

118/2025. (V. 29.)

Napirend 4. pontja:

Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
118/2025. (V. 29.) számú határozata**

(13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2025. június 16-tól 2025. december 31-ig
hatályos közszolgáltatási szerződéseinek elfogadásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel 2025. június 16-tól 2025. december 31-ig megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződésekhez kapcsolódóan a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásához az alábbi átcsoportosításokat engedélyezi:

Belső átcsoportosítás - költségvetési többletfedezet igény nélkül			
	csökkenés	növekedés	összeg (bruttó)
Vagyongazdálkodás 21105 alcím	Költségtérítés 21105 alcím	dologi kompenzáció műszak, ingatlanszolgáltatás 21105 alcím	+/-643 878 869
intézményműködtetés	intézményműködtetés dologi és fejlesztési kompenzáció 21103 alcím		-108 577 455
Vagyongazdálkodás 21105 alcím		dologi kompenzáció műszak, ingatlanszolgáltatás 21105 alcím	+108 577 455
Vagyongazdálkodás 21105 alcím	kompenzáció dologi költségek (háztakarítás) 21105 alcím	fejlesztési kompenzáció IT fejlesztés 21105 alcím	+/-25 400 000
2. Vagyongazdálkodás 21105 alcím	kompenzáció dologi költségek (t.házi tulajdonosi képviselet) 21105 alcím	fejlesztési kompenzáció IT fejlesztés 21105 alcím	+/-12 700 000
Városüzemeltetés 21104 alcím	kompenzáció dologi költségek (karbantartás) 21104 alcím		-19 050 000
Vagyongazdálkodás 21105 alcím		kompenzáció dologi ktsg. (intézményműködtetés) gumiburkolat karb. 21105 alcím	+19 050 000
Városüzemeltetés 21104 alcím	kompenzáció dologi költségek (kertészet) 21104 alcím	fejlesztési kompenzáció Auróra u.12. telephely konténer vásárlás 21104 alcím	+/-16 510 000
összesen			0

2.

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2025. június 16. napjától 2025. december 31. napjáig tartó hatállyal az alábbi tárgyú 2025. éves közszolgáltatási szerződéseket köti meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel: „az önkormányzati lakás, helyiség és telek ingatlan vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátása, ideértve az értékesítési feladatokhoz kapcsolódó eljárások lebonyolítását, a bérbeadási, üzemeltetési, karbantartási feladatokat, valamint az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek által használt ingatlanok üzemeltetése, karbantartása” tárgyában az előterjesztés 10. számú melléklete szerinti tartalommal, mely időszakra az időarányos kompenzáció összegét bruttó 2.151.840.038 Ft-ban állapítja meg, melyből 2.039.940.038 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 111.900.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - b) „a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás-) üzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 11. számú melléklete szerinti tartalommal, mely időszakra az időarányos kompenzáció összegét bruttó 764.404.492 Ft-ban állapítja meg, melyből 758.004.492 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 6.400.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - c) „közterület-fenntartás és városüzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 12. számú melléklete szerinti tartalommal, mely időszakra az időarányos kompenzáció összegét bruttó 1.928.431.158 Ft-ban állapítja meg, melyből 1.858.336.158 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 70.095.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
 - d) „piac üzemeltetés” tárgyában az előterjesztés 13. számú melléklete szerinti tartalommal, mely időszakra az időarányos kompenzáció összegét bruttó 182.776.913 Ft-ban állapítja meg, melyből 154.201.913 Ft közszolgáltatási kompenzáció és 28.575.000 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 10-13. számú mellékletek szerinti közszolgáltatási szerződések aláírására;
4. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosításnak az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. és 2. pont esetében: 2025. május 29.,

a 3. pont esetében: 2025. június 15.,

a 4. pont esetében: a 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása