tervezés során a Szentkirályi utca Mikszáth tér és Baross utca közötti szakaszán, ahol az utca szélessége átlagosan hét méter, vizsgálandó az akadálymentes gyalogos közlekedés biztosítása mellett a parkolás kialakítása, illetve a közlekedők által közösen használt felület lehetősége.

Fatelepítés, zöldítés, vízellátás

Az utcák szűk keresztmetszete és a közművek sűrű elhelyezése miatt zóldsávok kialakítása, főként fák telepítése, közművek kiváltása, új nyomvonalra helyezése nélkül, bonyolult tervezői feladat. Ezzel együtt a zöldítés prioritást élvez, a közterületek keresztmetszeti kialakításánál az esetleges fahelyek megtartása kiemelt tervezői feladat.

A Trefort utcában szükséges közterületi vízbekötés kialakítása, erről egyrészt ivókút és párapapu üzemeltetése lehetséges, továbbá erről lehet biztosítani a meglévő és tervezett növények hálózati öntözését.

Közvilágítás

A tervező elsődleges feladata a meglévő átfeszítéses rendszerű közvilágítás hálózat optimalizálása, sűrítése, kandeláberek elhelyezése, tekintettel a szűk keresztmetszetre, alternatív megoldásként jöhet szóba.

Tájépítészet

Az utcák megjelenésében a Palotanegyedre jellemző megoldásokat kell követni, a burkolókövek színe, mérete, rakása, illetve az utcabútorok típusa a környező utcákéval megegyező. A Trefort utca lezárt szakaszának tervezése során hangsúlyosan kell figyelembe venni a gimnázium és a lakosság tervekkel kapcsolatos véleményét, észrevételeit.



II. A döntés pénzügyi hatása

A Szentkirályi, Puskin és Trefort utca egyes szakaszainak tervezésének pénzügyi fedezete Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban Önkormányzat) 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelet szerint a 21300 alcímen az "5-21300-694/1 Szentkirályi utca (Rákóczi út - Bródy Sándor utca) -Puskin utca (Rákóczi út - Bródy Sándor utca) tervezése" költségvetési soron 15.000.000 Ft + áfa, mindösszesen 19.050.000 Ft összegben rendelkezésre áll.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontja alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában azok fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításról, továbbá a parkolással és forgalmi renddel kapcsolatban.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VI. 10.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca
egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadásáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítására vonatkozó Tervezési programot.
2. felkéri a Polgármestert, hogy indítsa el a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítását célzó, a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 10., a 2. pont esetében: 2025. július 08.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2025. június 4.


Rádai Dániel
alpolgármester

 3

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ / RÉV8 ZRT.

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Dr. Bojsza Krisztina

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:

Dr. Törőcsik Edit Julianna
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS S.K.
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Dr. Törőcsik Edit Julianna

TERVEZÉSI PROGRAM

Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása

A tervezési feladat háttere

Budapest VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata elkötelezett a közterületeinek szisztematikus megújítása, emberközpontú átalakítása mellett. Az elmúlt időszakban számos közterület megújult vagy átalakítása napirenden van. A gyalogolható, kerékpározható, biztonságos, otthonos és esztétikus közterületek hálózata kialakulóban van.

A Palotanegyedben a Pázmány Campus fejlesztésével összefüggésben készülnek a tervek a Pollack Mihály tér és a Szentkirályi utca Múzeum utca és Bródy Sándor utca közötti szakaszának átépítésére. A Bródy Sándor utca kapcsolódó szakasza, a Mikszáth tér, a Reviczky utca és a Krúdy utca már kellemes gyalogolható környezetet biztosít. Ezekhez kapcsolódóan szükséges gondoskodni a Puskin utca, a Trefort utca és a Szentkirályi utca fennmaradó szakaszainak átalakításáról is, kiterjesztve a megújult közterületek hálózatát.

A Trefort utca speciális megközelítést igényel, mivel az ELTE Trefort Ágoston Gyakorló Gimnázium előterét adja, így iskolautcaként szükséges kezelni. Az iskolautca kialakításáról számos egyeztetés zajlott le, valamint annak utcaátépítéssel nem járó, forgalomtechnikai eszközökkel és utcabútorokkal történő kialakítása előkészítése is megtörtént, a taktikus elemekkel történő megvalósítás a jelen tervezéstől függetlenül, a tervezési feladat időszakában várható. A hosszabb távú kialakítás tervezése jelen feladat keretében közösségi tervezéssel megalapozva szükséges.

Tervezési terület

A tervezési terület az alábbi VIII. kerületi utcaszakaszokra terjed ki, az utcaszakaszokat lezáró csomópontokhoz való illeszkedés kidolgozásával együtt:

- Puskin utca a Bródy Sándor utca és a Rákóczi út között (hrsz. 36553)
- Trefort utca a Puskin utca és a Szentkirályi utca között (hrsz. 36538)
- Szentkirályi utca a Bródy Sándor utca és a Rákóczi út között (hrsz. 36522)
- Szentkirályi utca a Mikszáth Kálmán tér és a Baross utca között (hrsz. 36731)



A tervezéssel érintett közterületek jelenlegi kialakítása

A Puskin utca a Bródy Sándor utcától a Rákóczi út felé egyirányú, 9-11 méter közötti változó szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utca Bródy Sándor utca és Trefort utca közötti szakaszán a járdaszabadítás keretében megszűnt a kétoldali, járdákat is részben elfoglaló parkolási rend, és egyoldali párhuzamos parkolási rend került kialakításra. A Trefort utca és a Rákóczi út között kétoldali párhuzamos parkolási rend érvényesül. A Rákóczi úthoz közeli utcaszakaszon rakodóhely és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhelyek vannak kijelölve. A Bródy Sándor utcánál járdafülek szűkítik a járdasíkba emelt kereszteződést a kényelmesebb gyalogos keresztezés érdekében. A Rákóczi útnál lévő jelzőlámpás csomópontban gyalogos átkelőhely van kialakítva, és kétsávos járműosztályozó segíti a gépjárművek kihaladását. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Trefort utca a Szentkirályi utcától a Puskin utca felé egyirányú, 11 méter körüli szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon kétoldali párhuzamos parkolási rend van érvényben. Az utca középső részén mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhely van kijelölve. Az utca két végéhez közel egy-egy mikromobilitási pont van kialakítva. A csomópontokban a gyalogosok utca keresztezését csupán a járdaszegély süllyesztése segíti részlegesen. Az utca északi oldalán a parkolósávban 5 darab fa található négyzetes faveremben elhelyezve. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Szentkirályi utca a Rákóczi úttól a Bródy Sándor utca felé egyirányú, az utcaszakasz 10-11 méter közötti változó szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon kétoldali párhuzamos parkolási rend van, az autók a szűkebb szakaszokon a járdákat is igénybe veszik. Az utcaszakaszon több rakodóhely és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhely van kijelölve. A Rákóczi útnál gyalogos átkelőhely van kialakítva. A Bródy Sándor utcánál járdafülek szűkítik a járdasíkba emelt kereszteződést a kényelmesebb gyalogos keresztezés érdekében. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

A Szentkirályi utca a Mikszáth Kálmán tértől a Baross utca felé egyirányú, az utcaszakasz 7-7,5 méter közötti szélességű, faltól falig aszfalt burkolattal rendelkezik, a járdákat és az útpályát kiemelt szegély választja el. Az utcaszakaszon egyoldali párhuzamos parkolási rend van érvényben. A Mikszáth tér kereszteződése járdasíkba emelt kialakítású. Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek. A csapadékvíz elvezetés pontszerűen elhelyezett víznyelőkön keresztül történik. A közvilágítást épülethomlokzatokra rögzített, az utca tengelyében vezetett, függesztett lámpatestek biztosítják.

Tervezési feladat

A Puskin utca, a Trefort utca és a Szentkirályi utca érintett szakaszai megújításának célja a Palotanegyed humanizált közterülethálózatának kiegészítése, kiterjesztése, kényelmesen gyalogolható észak-déli útvonalak létrehozása, valamint a Trefort utcai középiskola biztonságos, várakozásra és találkozásokra alkalmas környezetének kialakítása.

Elvégzendő feladatok, elkészítendő munkarészek

Tervezői feladat

- a közterületek kialakításának meghatározására irányuló részvételi tervezési folyamatban való közreműködés;
- a tervezési területként meghatározott négy utcaszakasz megújításához, átalakításához szükséges, teljeskörű, minden szükséges szakágra kiterjedő egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése;
- a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása és a hozzájárulások beszerzése;
- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés készítése;
- a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás alapjául szolgáló, arra alkalmasan összerendezett teljeskörű tervcsomag leszállítása.

Az alábbi szakágaknak megfelelő terveket kell elkészíteni:

- útépitési terv,
- forgalomtechnikai terv,
- környezetalakítási terv,
- növénykiültetési terv,
- öntözőhálózat terve,
- vízellátás terve,
- csapadékvíz elvezetés terve,
- közvilágítási terv,
- tulajdonosi-, kezelői-, üzemeltetői lehatárolási terv,
- tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés.

Tervezői feladat a szükséges adatok – ideértve a Budapest Közút adatállománya – beszerzése, geodéziai felmérés és közműgenplan készítése a tervezési területről, a tervezési alaptérkép előállítása, amely tartalmazza a jogi és fizikai határvonalakat, valamint a közművek elhelyezkedését. A geodéziai felmérést és a közműgenplánt szerkeszthető (dwg) formátumban is le kell szállítani.

Tervezői feladat az utcák kialakításának, lejtésvizonyainak, szegélyeinek, forgalomtechnikájának megtervezése a kapcsolódó közterületek terveivel való összhang biztosításával.

Tervezői feladat a burkolatok megtervezése taktilis sávokkal, használatától függő burkolatválasztással, vízáteresztő burkolatok előnyben részesítésével, világos színű burkolatokkal.

Tervezői feladat a zöldfelületek megtervezése ökológikus szemléletű növényalkalmazással, lehetőség szerint fásítással, öntözőhálózattal, a csapadékvíz nagy mértékű megtartásával, hasznosításával.

Tervezői feladat a közvilágítás, a vízellátás és a csapadékvíz elvezetés megtervezése a közterület kialakítási tervekkel összhangban.

Tervezői feladat az utcabútorok, berendezések megtervezése a használati célokhoz és a kerületi gyakorlathoz igazodó módon.

Tervezőnek a terveket egyeztetnie kell az érintett közműszolgáltatókkal, közút- és forgalomtechnikai kezelőkkel, hatóságokkal, be kell szerezni azok hozzájárulását. A tervekhez való hozzájárulásokat dokumentálni szükséges. A hozzájárulásokban foglaltakra tekintettel kell előállítani a végleges, engedélyes, a megvalósításhoz szükséges közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas, aktualizált tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetést tartalmazó terveket.

Tervezési szempontok

A tervezés során a Palotanegyed nivójának megfelelő közterületi átalakítás tervezendő, amely biztosítja a kényelmes és biztonságos gyalogos közlekedés feltételeit, a kétirányú kerékpáros közlekedés lehetőségét és a lehetőségekhez illeszkedő mértékű zöldfelületet, valamint a járművezetőket óvatos, a többi közlekedőre odafigyelő, lassú haladásra ösztönzi.

