



Előterjesztés

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2025. június 26.

.....sz. napirend

Tárgy: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozatok elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT.

KÉSZÍTETTE: HALMAI RÓBERT VEZÉRIGAZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: TÖBBLET PÉNZÜGYI FEDEZETET
IGÉNYEL

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 JÚN 18.	Szám:	02/195-6/2025
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:	Emmur Rita EA

DR. BOJSZA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság véleményezi

X

Társadalmi Ügyek Bizottság véleményezi

X

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

X

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, a Társadalmi Ügyek Bizottság és a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. (továbbiakban: JKN Zrt.) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal (továbbiakban: Önkormányzat) 2016. december 15. napján kelt, többször módosított, majd 2022. december 21. napján aláírt és egységes szerkezetbe foglalt, 2024. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra létrehozott közszolgáltatási szerződésmódosítás (továbbiakban: közszolgáltatási szerződés), az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 26/2024. (XII.12.) önkormányzati rendelete 3. § (1) f) pontja, valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2025. (II. 27.) határozata alapján 2025. március 18. napján megkötött, 10 éves határozott idejű Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Közszolgáltatási Keretszerződés és annak 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képező, 2025. március 18. napján kelt Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (5) bekezdésében foglalt turizmussal, gyermekjóléti szolgáltatásokkal, közművelődési feladatokkal, kerületi sport és szabadidősport támogatásával, valamint nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos

ÉRKEZETT

2025 JÚN 18.

18:12 KJ

önkormányzati feladatokat és az Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján közművelődési feladatokat a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. melléklete alapján, amely felhatalmazta és nevesítette a JKN Zrt-t, mint kizárólagos feladatellátót.

I/I

Új felügyelőbizottsági tag választása

Az egyesületi jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. 38. § (3) bekezdés a) pontja szerint „nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja”. Mivel a JKN Zrt. közhasznú jogállású szervezet, ezért a JKN Zrt. felügyelőbizottságának nem lehet tagja az, aki a döntéshozó szerv (a JKN Zrt esetében a Képviselő-testület mint tulajdonosi joggyakorló szerv) tagja.

Az előterjesztés ezért javaslatot tesz a felügyelőbizottságból Egry Attila visszahívására 2025. június 26. napjával és javasolja helyette-t megbízni a felügyelőbizottsági feladatok ellátásával 2025. június 27-től a többi felügyelőbizottsági tag megbízatásával megegyezően 2029. október 31-ig.

További módosítás, hogy a Felügyelőbizottság elnökét a jövőben nem a tagok, hanem az Önkormányzat Képviselő-testülete választja meg.

I/II.

A JKN Zrt. alapszabályát az I/I. ponton felül több ponton módosítani szükséges. Az egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt a JKN Zrt előkészítette, a módosításokat abban félkövér dőlt betűvel jelezte az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályban.

1. Telephelyek felsorolásának javítása

A JKN Zrt alapszabályának 1.3 pontja sorolja fel a társaság telephelyeit és fióktelepeit. A JKN Zrt. elmúlt években történő feladatbővüléseit és -módosításait nem követte minden alkalommal a telephelyek meghatározása. Ezért szükséges az alapszabály 1.3 pontjának módosítása az alábbiak szerint:

- József krt. 59-61. (hrsz 36780/0/A/12): volt szerkesztőségi iroda, most a Józsefvárosi Múzeum időszakos kiállítási helyszíne. Korábban rossz cím került bejegyzésre (József krt. 51-59.), ezt módosítja most az előterjesztés a helyes címre.
- József körút 68. pince 1/U (hrsz 35643/0/A/1): a volt Zászló Múzeum helyszíne, a Józsefvárosi Múzeum telephelye, a cím hibásan szerepel az alapszabályban.
- József körút 68. pince 2/U (hrsz 35643/0/A/2): a volt Zászló Múzeum helyszíne, a Józsefvárosi Múzeum telephelye, a cím hibásan szerepel az alapszabályban.
- Puskin utca 24. földszint 1. (hrsz 36528/0/A/12): a Józsefváros újság szerkesztőségi helyisége, jelenleg nem szerepel az alapszabályban.

2. Közművelődési feladatok meghatározása

A közszolgáltatási szerződés szerint az Önkormányzat turizmussal, gyermekjóléti szolgáltatásokkal, közművelődési feladatokkal, a kulturális örökség védelmével, kerületi sport és szabadidősport támogatásával, valamint nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatait a JKN Zrt. látja el. Ennek keretében a társaság a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (3) bekezdése és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján közművelődési alapszolgáltatásokat ellátó gazdasági társaság. Az alapszabályban ugyanakkor a közművelődési közfeladat ellátása nem jelenik meg. Ezért jelen előterjesztés javaslatot tesz az alapszabály 4. pontjának kibővítésére, bekerül a következő pont: „e) a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása”.

3. TEÁOR számok módosítása

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere (TEÁOR) 2025. január 1-jével megváltozott. A 2008 óta hatályos TEÁOR'08-at a TEÁOR'25 váltotta fel. A jogszabályi alapot a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev. 2. rendszerének létrehozásáról szóló 1893/2006/EK európai parlamenti és

tanácsi rendelete határozza meg, amelyet az Európai Bizottság (EU) 2023/137 felhatalmazáson alapuló rendelete módosított.

A KSH a gazdálkodó szervezetek adminisztratív terheinek csökkentése érdekében minden egyes adószámmal rendelkező szervezetre beállított egy főtevékenységkódot a TEÁOR'25/ÖVTJ'25 szerint. A cégbejegyzésre kötelezett szervezetek egyéb tevékenységei közül az adóhatóság fordította át az egyértelműen átsorolható tevékenységeket a fordítókulcs alapján 2025. január 31-ig.

Amennyiben az egyéb tevékenységek az új osztályozás szerint több kódra válnak szét, akkor nem történt automatikus átfordítás. Ebben az esetben a szervezeteknek van bejelentési kötelezettségük 2025. július 1-jéig.

A JKN Zrt. előkészítette a fentiek szerint az új TEÁOR számok besorolását az alapszabályban az alábbiak szerint:

- Átvezeti az alapszabályon a KSH és az adóhatóság által elvégzett átfordításokat.
- Elvégezte saját hatáskörben az automatikusan nem átfordítható tevékenységek átfordítását.
- Törlésre javasolja a gyakorlatban évek óta nem használt alábbi tevékenységeket:
 - 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
 - 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
 - 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
 - 4741 '08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
 - 4742 '08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
 - 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
 - 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
 - 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
 - 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
 - 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
 - 6312 '08 Világháló-portál szolgáltatás
 - 9003 '08 Alkotóművészet
 - 9101 '08 Könyvtári, levéltári tevékenység
 - 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
 - 4311 '25 Bontás
 - 4312 '25 Építési terület előkészítése
 - 4321 '25 Villanyszerelés
 - 4341 '25 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 - 5630 '25 Italszolgáltatás
 - 5821 '25 Számítógépes játék kiadása
 - 6210 '25 Számítógépes programozás
 - 6812 '25 Ingatlanfejlesztés
 - 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
 - 7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
 - 7320 '25 Piac-, közvélemény-kutatás
 - 7722 '25 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 - 7733 '25 Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése
 - 7740 '25 Immateriális javak kölcsönzése, kivéve a szerzői jogdíjban részesülő javakat
 - 7810 '25 Munkaközvetítés
 - 7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
 - 8110 '25 Építményüzemeltetés
 - 8130 '25 Zöldterület-kezelés
 - 8210 '25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 - 8291 '25 Követelésbehajtás
 - 9312 '25 Sportegyesületi tevékenység

I/III.

A JKN Zrt. 2025. március 18. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződésének 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2025” (továbbiakban: Éves Közzolgáltatási Szerződés) 6. pontjában rögzített kompenzáció összegére vonatkozó rendelkezést, valamint az Éves Közzolgáltatási Szerződés 1. számú mellékletét (Kompenzáció számítási módszere) az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti táblázatba foglalt többletfeladatok és többletköltségek alapján módosítani szükséges.

A többletfeladatok finanszírozására az összesen **49.534.763 Ft** összegű pénzügyi fedezetet a Képviselő-testület által az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletének I. módosításának keretében a 2025. június 26-i testületi ülésén kerül biztosításra. A 49.537.763 Ft összegű kompenzációból **47.934.763 Ft működési célú és 1.600.000 Ft pedig felhalmozási célú kompenzáció.**

Ezzel az összeggel a **JKN Zrt. 2025. évi közzolgáltatási keretszerződésének kompenzációs összege 1.528.925.759 Ft** összegre növekszik, melyből 24.027.372 Ft felhalmozási célú kompenzáció.

A Felügyelőbizottság ülésére a Képviselő-testület döntését megelőzően jelen előterjesztéssel megegyező tartalommal a Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közzolgáltatási szerződésének módosítása beterjesztésre kerül.

II. A döntés pénzügyi hatása

I/I és I/II pontban indokolt döntés célja a JKN Zrt. alapszabályának módosítása, pénzügyi hatása az intézkedésnek nincs.

I/III pontban indokolt döntés célja az Éves Közzolgáltatási Szerződésben meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozása érdekében a JKN Zrt. részére biztosított 2025. évi kompenzáció összegének **49.534.763 Ft-tal** (működési kompenzáció 47.934.763 Ft-tal, a felhalmozási kompenzáció pedig 1.600.000 Ft-tal) történő megemlése. A keretösszeg változása miatt az Éves Közzolgáltatási Szerződés jogszabályi előírásoknak megfelelő módosítása is szükséges.

A döntésnek pénzügyi hatásának eredményeképpen a **2025. évi kompenzáció összege 1.479.390.996 Ft összegről 1.528.925.759 Ft összegre módosul**, melyből 1.504.898.387 Ft működési célú és 24.027.372 Ft felhalmozási célú kompenzáció.

III. Jogszabályi környezet

A képviselő-testület döntési hatásköre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Mőtv.) 23. § (5) bekezdésének 7., 11., 13., 17., 19. pontjaiban (turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása; gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások; a helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; kerületi sport és szabadidősport támogatása, ifjúsági ügyek; nemzetiségi ügyek) foglalt közfeladatok tekintetében az Mőtv. 41. § (3) bekezdésén alapul (önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat).

Az Mőtv. 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:5. §-a rögzíti, hogy a létesítő okiratnak - jelen esetben az alapszabálynak - mit kell tartalmaznia, többek között a jogi személy vezető tisztségviselőit.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése alapján a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza.

A Ptk. 3:4. § (1) bekezdés értelmében a jogi személy létrehozásáról a személyek szerződésben, alapító okiratban vagy alapszabályban (a továbbiakban együtt: létesítő okirat) szabadon rendelkezhetnek, a jogi személy szervezetét és működési szabályait maguk állapíthatják meg.

(2) A jogi személy tagjai, illetve alapítói az egymás közötti és a jogi személyhez fűződő viszonyuk, valamint a jogi személy szervezetének és működésének szabályozása során a létesítő okiratban - a (3) bekezdésben foglaltak kivételével - eltérhetnek e törvénynek a jogi személyekre vonatkozó szabályaitól.

(3) A jogi személy tagjai, illetve alapítói nem térhetnek el az e törvényben foglaltaktól, ha

a) az eltérést e törvény tiltja; vagy

b) az eltérés a jogi személy hitelezőinek, munkavállalóinak vagy a tagok kisebbségének jogait nyilvánvalóan sérti, vagy a jogi személyek törvényes működése feletti felügyelet érvényesülését akadályozza.

Ptk. 3:114. § A vezető tisztségviselői megbíztatás öt évre - ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra - szól.

A fentebb idézett 3:4. §-ból és a Ptk. Kommentárból („az itt felvázolt jogszabályi modell azonban nem feltétlenül érvényesítendő. A Ptk. megadja a lehetőséget a tagoknak, hogy eltérő rendszert vezessenek be....”, illetve „elképzeltető más irányú eltérés is. Ha a tagok túl hosszúnak éreznék az ötéves periódusokat, akkor előírhatnak ennél rövidebb időszakot is....”) levezethető, hogy az 5 évre történő kinevezés szabálya diszpozitív, vagyis eltérést engedő.

A Ptk. 3:26. § (4) bekezdése szerint az első felügyelőbizottság tagjait a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a döntéshozó szerv választja a felügyelőbizottsági tagokat. A felügyelőbizottsági tagsági jogviszony az elfogadással jön létre.

A Ptk. 3:102. § (2) bekezdése szerint a társaság telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság – főtevékenységnek nem minősülő – tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése értelmében a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdés alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (1) bekezdése alapján - (az Önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a Képviselő-testület rendelkezik. A tulajdonost megillető jogokkal való rendelkezés alatt a Képviselő-testület azon döntését kell érteni, amelyek meghatározzák

a) az Önkormányzatot, mint tulajdonost megillető jog gyakorlására jogosultakat és a gyakorlásra átruházott jogosítványokat,

b) a tulajdonosi jogok gyakorlásának a feltételeit.

A Vagyonrendelet 16. § bd) pontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló értékhatártól függetlenül az Önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységének végzésére vonatkozó szerződés megkötése, módosítása.

A Vagyonrendelet 49. § (1) bekezdése szerint

„A Képviselő-testület dönt

h) az Önkormányzat tulajdonosi részvételével működő többszemélyes társaságoknál a társaság legfőbb szervének határozat hozatalát megelőzően a képviselendő tulajdonosi álláspont tekintetében, valamint az *Önkormányzat tulajdonában lévő egyszemélyes társaság alapítójának hatáskörében a következő kérdésekben:*

ha) az igazgatóság és a felügyelőbizottság tagjainak, az ügyvezető, a vezérigazgató, a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, megbízása, megbízásának visszavonása és díjazása;

hb) pont szerint az igazgatóság tagjait, vezérigazgatót, ügyvezetőt érintő egyéb kérdésekben.”

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. 38. § (3) bekezdés a) pontja szerint „nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki a döntéshozó szerv, illetve az ügyvezető szerv elnöke vagy tagja”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 7.§ (4) bekezdés szerint a képviselő-testületi előterjesztést – amennyiben az határidőben lehetséges – külön bizottsági előterjesztés készítése vagy erre irányuló előterjesztői szándék nélkül is a bizottság elé lehet terjeszteni azzal, hogy a bizottság bármely előterjesztéssel kapcsolatban javaslatot tehet és véleményt nyilváníthat. Ezen rendelkezés alapján javasolt, hogy mind a három bizottság véleményezze a tárgyi előterjesztést.

Az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján az I. határozat meghozatalához az Mötv. 50. § és a 42. § 2. és 7. pontja alapján minősített többség szükséges (a törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés illetve intézmény átszervezése). A II. határozat meghozatalához az SZMSZ 5. mellékletének 4. pontja alapján (az Önkormányzat költségvetését érintő azon döntés, amely a költségvetési rendelet módosítását eredményezi) minősített többség szükséges.

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Amennyiben a felügyelőbizottsági tagnak javasolt személy nem kéri az előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását, abban az esetben az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó.

Mellékletek:

1. számú melléklet: A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály
2. számú melléklet: A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2025. évi II. többletforrás szükségletek
3. számú melléklet: 2025. március 18. napján létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2025 I. módosítása” és 1-2. számú mellékletei (2025. évi Kompenzáció számítási módszere, 2025. évi Szolgáltatási Leírás)

Kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (.....) számú határozata

a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tag visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tag választásáról, valamint az alapszabály módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. június 26. napjával visszahívja a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságából Egry Attila Gábort;
2. 2025. június 27. napjától 2029. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságának tagjává választja-t
3. elfogadja a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. – az alapszabály 1., 4., 5. és 12. pontja szerinti - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapszabályát;
4. 2025. június 27. napjával a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottság elnökének-t megválasztja,

5. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. módosításokkal egységes szerkezetű alapszabályában a határozat 1-2, 4. pontja szerinti döntések átvezetéséről és az alapszabálynak Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-4. pont esetében: 2025. június 26., 5. pont esetében: 2025. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (.....) számú határozata

Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2025. március 18. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2025” módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. 2025. március 18. napján megkötött Közzolgáltatási Keretszerződésének 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződés 2025” elnevezésű szerződését, és a kompenzáció mértékét **49.534.763 Ft** (melyből működési kompenzáció 47.934.763 Ft-tal, a felhalmozási kompenzáció 1.600.000 Ft) összegben megemeli;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2025. (II. 27.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
“2025. évre vonatkozóan Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. által ellátott a szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok finanszírozására **1.528.925.759 Ft** kompenzációt biztosít, melyből 1.504.898.387 Ft működési célú és 24.027.372 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás”;
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. június 26, 3. pont esetében: 2025. július 16.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Budapest, 2025. június 18.



Sáty Balázs
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző



A JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

a 2025. június 26. napján elfogadott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt

ALAPSZABÁLYA

Alulírott részvényes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) alapján nem jövedelemszerzésre irányuló közös gazdasági társaság (a továbbiakban: társaság) alapszabályát az alábbiakban állapítom meg.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye (i), fióktelepe (i)

1.1. A társaság cégneve: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság,

a társaság rövidített cégneve: Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt.

1.2. A társaság székhelye: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., amely egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A társaság telephelyei és fióktelepei:

1089 Budapest, Baross utca 118.

1081 Budapest, Homok u. 7.

1085 Budapest, József krt. 59-61.

1085 Budapest, József krt. 70. félemezlet 3.

1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 4.

1085 Budapest, József krt. 70. fszt. 5.

1085 Budapest, József krt. 68. pince 1/U

1085 Budapest, József krt. 68. pince 2/U

1087 Budapest, Magdolna u. 47.

1085 Puskin utca 24. fszt 1.

8220 Balatonalmádi, Somfa u. 1.

2621 Verőce, Orgonás u. 7.

1084 Budapest, Mátyás tér 14.

1084 Budapest, Mátyás tér 14. pince 2

1085 Budapest, Mátyás tér 15.

8220 Balatonalmádi, Sirály utca 8.

2. A társaság részvényese

Név: Budapest, VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): 735715

Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

Képviselőre jogosult neve: Pikó András polgármester

3. A társaság jogállása

3.1. A Társaság tevékenységét a Civil törvény szerinti közhasznú nonprofit zártkörűen működő részvénytársaságként látja el. A Társaság nonprofit jelleggel működik.

3.2. A Társaság nem folytat közhasznú tevékenységként olyan tevékenységet, amely a Civil tv. rendelkezéseibe ütközik.

3.3. A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

3.4. A Társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja.

3.5. A Társaság tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatait a Céglőzönyben teszi közzé, továbbá a kerületi önkormányzati újságban is nyilvánosságra hozza. A közhasznú szervezet bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat.

3.6. A Társaság vállalja a Civil tv. szerinti közhasznúsági feltételek teljesítését. A közhasznú szervezet, valamint közhasznú szervezet jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége köteles a beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, amelyet a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni.

4. A Társaság célja

- a) a lakosság szociális ellátásának bővítését szolgáló tevékenységek ellátása,
- b) segítő hálózatok működtetése,
- c) az óvodáról és az alapfokú nevelésről, oktatásról szóló feladatok ellátása,
- d) a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai,
- e) *a közművelődési alapszolgáltatások biztosítása*

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és 23.§ (5) bekezdésében meghatározott feladatkörökből fakadó egyes társadalmi közös szükségletek kielégítésére, a Budapest Józsefváros Önkormányzatának az e célból a jelen nonprofit társasággal kötött megállapodásban foglaltak teljesítése.

5. A Társaság tevékenységi körei:

A Társaság tevékenységi körének tagozódása a Civil tv. 34. §(1) bekezdése alapján:

- közhasznú tevékenységek
- TEÁOR szerint megjelölt cél szerinti közhasznú tevékenységek
- a közhasznú tevékenységekhez kapcsolódó gazdasági-vállalkozási tevékenységek

5.1. A Társaság közhasznú tevékenységei:

- közösségi, társadalmi tevékenység
- kulturális képzés
- egyéb oktatási tevékenység
- szociális tevékenység
- oktatást kiegészítő tevékenység
- egyéb szociális ellátás
- vállalkozásfejlesztés

A Társaság e tevékenységeket a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-ban és a 23.§-ának (5) bekezdésében a 7. 11. 13. 17 és 19. pontjaiban foglaltak, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi. III. tv, a Képviselő-testület és Szerve Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014 (XI.06.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglaltak, valamint az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII.22.) önkormányzati rendelet alapján a közfeladat ellátás érdekében végzi.

Ezen feladatok megvalósítására az Alapítóval közszolgáltatási szerződést köt.

A Társaság közhasznú szolgáltatásaiból bárki részesülhet.

5.2.A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

Főtevékenység: *9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység*

A Társaság e tevékenységeket a szociális és gyermekjóléti szolgáltatásokhoz *(a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. III. tv.)* illetve *a közművelődési alapszolgáltatásokhoz (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény)* mint közfeladathoz kapcsolódóan végzi.

5.3.A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységei

4761 '25 Könyv-kiskereskedelem
5611 '25 Éttermi vendéglátás
6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
7499 '25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7990 '25 Egyéb foglalkozás
8230 '25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299 '25 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás
8551 '25 Sport-, szabadidős képzés
9319 '25 M.n.s. sporttevékenység
9329 '25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25 Kempingszolgáltatás
5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5811 '25 Könyvkiadás
5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819 '25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
5911 '25 Film, videó, televízióműsor készítése
5912 '25 Film, videó, televízióműsor készítésének utómunkálatai
5913 '25 Film-, videóterjesztés
5914 '25 Filmvetítés
5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6010 '25 Rádióműsor-szolgáltatás, audiotartalom-terjesztés
6020 '25 Televízióműsor összeállítása, szolgáltatása, videótartalom-terjesztés
6392 '25 Egyéb információs szolgáltatás
7111 '25 Építésmérnöki tevékenység
7112 '25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7311 '25 Reklámügynöki tevékenység
7312 '25 Médiareklám
7330 '25 PR-tevékenység
7721 '25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
7734 '25 Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
8532 '25 Szakmai középfokú oktatás
8552 '25 Kulturális képzés
8559 '25 M.n.s. egyéb oktatás
8569 '25 M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység
8899 '25 M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
9020 '25 Előadó-művészet
9031 '25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése
9039 '25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
9121 '25 Múzeumi, gyűjteményi tevékenység

A Társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységet kiegészítő jelleggel, csak közhasznú, vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenységek elérése érdekében, azok megvalósítását nem veszélyeztetve végez.

A Társaság befektetési tevékenységet nem végez.

Az alapító tudomásul veszi, hogy a Társaság az engedélyhez kötött tevékenységeket csak a szükséges engedély, illetve munkavállalója útján biztosítható szakképzettség birtokában folytathat. A vonatkozó engedély megszerzését a Cégbíróságnál is be kell jelenteni, annak kiadását követő 30 napon belül.

6. A Társaság működésének időtartama

A Társaság időtartama: határozatlan.

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

7. A Társaság alaptőkéje

7.1. A Társaság alaptőkéje 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, amely 5.000.000, - Ft azaz ötmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 100 százaléka.

Ebből az alapításkor befizetésre került 5.000.000,-Ft a Társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely 100 százaléka az átvenni vállalt részvények névértékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: 100 db

7.2. A Társaság alaptőkéje 100 db 50.000 forint névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

7.3. A részvények előállításának módja: dematerializált módon történik.

7.4. A részvények kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével.

8. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá. Az alapítói ülés nyilvános, azon hallgatóságként bárki részt vehet, amely nyilvánosság jogszabályban meghatározott esetekben korlátozható.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a mindenkor Számviteli tv. szerinti beszámoló és a közhasznúsági melléklet jóváhagyása. A Társaság éves beszámolójának és közhasznúsági mellékletének elfogadásáról az Alapító - a számviteli tv-ben foglaltak betartásával - köteles gondoskodni. A számviteli tv. szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az alapító legfőbb szerve csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) az igazgatóság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- f) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása; ügyrendjének jóváhagyása
- g) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása;
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, ill. élettársával köt;
- j) az igazgatósági tagok a felügyelőbizottsági tagok, ill. a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- k) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő

megvizsgálásának elrendelése;

- l) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- m) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
- n) az alapszabály módosítása;
- o) az alaptőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- p) az alaptőke emelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- q) a Társaság és a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött szerződés jóváhagyása,
- r) továbbá mindazon ügyek, amelyeket jogszabály, vagy az alapító okirat a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe utal.
- s) a Civil tv. 37. §-ának a (3) bekezdésében meghatározott belső szervezeti és működési szabályzatot jóváhagyja,
- t) szabályzat alkotása a vezető tisztségviselő(k), felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni, (a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § -ának (3) bekezdése)

9. Az igazgatóság, vezérigazgató, képviselő

9.1 A Társaságnál az igazgatóság jogait vezető tisztségviselőként vezérigazgató gyakorolja.

A munkáltatói jogokat a vezérigazgató gyakorolja. Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt, kialakítja és irányítja a részvénytársaság munkaszervezetét.

A Társaság vezérigazgatója:

Név: Halmai Róbert

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. április 1.

A megbízás lejárt: 2030. április 1.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A vezérigazgató megbízása megszűnik az alábbi esetekben:

- a) határozott idejű megbízás esetén a megbízás időtartamának lejártával;
- b) megszüntető feltételhez kötött megbízás esetén a feltétel bekövetkezésével;
- c) visszahívással a 9. 2. pontban rögzítettek szerint;
- d) lemondással;
- e) a vezető tisztségviselő halálával vagy jogutód nélküli megszűnésével;
- f) a vezető tisztségviselő cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozásával;
- g) a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével.

9.1. Az alapító a vezető tisztségviselőt indokolás nélkül visszahívhatja abban az esetben, ha az igazgatóság tagjának a társaságnál betöltött munkajogviszonya megszűnik.

10. Cégvezető

10.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

11. Cégjegyzés

11.1 A Társaságnál cégjegyzésre a vezérigazgató jogosult.

12. Felügyelőbizottság

12.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül mely három tagból áll. *A Felügyelőbizottság elnökét és tagjait az Alapító vezető szerve (az Önkormányzat Képviselő-testülete) választja meg.*

12.2. A Felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada jelen van, határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza. Az üléseit a felügyelőbizottság elnöke hívja össze írásban (e-mailben) az ülés napját legalább 8 nappal megelőzően, ennél rövidebb határidőt a felügyelő bizottság elnöke állapíthat meg. A felügyelő bizottsági ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja kérheti írásban a felügyelő bizottság elnökétől, aki a kérelem kézhez vételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha a felügyelő bizottság elnöke a kérelemnek nem tesz eleget, a felügyelő bizottság tagja maga jogosult az ülés összehívására. A felügyelő bizottság üléseire tanácskozási joggal meghívható szakértők és mindazok, akiknek jelenléte a napirend érdemi tárgyalásához szükséges. Kötelező összehívni a felügyelő bizottság ülését a könyvvizsgáló jelentésének kézhezvételétől számított 15 napon belül, illetve, ha azt a könyvvizsgáló kéri. Ezekben az esetekben a könyvvizsgálót az ülésre meg kell hívni. A könyvvizsgáló napirendi érintettségétől függetlenül bármely felügyelő bizottsági ülésre meghívható. A felügyelő bizottság ülései nyilvánosak, de a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság bármely tagjának indítványára és bármely napirendi pontra nézve zárt ülést rendelhet el. A zárt ülésen a felügyelő bizottság tagjai és a felügyelő bizottság elnöke által meghívott személyek vehetnek részt. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, amelyet a felügyelő bizottság elnöke által kijelölt felügyelő bizottsági tag vezet, a jegyzőkönyvet a felügyelő bizottság minden tagja aláírja. A felügyelő bizottság tagjainak a meghívót és a napirendekhez kapcsolódó írásos anyagokat postán, illetve e-mailen vagy telefaxon kell megküldeni az ülés előtt legalább 8 nappal, ennél rövidebb határidőt a felügyelő bizottság elnöke állapíthat meg. A meghívóban meg kell jelölni az ülés helyét, időpontját és napirendjét. Amennyiben az ülés összehívása a rendelkezésre álló idő rövidsége, vagy bármely más ok miatt nem lehetséges, úgy a felügyelő bizottság írásos szavazást rendelhet el. Ebben az esetben a felügyelő bizottság tagjai szavazatukat jogosultak és kötelesek az elrendelésben meghatározott időn belül írásban megküldeni, amely a felügyelő bizottság elnöke rendelkezésétől függetlenül telefax, vagy elektronikus levél formájában történhet. A tagok szavazatának beérkezését követően, a felügyelő bizottság elnöke megállapítja a meghozott határozatot, és annak tartalmáról tájékoztatást ad a Társaság igazgatóságának, szükség szerint az Alapítónak és gondoskodik arról, hogy a következő ülésen a felügyelő bizottság alakszerű határozatát jegyzőkönyvben rögzítsék.

12.3. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az alapszabályban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a társaság igazgatósága a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az alapítót.

A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottsági tagok megbízatásának időtartama eltérhet attól az időtartamtól, amelyre vonatkozóan a társaság alapítója a vezető tisztségviselőket megválasztotta

12.4. A felügyelőbizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság tagjai az alapító ülésén tanácskozási joggal részt vesz.

12.5. A Felügyelőbizottság köteles az intézkedésre jogosult alapítót tájékoztatni, és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, ill. enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel;
- c) ha közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli.

Az intézkedésre jogosult alapító vezető szervét a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított 30 napon belül - össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

12.6. A felügyelő bizottsági tagok - a Ptk.3:28 § és 3:123. § szerint - az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályi szerint felelnek a Társasággal szemben.

12.7. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

12.8. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: [...]

Lakcím:

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: [...]

A megbízás lejár: [...]

Név: Bodor Jázmin Virág

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejár: 2029. október 31.

Név: Abd El Rahim Ali

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2024. október 11.

A megbízás lejár: 2029. október 31.

13. Könyvvizsgáló

Az Alapító részvénytársaság ügyvezetésének ellenőrzésére könyvvizsgálót jelöl ki. A gazdasági társaság legfőbb szerve által választott könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben

meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a fenti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

A társaság könyvvizsgálója:

Cégnev: Kvalitás Audit Könyvvizsgáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 13-09-113586

Székhely: 2600 Vác, Úrhajós u. 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Kundrák Róbert

kamarai regisztrációs száma: 005214

Lakcím: [REDACTED]

A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.

A megbízás lejárt: 2026. május 31.

14. Társaság közhasznú, illetve nonprofit jellegével összefüggő egyes rendelkezések

14.1. A Társaság szervezeteinek döntéseit a nonprofit Társaság ügyintéző szerve nyilvántartja a határozatok tárában. Ebben fel kell tüntetni a döntések tartalmát, időpontját, hatályát a támogatók és ellenzők számarányát, valamint - nyílt szavazás esetén - személyét.

A vezérigazgató gondoskodik a nonprofit Társaság döntéseinek érintettekkel való közléséről írásban, igazolható módon.

A nonprofit Társaság működésének módjáról szolgáltatási igénybevételének módjáról, valamint beszámolói közléséről a székhelyén elhelyezett hirdetőtáblán és/vagy honlapján tájékoztatja a nyilvánosságot.

A vezérigazgató gondoskodik az Alapító döntéseinek nyilvántartásáról, míg ezt a feladatot a Felügyelő Bizottság tekintetében annak elnöke látja el.

14.2. A Társaság, amennyiben az általa nyújtott szolgáltatásokat azok jellege miatt nagyobb létszámú - legalább 50 - jogosult veheti igénybe, úgy a szolgáltatások igénybevétele rendjét és annak feltételeit helyi lapjában teszi közzé.

14.3. Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja, illetve a Társaság könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a Társaság részvényesének elnöke vagy vezető tisztségviselője,
- b) a Társasággal a megbízatásán kívül más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, kivéve, ha jogszabály másképp rendelkezik,
- c) közhasznú nonprofit Társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat - illetve
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója (Ptk. 8:1 §-ának (1) bekezdés 2. pontja).

14.4. Nem lehet a Társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú vagy nonprofit szervezetnél töltött be - annak megszűntét megelőző két évben legalább 1 évig - vezető tisztséget a szervezet megszűnését követő három évig

- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,

- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki, - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, ill. erre jelölt személy köteles valamennyi érintett nonprofit vagy közhasznú

Társaságot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más nonprofit vagy közhasznú Társaságban is betölt.

14.5. A határozatok meghozatalában nem vehet részt az a személy sem, aki, vagy akinek hozzátartozója (Ptk.8:1. §-ának (1) bekezdés 2. pontja), a határozat alapján

- a) köztelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy
 - b) bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.
- Nem minősül előnynek a társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

14.6. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinthez a Társaság székhelyén, minden hónap első hétfőjén 9-15 óra között. A betekintést az igazgatóság valamely tagja biztosítja. Amennyiben az adott nap nem munkanap, úgy betekintésre a következő munkanapra eső nap van mód.

A Társaság minden dolgozója köteles felvilágosítást adni a közhasznú tevékenységgel, azok igénybevételeének módjával, feltételeivel kapcsolatosan.

A közhasznúsági mellékletet a Társaság a Civil tv. 46. §-ának (1) bekezdésének megfelelően köteles elkészíteni, a Cégbíróságnál letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági mellékletekbe bárki betekinthez, ill. abból saját költségére másolatot készíthez.

14.7. A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba bárki betekinthez a Társaság székhelyén, minden hónap első hétfőjén 9-15 óra között. Amennyiben az adott nap nem munkanap, úgy betekintésre a következő munkanapra eső nap van mód.

A Társaság minden dolgozója köteles felvilágosítást adni a közhasznú tevékenységgel, azok igénybevételeének módjával, feltételeivel kapcsolatosan.

A közhasznúsági mellékletet a Társaság a Civil tv. 46. §-ának (1) bekezdésének megfelelően köteles elkészíteni, a Cégbíróságnál letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági mellékletekbe bárki betekinthez, ill. abból saját költségére másolatot készíthez.

14.8. A Társaság szolgáltatásai igénybevételeének módja:

A Társaság közhasznú szolgáltatásait az arra jelentkező bármely természetes személy, vagy a természetes személyeket foglalkoztató jogi személyiséggel rendelkezős és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok, egyesületek vehetik igénybe.

A Társaság vagyonának célszerű felhasználásáról az éves munkaprogram elfogadásával az Alapító, a konkrét ügyekben minden esetben a Társaság igazgatósága dönt.

Az államháztartás alrendszereiből esetlegesen kapott pénzeszköz felhasználása - a normatív támogatást kivéve - úgy történik, hogy az igénybe vehető szolgáltatásokat, azok feltételeit a Társaság nyilvánosan közzéteszi.

14.9. A Társaság közhasznú tevékenységéről szóló beszámoló

A vezérigazgató legkésőbb a számvitelről szóló törvény rendelkezései által meghatározott éves mérlegkészítés időpontját megelőző hónap utolsó munkanapjáig köteles a társaság közhasznú tevékenységéről szóló mellékletet készíteni.

Az írásos beszámolót a vezérigazgató köteles a Felügyelő Bizottság tagjainak megküldeni, s a beszámolót a Felügyelő Bizottság az alapító részére - írásban- véleményezi.

A vezérigazgató a társaság éves közhasznú tevékenységről szóló melléklet elfogadását köteles legkésőbb

az éves beszámolóval együtt elfogadás végett előterjeszteni.

A Társaság Alapító által elfogadott beszámolója és a közhasznúsági melléklet nyilvános, azt a Társaság - az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CXXV. törvényben (a továbbiakban Civil tv.) foglaltaknak megfelelően - a tárgyévét követő évben közzéteszi, a közzétételi kötelezettség kiterjed a Társaság saját honlapján történő elhelyezésre is.

15. A Társaság megszűnése

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a tartozások kiegyenlítése után a részvényes részére csak a megszűnési saját tőke összege adható ki, legfeljebb a részvényes vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a Társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy hasonló közcélra kell fordítani.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé a társaság e közzétételségének a Céglapjában tesz eleget.

16.2. A jelen alapszabályban nem részletezett, illetőleg eltérően nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) rendelkezései irányadóak.

Az Alapító Okirat kelte: Budapest, 2015. április 17. napján.

Az Alapszabály legutóbbi módosításának kelte: Budapest, 2025. napján, a feltüntetett módosítások okán került sor. (Változás oka:
Budapest, 2025.

Ellenjegyzem, egyben tanúsítom, hogy a jelen okirat megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

dr. Mészáros Emese ügyvéd
Mészáros Emese Ügyvédi Iroda
1062 Budapest, Andrássy út 113.
BÜK Lajstromszám: Ü-119544 | Kasz: 36065275

JÓZSEFVÁROS KÖZSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT. 2025. évi II. többletforrás szükségletek

Megnevezés	Eredeti terv (működési)	Többletjegy Ft/bruttó működési célú támogatás	Többletjegy Ft/bruttó felhalmozási célú támogatás	költség-csoport megnevezése	Igenlyő igazgatóság szöveges indoklás
Közutakon lévő vállalat átvilágítására külső meredzsment tanácsadó cég bevonásával	0	16 764 000	0	irányítás egyéb szolgáltatás	A Józsefvárosi Községiért Nonprofit Zrt. kötelezettségvállalási és beszerzési folyamatainak, eljárásainak vizsgálata, különös tekintettel arra, hogy a jelenlegi eljárások alkalmasak-e a felhasználó közpénz hatékony és jogszabályoknak megfelelő felhasználására, illetve hogy a folyamatok megfelelő szinten biztosítják-e a likviditást, a pénzügyi eredményességet, továbbá HR audit, különösen arra vonatkozóan, hogy hogyan optimalizálhatjuk a munkaerőt annak érdekében, hogy az üzleti célok elérése kerüljenek, esetleg a költségeket csökkenteni tudjuk, részben pedig, hogy segítsen azonosítani a HR területén az erősségeket és a gyengeségeket, valamint javaslatokat tegyen a HR-folyamatok és -rendszerek fejlesztésére
Iránítás többletforrás szükséglet összesen:		16 764 000	0		
Nyári tábor Mátyás tér 15. ügyeleti díj tábor előtt és után	0	175 000	0	külső személyi juttatás	A táborok kezdése előtti (7 óra) és utáni (16 óra utáni) időszakra eső többlet (eddig ez az időszak benne volt a szerződésben alábból) Az ügyeleti óradíj kifizetése a 8 óra intenzív munkán felül órák díjazása, és arra való ösztönzés lenne. A gyermekfelügyelőket érintő többletköltségeket az előző évek tapasztalataiból levont konklúziók alapján terveztük be.
Nyári tábor Mátyás tér 15. ügyeleti díj utáni 13 % munkáltatói járulék	0	22 750	0	munkáltatói járulék	lásd fent
Nyári tábor Mátyás tér 15. Szupervízió részvételi díja gyermekfelügyelői részére	0	600 000	0	külső személyi juttatás	A napközis táborban résztvevő gyerekek ellátása komoly szociális feladatokat jelent, amelyek jelentős pszichés terhet jelentenek munkatársainknak. Ezért szükséges részükre is külön szupervíziót szervezni. A szupervízió részvételi költsége a gyermekfelügyelők részére lenne kifizetve, mert azon a munkalejükön túl kellene részt venniük, viszont nagyon fontos a feladatellátás szempontjából, ezért így szeretnénk motiválni őket a részvételre. A szupervízió díjára nem kérünk külön pénzt. A gyermekfelügyelőket érintő többletköltségeket az előző évek tapasztalataiból levont konklúziók alapján terveztük be.
Nyári tábor Mátyás tér 15. Szupervízió külső személyi juttatás utáni 13 % munkáltatói járulék	0	78 000	0	munkáltatói járulék	lásd fent
Nyári tábor Mátyás tér 15. Reprezentációs adó többletjegy	0	33 040	0	adó (nem bérjárulék minősülő)	A nyári táborban a munkatársaknak biztosított ellátás utáni reprezentációs adó többlete. A korábbi években nem lett tervezve.
Nyári napközis tábor többletforrás szükséglet összesen:		908 790	0		
Biztonsági ór szolgálat hettőlőtől péntekig napi 4 óra 6 hónap	0	2 500 000	0	egyéb szolgáltatás	A Kesztyűgyárban előforduló biztonsági problémák és a nagyobb "bajok" megelőzése érdekében, a zárás előtti időszakot biztosítani egy szerződött biztonsági céggel. 2025. január és április között a Nyitott Ház programon több olyan esemény történt, amely alapján indokoltá vált a biztonsági szolgálat jelenléte. Több alkalommal előfordult, hogy fiatalok a közönségi térbe szűrő-vágó eszközöket vagy egyéb, bántalmazásra alkalmas tárgyakat hoztak magukkal. Ezen esetekben munkatársaink minden alkalommal azonnal intézkedtek, felszólítva az érintetteket a távozásra, megelőzve a komolyabb konfliktusok kialakulását. Továbbá esetenként előfordultak durvabb fizikai összetűzések a fiatalok között. Az incidensek többsége a kollégák határozott és körültekintő fellépésének köszönhetően (és egy esetben a rendőrség bevonásával) megoldódott, azonban ez a feladattal túlmutat munkatársaink felkészültségén és munkakörén. Az incidensekről minden esetben feljegyzés készült. A fenti tapasztalatok alapján úgy véljük, hogy a biztonsági szolgálat jelenléte hozzájárulna a Nyitott Ház további zavartalan működéséhez, erősítene a látogatók biztonságérzetét, valamint megelőzné a nem kívánt helyzetek kialakulását.
Reprezentációs adó többletjegy (rendezvények catering, díjazás...)	360 000	1 126 800	0	adó (nem bérjárulék minősülő)	A Kesztyűgyárban biztosított ellátások utáni reprezentációs adó többlete. A korábbi években nem lett tervezve.
Kesztyűgyár többletforrás szükséglet összesen:		3 626 800	0		
Fókusz Magdolna utca 47. biztonsági kamera 4 db	0	0	400 000	beruházás	A Fókusz biztonságát erősítő beruházás
Fókusz többletforrás szükséglet összesen:		0	400 000		
Magyarok 6. évi 6. osztályos gyerekek étkeztetése 6 turnus x 40 gyerek x 5 nap x 5.157.-Ft	0	6 188 400	0	programköltség	A bázis tervezés miatt 2025-re nem lett még betervezve forrás az 6. évi iskolára.
Magyarok 6. évi 6. osztályos pedagógusok étkeztetése 6 turnus x 4 fő x 5 nap x 5.157.-Ft	0	6 188 400	0	programköltség	lásd fent
Magyarok 6. évi 6. osztályos foglalkozásvezetők megbízási díja 6 turnus x 4 alkalom x 100.000.-Ft	0	2 400 000	0	külső személyi juttatás	lásd fent
Magyarok 6. évi 6. osztályos foglalkozásvezetők 13 % munkáltatói járulék	0	312 000	0	munkáltatói járulék	lásd fent

JÓZSEFVÁROS KÖZÖSSÉGEIÉRT NONPROFIT ZRT. 2025. évi II. többletforrás szükségletek