- A gyalogos és járműforgalmi felületek egyszintben, süllyesztett szegéllyel alakítandók ki.
- A gyalogos felület és a járműforgalmi felület térkő burkolatú legyen, igazodva a csatlakozó utcák térkő burkolatához, a parkolósáv nagykockakő burkolatú legyen. A gyalogos felületek esetében vizsgálandó a vízáteresztő burkolat kialakítás lehetősége.
- A járműforgalmi felület egyirányú gépjárműforgalom és ellenirányú kerékpáros forgalom figyelembevételével tervezendő.
- A Puskin utca esetében a parkolás általános keresztmetszetben a mai kialakítással megegyező elrendezésű legyen: a Bródy Sándor utca és Trefort utca közötti szakaszán egyoldali, a Trefort utca és Rákóczi út közötti szakaszán kétoldali párhuzamos parkolási rend. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálandó, különösen a zöldfelület kialakítási, faültetési lehetőségekkel együtt.
- A Szentkirályi utca Rákóczi út és Bródy Sándor utca közötti szakaszán egyoldali parkolási rend alakítandó ki. Az útpálya elhúzásával a parkolósáv utcaszakaszon belüli oldalváltása vizsgálandó, különösen a zöldfelület kialakítási, faültetési lehetőségekkel együtt.
- A Szentkirályi utca Mikszáth Kálmán tér és Baross utca közötti szakaszán vizsgálni kell a megfelelő kialakítást, az egyoldali párhuzamos parkolás vagy a parkolóhely nélküli kialakítás lehetőségét, illetve a közlekedők által elválasztás nélkül, közösen használt elrendezést.
- A Trefort utca kialakítása a részvételi tervezés eredménye alapján határozandó meg, figyelembe véve a taktikus elemekkel megvalósított iskolautca tanulságait.
- Az utcaszakaszokon a maival megegyező módon koncentrált rakodóhelyek és mozgáskorlátozottak számára fenntartott várakozóhelyek jelölendők ki.
- A kereszteződéseknel a forgalombiztonság növelése és a sebesség csökkentése érdekében járdafülekkel kell kialakítani a parkolósávok széléig. A Rákóczi utca és a Baross utca csomópontjaiban a járdák emelt szintű átvezetése biztosítandó, az emelt útpálya felületeket a járdák külső szélén kell levezetni a főutak útpálya szintjére.
- Az előzetes vizsgálatok alapján a közművek nagy számú, talajkapcsolatos fásításra nem adnak lehetőséget, de a fátelépítés lehetőségének vizsgálata szükséges.
- Zöldfelületeket kell tervezni a parkolósávokban és útpálya elhúzásoknál. A zöldfelületeket a fenntarthatóságra, biodiverzitásra és a változatos megjelenésre tekintettel kell megtervezni.
- A fákhoz, zöldfelületekhez öntözőhálózat alakítandó ki.
- A zöldfelületeket úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizek minél nagyobb részét helyben befogadják, hasznosítsák.
- A csapadékvíz elvezetés rácsos folyókéval történjen.
- A határoló épületek ereszcsonna bekötéseit felül kell vizsgálni, bekötetlen tetőlefolyók nem lehetnek az utcákban.
- A társasházak lábazatainak utólagos szigetelése szükséges az elbontott pályaszerkezet szintjéig.
- A vízellátás tervezésének része új vízóra akna és vízbekötés létesítése, célszerűen a Trefort utcában, amelyről ivókút, párapu és öntözőhálózat üzemeltethető.
- A függesztett közvilágítás kialakítása nem változik, felülvizsgálandó a lámpatestek típusa, teljesítménye, esetleges sűrítése a megfelelő megvilágítottság biztosítása érdekében.
- Szemetesek és kutyapiszok gyűjtők elhelyezése szükséges minden utcaszakaszon. Ülőhelyek kialakítása tervezendő. Vizsgálandó játékos elemek elhelyezésének lehetősége.

Mérföldkövek, ütemezés, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Vázlattevé: Konceptió rövid szöveges bemutatása, színes helyszínrajz, mintakeresztmetszetek, utcaszakaszokként egy (összesen négy) látványtevé, a véleményezés során felhasználható formátumban és minőségben.	120 nap (ezen belül 60 nap a Megrendelő által bonyolított részvételi tervezési folyamat)	1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)
Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé: A törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő teljeskörű tevédokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés.	270 nap (ezen belül 60 nap a Megrendelő által bonyolított lakossági véleményezési folyamat)	1 pld papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)
Tulajdonosi, kezelői, közműszolgáltatói és hatósági hozzájárulások, engedélyek beszerzése, az ezekben foglaltak szerint javított, végleges, engedélyes tevédokumentáció és költségvetések.	360 nap (a hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes)	3 pld. papír, 1 pld elektronikus (pdf és szerkeszthető - dwg, doc, xls)

Részvételi tervezési folyamat

A részletes tervezést megelőzően Megrendelő részvételi tervezési folyamatot hajt végre, amelynek időtartama 60 nap. Tervező feladata a részvételi tervezési folyamatban való részvétel, annak nyomon követése, a szakmai szempontok megjelenítése. A kapcsolódó eseményeken a tervező személyes jelenléte elvárt három alkalommal. A vázlattevébe a részvételi tervezési folyamat eredményét be kell építeni.

Lakossági véleményezési folyamat

A vázlattevé szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezést folytat le, aminek átfutási ideje 60 nap. A véleményezési folyamatban a Tervező személyes részvétele is elvárt egy alkalommal. Az egyesített engedélyezési és kiviteli tevékbe a lakossági véleményezés eredményét be kell építeni.

Egyeztetések

Tervező feladata a tervezés során a Megrendelővel való egyeztetés. Minden lényeges döntési pontot egyeztetni szükséges a vázlattevé és az egyesített engedélyezési és kiviteli tevé készítés szakaszában. Mindkét tervezési szakaszban legalább két-két tervezői-megrendelői kooperáció szükséges.

Számlázás

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	Vázlattevé leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli tevé, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés leszállítása	50%
3. részszámla	Hozzájárulások, engedélyek beszerzése, ezek alapján véglegesített tevé és költségvetés leszállítása	30%