Megnevezés	Eredeti terv (működési)	Többletjénny Ft/bruttó működési célú támogatás	Többletjénny Ft/bruttó felhalmozás célú támogatás	költségor megnevezése	Igenyöl igazgatóság szöveges indoklás
foglalkoztatottak megbízási díja 6 turnus x 1 alk. *100.000.-Ft(zsámlát adó)	0	600 000	0	programköltség	lásd fent
MagyarKút Őrsi erdei iskola többletforrás szükséglet összesen:		10 119 240	0		
Rendezvény reprezentációs adó többletjénny	2 000 000	3 000 000	0	reprezentációs adó	Sok az olyan programunk (díjátadók elősorban), ahová ajándékokat (borokat, virágokat, émekeket, díjakat), valamint cateringet kell rendelnünk, és ezek ára nagyon gyorsan nő, lehetetlen egy évvel korábban megjósolni, mekkora összegűek lesznek, nem 10%-kal nőnek még kis infláció mellett sem.
Rendezvény többletforrás szükséglet összesen:		3 000 000	0		
MagyarKút rendkívüli csőtörés elhárítása, csapadéktól elvezető árkok járőrásának biztonságosabbá tétele, szennyvíz csatornafedelenek lecserélése, újra betonozása munkálatok többletköltsége	0	3 000 000	0	karbantartás	A nem tervezett karbantartást soron kívül meg kellett valósítani, azonban az a tervezett karbantartási költségek kétharmadát jelentette.
MagyarKút karbantartás többletforrás szükséglet		3 000 000	0		
Káptalanfűrészt felújítás	0	0	1 000 000	beruházás	Konstatavassal megkezdett felújítás második tervezett üteme a strand területére.
Káptalanfűrészt tereprendezés felújítás után	0	0	200 000	beruházás	lásd fent
Káptalanfűrészt vízesblokk belső felújítása, első felszerelések cseréje indokolt.	0	2 500 000	0	karbantartás	Jogszabályi kötelezettség. Higiénés feltételeknek való megfelelés. A vízesblokk külseje felújításra került, amelyet követően a belső felszerelések cseréje is indokolt, higiénés és gazdasági okokból a jelenlegi WC-ket tartályosra szükséges cserélni. Fő probléma, hogy az illetékes használatát követően nem kellőképpen tisztul a WC csésze és az elfolyóvezeték.
Káptalanfűrészt többletforrás szükséglet összesen:		2 500 000	1 200 000		
Halmi Róbert vezérigazgató bruttó bér többletjénny 04 - 12 hó	0	2 385 171	0	foglalkoztatottak személyi juttatása	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 58/2025. (II. 27) számú határozata szerint szükséges a vezérigazgatói bértöbblet biztosítása.
Lágler Péter köznevelődési munkatárs munkabér 04 - 12 hó 1 fő létszámbővítés határozott időre 2026. április 15-ig	0	5 413 536	0	foglalkoztatottak személyi juttatása	A JKN Zrt. Közművelődési alapterületének fejlesztéséhez egy tudományos, kutatói tapasztalatokkal rendelkező munkatársra kerül foglalkoztatásra egy éves határozott időtartamra, aki a szükséges megalapozó kutatásokat, felméréseket, adatgyűjtéseket el tudja végezni. Az ő bérének többletforrását biztosítani szükséges.
Cafeteria többletjénny Lágler Péter 9 hónap bruttó	0	217 226	0	cafeateria	A JKN Zrt. Közművelődési alapterületének fejlesztéséhez egy tudományos, kutatói tapasztalatokkal rendelkező munkatársra kerül foglalkoztatásra egy éves határozott időtartamra, aki a szükséges megalapozó kutatásokat, felméréseket, adatgyűjtéseket el tudja végezni. Az ő cefaterára többletforrását biztosítani szükséges.
Irányítás többletforrás szükséglet összesen:		8 015 933	0		
JKN többletforrás szükséglet összesen:		47 934 763	1 600 000		
JKN többletforrás szükséglet mindösszesen:				49 534 763	

Budapest, 2025. június 11.

Halmi Róbert
vezérigazgató

**A 2025. március 18. napján létrejött Közzolgáltatási Keretszerződés
1. számú melléklete**

**Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló
Éves Közzolgáltatási Szerződés
2025**

II. módosítása

(a módosításokkal egységes szerkezetben, a módosítások vastag, dőlt betűtípussal jelölve)

egyrésztől

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67; adószáma: 15735715-2-42; törzsszám: 735715; bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-15508009; statisztikai szám: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó vagy **Önkormányzat**),

másrésztől

Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1085 Budapest, Horánszky utca 13., cégjegyzékszám: Cg.01-10-048493, adószám: 25313433-2-42, statisztikai számjel: 25313433-9499-573-01, bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11784009-22229597-00000000, képviseli: Halmai Róbert vezérigazgató), mint Közfeladat Szolgáltató/megbízott (a továbbiakban: **Közfeladat Szolgáltató**)

(Önkormányzat és Közfeladat Szolgáltató a továbbiakban együttes említésük esetén: Felek) között alulírott helyen és időben a következő tartalommal:

I. Előzmények

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 81/2011. (XII. 22.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletének vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott közfeladatok ellátására az Önkormányzat a 100 %-os tulajdonában lévő Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. -t jelölte ki kizárólagosan.
2. A szociális, kulturális és közművelődési közzolgáltatási feladatok hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében a Felek 2025. március 18. napján Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Közzolgáltatási Keretszerződést kötöttek (továbbiakban: „Keretszerződés”).
3. A Felek a Keretszerződés II. pontjában meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettség ellátásáról az alábbi Szociális, kulturális, közművelődési közzolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közzolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: „Éves Szerződés”) kötik, mely a Keretszerződés 1. számú mellékleteként, annak elválaszthatatlan részét képezi.
4. Felek rögzítik, hogy a Keretszerződést, illetve az abban meghatározott Közzolgáltatási Kötelezettség ellátására vonatkozóan kötött jelen Éves Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3 - 10. o.) rendelkezéseinek figyelembevételével kötik meg.

II. Az Éves Szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Éves Szerződés tárgya a Vagyonrendelet II/3. mellékletének 3)-10). pontjában meghatározott önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátása

(együttesen: Közzolgáltatási Kötelezettség vagy Közzolgáltatási Tevékenység) az alábbiak szerint:

- a) Üdültetés szervezés Magyarúton és Káptalanfüreden található, jelen Éves Szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlanokon, különösen józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanulóinak erdei iskola jellegű turnusokban történő táboroztatása, a hétvégi csoportos kirándulások fogadása, a józsefvárosi intézmények köztisztviselőinek és közalkalmazottainak a táborok szabad kapacitásainak terhére üdülőhely biztosítása időnyelleggel, a józsefvárosi köznevelési intézményekben tanuló gyermekek csoportos és turnusos üdültetésének szervezése.
 - b) Józsefvárosi oktatási-nevelési intézmények tanuló részére nyári szabadidő foglalkozás szervezése étkezés biztosításával.
 - c) Szociális gondoskodás körében:
 - i. adományok gyűjtése, fogadása, osztása;
 - ii. foglalkoztatás elősegítésével kapcsolatos feladatok ellátása;
 - iii. iskolai felkészítés, tanfolyamok;
 - iv. tanoda működtetése.
 - d) A közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény. 76. § (3) bekezdés a)-g) pontjai alapján a helyi közművelődési tevékenység támogatása és a kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok ellátása.
 - e) Kerületi közéleti lap működtetése, PR tevékenység, kommunikáció.
 - f) Sporttal és szabadidős rendezvényekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a helyszín biztosítása.
 - g) Nemzetiségi ügyekkel kapcsolatos feladatok ellátása körében a nemzetiségi rendezvények, ünnepek részére helyszín biztosítása.
2. Felek rögzítik, hogy Megbízó törvényben rögzített feladatainak teljes körű megvalósítása érdekében Közfeladat Szolgáltatót bízta meg a jelen Éves Szerződés II/1. pontja szerinti Közzolgáltatási Kötelezettség kizárólag harmadik személyek részére történő teljesítésével.
3. Közzolgáltatási Tevékenység ellátási helye és a jogosultak köre
- 3.1. Felek rögzítik, hogy Közfeladat Szolgáltató a fenti Közzolgáltatási Tevékenység ellátását Budapest Főváros VIII. kerület közigazgatási területén végzi, az erdei iskola, üdültetés elnevezésű tevékenység kivételével. Az üdültetés elnevezésű tevékenységek (II/1.a) pont) végzésének helyszíne Balatonalmádi-Káptalanfüred (Balatonalmádi, Somfa u. 1. szám alatti, külterület 0114/5 hrsz-on felvett, Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatti, belterület 2721/16 hrsz-on felvett), illetve Verőce-Magyarkút belterület 1302/2 hrsz-on és 1305/45 hrsz-on, valamint külterület 091/1 hrsz-on, 090/6 hrsz-on és 090/3 hrsz-on felvett ingatlanok területére terjed ki.
- 3.2. A Közzolgáltatási Tevékenység ellátása nem kizárólag a VIII. kerület lakosaira terjed ki.
4. Jelen Éves Szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi a fenti Közzolgáltatási Tevékenység részletes meghatározását tartalmazó Szolgáltatási Leírás.

III. Közfeladat Szolgáltató által ellátott Közzolgáltatási Tevékenység finanszírozása, kifizetése

1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a Közfeladat Szolgáltató javára a Felek által kötött Keretszerződésnek megfelelően, a jelen Éves Szerződés II/1. pontjában meghatározott Közzolgáltatási Tevékenység ellátásának finanszírozására a jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott „Kompenzáció számítási módszere” elnevezésű finanszírozási mechanizmusról és a mértékének kiszámítására vonatkozó kalkulációról szóló leírás alapján támogatást nyújt annak érdekében, hogy a Közfeladat Szolgáltató Közzolgáltatási Tevékenységének ellátásával kapcsolatban felmerülő költségeinek fedezete biztosított legyen.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Éves Szerződésben a kompenzáció alatt a Keretszerződés III/1. pontban meghatározott forrásátadást értik.

3. Felek a Közfeladat Szolgáltató javaslata alapján a jelen Éves Szerződés 2. számú mellékletét képező Szolgáltatási Leírás elfogadása érdekében folyamatosan kötelesek egyeztetni. Megbízó - a javaslat ismeretében és annak kézhezvételétől számított 30 napon belül - jogosult kiegészítő adatokat, összehasonlító adatokat kérni, független szakértőket, illetve könyvvizsgálót igénybe venni.
4. Megbízó köteles a Közfeladat Szolgáltató a jelen Éves Szerződés III/3. pontban rögzített írásbeli javaslatának elfogadásáról és a kompenzáció összegéről legkésőbb a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig döntení - a mindenkor hatályos vagyonrendeletében szabályozott hatásköri szabályokra figyelemmel - és döntéséről köteles a Közfeladat Szolgáltatót tájékoztatni.
5. A Közfeladat Szolgáltató tárgyévet megelőző év október 31. napjáig előzetes üzleti tervet köteles készíteni, mely tájékoztató információkat tartalmaz az átmeneti gazdálkodás idejére. A Közfeladat Szolgáltató a Megbízó tárgyévi költségvetésének készítéséhez az adatokat tárgyév január 05. napjáig köteles megadni a Megbízó Önkormányzat részére. Közfeladat Szolgáltató a jelen Éves Szerződés 3. számú mellékletét képező végleges üzleti tervet tárgyév február 28. napjáig készíti el, melynek elfogadásáról a Megbízó Önkormányzat legkésőbb március 31. napjáig dönt. A Közfeladat Szolgáltató az üzleti tervének - Kompenzáció számítási módszerének bázisát képező - pénzügyi részét jelen Éves Szerződés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, az üzleti terv szöveges részét a jelen Éves Szerződés 2. számú mellékletét képező Szolgáltatási Leírás tartalmi elemeivel összhangban köteles elkészíteni.
6. A 2025. január 01. és 2025. december 31. közötti időszakra előírányzott kompenzáció összege a Képviselő-testület **27/2025. (II. 27.)** számú határozata szerint **1.444.202.078 Ft**, amelyből **17.579.776 Ft** felhalmozási célú pénzeszköz átadás.
 - 6.1. A Közfeladat Szolgáltató által ellátott feladatok költségnövekedésére tekintettel a Képviselő-testület 122/2025. (V.29.) számú határozata alapján 35.188.918 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít, amely alapján a 2025. évi kompenzáció összege 1.479.390.996 Ft összegre módosul, melyből 22.427.372 Ft felhalmozási célú pénzeszköz.
 - 6.2. *A Közfeladat Szolgáltató által ellátott feladatok költségnövekedésére tekintettel a Képviselő-testület .../2025. (VI.26.) számú határozata alapján 49.534.763 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít, amely alapján a 2025. évi kompenzáció összege 1.528.925.759 Ft összegre módosul, melyből 24.027.372 Ft felhalmozási célú pénzeszköz.*
7. Az Önkormányzat az éves működési költségigény összegének 1/12 részét minden hó 5. napjáig átutalja a Közfeladat Szolgáltató számlájára. Figyelembe véve, hogy az átmeneti gazdálkodás ideje alatt 2025. január hónapban 104.298.235 Ft és 2025. február hónapban 104.298.236 Ft összegeket az Önkormányzat már átutalta, 2025. március hónapban az éves működési költségigény összegének 1/12 része az átmeneti gazdálkodás idejére eső különbözettel megnövelt összegben, összesen 148.059.105 Ft kerül átutalásra. A felhalmozási feladatokra nyújtott kompenzációt feladatonként a szükséges összegben a Közfeladat Szolgáltató megigényli.
8. A Közfeladat Szolgáltató a javára nyújtandó Előírányzott Kompenzáció igényét a Keretszerződés III/11. pontjában foglaltaknak megfelelően köteles az Önkormányzatnál bejelenteni, melyet az Önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint arról a Közfeladat Szolgáltatóval egyeztetést kezdeményezni.
9. Amennyiben Megbízó a kompenzáció összegéről jelen Éves Szerződés III/4. pontjában meghatározott hatánapig nem dönt, illetve a döntésről elmulasztja a Közfeladat Szolgáltatót írásban tájékoztatni, úgy Közfeladat Szolgáltató jogosult a tárgyévben a tárgyévet megelőző Szolgáltatási Leírások alapján a közfeladat ellátást folytatni azzal, hogy az időarányos teljesítést feltételezve korrigált kompenzációra jogosult.

IV. FELEK KÖZÖTTI ELSZÁMOLÁS, TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

1. A nem szerződésszerűen felhasznált összeget Közfeladat Szolgáltató a Megbízó általi tényleges kifizetés és a Közfeladat Szolgáltató általi tényleges visszafizetés között eltelt időszakra felszámított jegybanki alapkamattal növelten köteles visszafizetni.
2. Közfeladat Szolgáltató köteles a Közszolgáltatási Kötelezettség teljesítéséről évente a naptári év végét követő március 31. napjáig az Önkormányzatot tájékoztatni a Keretszerződés 3. számú mellékletét képező „Éves Jelentés tartalmi követelményei” elnevezésű dokumentumban

meghatározottak szerint összeállított Éves Jelentésben (a továbbiakban: Éves Jelentés). Az Éves Jelentés részét képezi a Közfeladat Szolgáltató auditált éves beszámolója (továbbiakban: Éves Beszámoló), amelyben az auditált adatok alapján az előző évi Kompenzációról köteles elszámolni, valamint a következő évre vonatkozó üzleti terv előirányzat.

3. A tárgyévben fel nem használt kompenzáció összegét a Közfeladat Szolgáltató köteles visszautalni a Megbízó bankszámlájára, a Keretszerződés IV/1-7. pontjai szerint meghatározott elszámolás alapján, a tárgyévet követően az Éves Jelentést elfogadó határozatban megjelölt határidőig.
4. A Közfeladat Szolgáltató köteles a számvitelében elkülönített nyilvántartást vezetni a jelen szerződésben foglalt, általa teljesített szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközökről és forrásokról, bevételekről és ráfordításokról, a számviteli törvény alapján meghatározott számviteli politika szerint. A számviteli nyilvántartásában az egyéb feladatait elkülönítetten köteles nyilvántartani.
5. Az elkülönített nyilvántartásban biztosítani köteles:
 - a) a jelen szerződésben foglalt feladatellátás költségeinek és bevételeinek feladatonkénti bemutatását,
 - b) a kompenzációnak a feladatonkénti felhasználását.

A Közfeladat Szolgáltató fentiek figyelembevételével köteles a számviteli szabályzatait a jelen szerződéssel összhangban és szükség szerint folyamatosan aktualizálni.

6. A Közfeladat Szolgáltató az Éves Beszámolóval egyidejűleg tájékoztatja Megbízót az alábbiakról:
 - a) 60 napon túli, lejárt követelésekről,
 - b) 60 napon túli, lejárt kötelezettségekről, kiemelve a NAV és az alkalmazottak felé fennálló, lejárt tartozásokat,
 - c) a tárgyi eszközök állományáról, az analitikus nyilvántartás alapján,
 - d) foglalkoztatottak létszámáról,
 - e) folyamatban lévő peres eljárásokról, a per értékéről.
7. A Közfeladat Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatokkal összefüggésben éven túli kötelezettséget csak a Megbízó előzetes döntése alapján vállalhat.

V. Az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozatban foglaltaknak megfelelő rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy a támogatás mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkében foglaltaknak megfelelően határozzák meg, vagyis az ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásának nettó költségét.
2. A nettó költség kiszámítására a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) bekezdésében foglalt rendelkezései az irányadók.
3. Felek rögzítik, hogy a támogatás magában foglalja a közfeladat ellátással felmerült összes közvetett és közvetlen költséget.
4. A támogatás felhasználásának megfelelő ellenőrizhetőségének biztosítása érdekében Felek megállapodnak, hogy amennyiben Közfeladat Szolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenység ellátásán kívül is végez tevékenységet, úgy a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásától elkülönítve köteles kimutatni a belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.
5. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Közfeladat Szolgáltató a Közszolgáltatási Tevékenységének ellentételezése során a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének rendelkezéseivel meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompenzációt köteles visszafizetni.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10%-át, úgy Közfeladat Szolgáltató a túlkompenzáció összegét a

23 

következő időszakra jogosult átvinni azzal, hogy az levonandó a következő időszakra nyújtandó támogatás összegéből.

7. Közfeladat Szolgáltató köteles a részére nyújtott ellentételezésről olyan elkülönített elszámolást vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2) – (4) bekezdésében meghatározott követelmények ellenőrizhetők, és köteles a további Éves Szerződésekben meghatározott, egyéb közfadataitól elkülönítetten nyilvántartani.
8. Felek tudomásul veszik, hogy a 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikkének értelmében a Keretszerződés hatálya alatt és annak lejártától számított 10 évig a jelen szerződés alapján nyújtott finanszírozás a megjelölt határozattal való összeegyeztethetőségének ellenőrzéséhez szükséges információkat kötelesek megőrizni.
9. A központi költségvetésből az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátására kapott támogatás elszámolása érdekében a II/1. pontban foglalt Közzolgáltatási Tevékenység ellátására biztosított támogatást a feladatok között nem csoportosíthatja át.
10. Az elszámolás érdekében olyan nyilvántartást köteles vezetni, amely alátámasztja a támogatás felhasználását, az Önkormányzat által meghatározott szempontok szerint.
11. A támogatás felhasználását a II/1. pontban foglalt feladatok szerint köteles elkülönítetten nyilvántartani.

VI. A szerződés hatálya, időtartama

Felek rögzítik, hogy jelen Éves Szerződés a mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba. Felek jelen Éves Szerződést határozott időre, 2025. december 31. napjáig kötik.

VII. A szerződés módosítása

Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés az VI. pontban megjelölt határozott idő lejártáig csak a Felek közös megállapodása alapján, kizárólag írásban módosítható.

VIII. Az Éves Szerződés megszűnése

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Éves Szerződés a VI. pontban megjelölt határozott idő lejártával megszűnik. Az átmeneti finanszírozás időszakára az új éves költségvetés elfogadásáig az előző évre elfogadott kompenzáció összegét (1/12 rész) kell alkalmazni.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen Éves Szerződés a Felek között létrejött Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi, melyre tekintettel az Éves Szerződés osztja a Keretszerződés jogi sorsát, önálló kötelmet nem keletkeztet.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a felek úgy döntenek, hogy a Keretszerződésben foglalt, a jelen Éves Szerződés tárgyát is képező közzolgáltatási kötelezettség megszűnik, ez a feladatra kötött Éves Szerződés megszűnését is eredményezi. Amennyiben Felek között a Keretszerződés bármelyik oknál fogva megszűnik, úgy az Éves Szerződés a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik.

IX. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Éves Szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti az Éves Szerződés bármely egyéb rendelkezésének hatályát.
2. A jelen Éves Szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog és a vonatkozó uniós jog az irányadó. Az Éves Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint a 21/2012 EU bizottsági határozat rendelkezései az irányadók.

Felek jelen Éves Szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **6 (hat)** oldal terjedelemben és 5 (öt) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Megbízót 3 (három), Közfeladat Szolgáltatót 2 (kettő) példány illeti meg.

Budapest, 2025.....hó „...”

Budapest, 2025.hó „...”

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:
Pikó András
polgármester
(Megbízó)

.....
Józsefváros Községeiért Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviselésében:
Halmi Róbert
vezérigazgató
(Közfeladat Szolgáltató)

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
dr. Varga-Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi
Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Mellékletek:

1. melléklet: 2025. évi Kompenzáció számítási módszere
2. melléklet: 2025. évi Szolgáltatási Leírás

JKN 2025. évi kompenzáció				016080	047320	083030	086020					
sal kapcsolatos feladatok ellátása				Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények			Kerületi közfeladat újsg működtetése					
Rendezvények (ünnepek, kitüntetés egyéb lakossági rendezvények)				Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények		Összesen	Újsg	Összesen	Tanoda	Mindösszesen	Ebből: Köttelező feladat	Ebből: Önként vállalt feladat
feladat besorolása				önkénti fea.		köttelező fea.	önként vállalt fea.		önként vállalt fea.			
Személyi juttatások												
Foglalkoztatottak személyi juttatásai				57 875 846	10 147 143	311 253 352	99 754 882	99 754 882	28 939 179	489 985 166	70 444 273	419 540 893
Külső személyi juttatások (megbízási díjak)				2 343 368	0	29 090 961	0	0	3 943 446	66 442 906	17 404 000	49 038 906
Representáció, költségterítések				543 060	436 000	1 679 060	252 000	252 000	200 400	2 531 660	636 000	1 895 660
Representációs adó				5 000 000	0	7 386 800	60 000	60 000	96 000	10 822 698	233 040	10 589 658
Munkáltatói terhelő járulékok				7 828 498	1 319 129	44 244 761	12 968 135	12 968 135	4 274 741	72 335 649	11 420 275	60 915 374
Cafeteria				1 846 404	419 832	11 219 070	3 352 344	3 352 344	1 031 808	17 268 606	2 740 368	14 528 238
Közütemi díjak				0	0	32 727 329	2 600 000	2 600 000	0	47 714 074	16 906 865	30 807 209
Anyagbeszerzés, készletbeszerzés				1 000 000	0	20 330 200	708 000	708 000	3 799 600	36 287 800	3 776 000	32 511 800
Egyéb szolgáltatás (takarítás, bankktg, könyvelési díj, könyvvizsgálat, postaktg, egyéb igénybevett szolgáltatás, bérleti díj, egyéb dologi kiadás, stb.)				1 000 000	0	24 446 900	4 500 000	4 500 000	0	42 221 500	5 832 100	36 389 400
programhoz kapcsolódó szolgáltatás				175 210 280	1 500 000	292 867 040	85 118 160	85 118 160	2 742 000	452 598 690	38 768 520	413 830 170
kiküldetés				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reklám, propaganda kiadások				500 000	0	3 840 000	1 000 000	1 000 000	0	5 500 000	340 000	5 160 000
Karbantartási költségek				0	0	30 759 628	1 000 000	1 000 000	0	47 387 028	17 022 000	30 365 028
Adók (bármilyen jogcímen fizetett nem bérjáruléknak minősülő adó)				0	0	0	0	0	0	1 182 500	0	1 182 500
Józsefvárosi Múzeum működtetésének előkészítése (bérköltségek, szolgáltatási kiadások)				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Új szerkesztőség kialakítása - működtetés				0	0	0	0	0	0	0	0	0
feladatellátáshoz beruházás				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mátyás tér senior tanfolyam eszköz				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mátyás tér gyerek, ifjúsági költségvetés keretében eszközök beszerzések				0	0	4 500 000	0	0	0	4 500 000	0	4 500 000
Káptalanfürdő vízmentő kazamárán				0	0	0	0	0	0	600 000	0	600 000
Józsefvárosi Múzeum proktor, vetítővászon, scanner, számítógép				0	0	3 000 000	0	0	0	3 000 000	0	3 000 000
Józsefvárosi Múzeum kiállítás építés, installáció				0	0	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	5 000 000
Szabadidő Mátyás tér kamerák, könyha mellett elszívó berendezés , emeleti irodai mellékhelyiség ajtójának áthelyezése, elszívó beszerzése, oszlopos terem klíma				0	0	4 524 017	0	0	0	4 524 017	0	4 524 017
Káptalanfürdő élő fa vásárlása, ültetés, tereprendezés				0	0	0	0	0	0	3 023 759	0	3 023 759
FÓKUSZ Magdolna u. 47. bejárati roló(rács)				0	0	0	0	0	0	1 147 596	0	1 147 596
FÓKUSZ Magdolna u. 47. 4 db biztonsági kamera				0	0	0	0	0	0	400 000	0	400 000
feladatellátáshoz felújítás				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szabadidő Mátyás tér 15. világiítás rekonstrukció				0	0	1 832 000	0	0	0	1 832 000	0	1 832 000
közszolgáltatási feladatok közvetlen kiadásai összesen:				253 147 456	13 822 104	828 701 118	211 313 521	211 313 521	44 527 174	1 316 305 649	185 523 441	1 130 782 208
Ertekcsoéknési leírás				0	0	0	0	0	0	0	0	0
össz.				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiadások összesen				253 147 456	13 822 104	828 701 118	211 313 521	211 313 521	44 527 174	1 316 305 649	185 523 441	1 130 782 208
Irányítási költségek felosztása összesen				48 967 679	2 673 684	160 300 132	40 875 515	40 875 515	8 613 132	254 620 110	35 886 801	218 733 309
Sajft bevételek				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bérleti díj				0	0	10 000 000	0	0	0	10 000 000	8 000 000	2 000 000
Bérleti díj				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hirdetési díj				0	0	0	500 000	500 000	0	500 000	0	500 000
Térítési díjak(étkezés, szállás)				0	0	0	0	0	0	13 400 000	1 000 000	12 400 000
Szolgáltatási díjak (rendezvényiszerv, székelyhelyszolg)				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Múzeumi shop				0	0	600 000	0	0	0	600 000	0	600 000
Pályázati pénzeszközök				0	0	0	0	0	0	17 500 000	0	17 500 000
Bevételek mindösszesen				0	0	10 600 000	500 000	500 000	17 500 000	42 000 000	9 000 000	33 000 000
Kompenzáció (kiadások összesen-sajft és pályázati pénzeszközök)				307 115 135	16 495 788	978 401 250	251 689 036	251 689 036	35 504 306	1 528 925 759	212 410 243	1 316 515 516
2025. január 1-én betöltött létszám				7	1	46	13	13	4	70	9	61
engedélyezett létszám				10	1	52	15	15	5	80	11	69
irányítási ktg. felosztás %-a				19,23%	1,05%	62,96%	16,05%	16,05%	3,38%	100,00%	14,09%	85,91%
1 főre jutó cafeteria összege				184 640	419 832	223 490	257 873	257 873	206 362			

Kiadás	Kiadás	Irányítási költségek
Közvetlen költségek		
Személyi juttatások		
Foglalkoztatottak személyi juttatásai		138 581 815
Külső személyi juttatások (megbízási díjak)		9 600 000
Reprezentáció, költségtérítések		3 945 552
Reprezentációs adó		300 000
Munkáltatót terhelő járulékok		18 762 724
Cafeteria		4 799 836
Elmenő vezetők		0
Dologi kiadások		
Közüzemi díjak		16 906 865
Anyagbeszerzés, készletbeszerzés		4 366 000
Egyéb szolgáltatás (takarítás, bankktg, könyvelési díj, könyvvizsgálat, postakgt, egyéb igénybevett szolgáltatás, bérleti díj, egyéb dologi kiadás, stb.)		47 857 318
programhoz kapcsolódó szolgáltatás		0
kiküldetés		0
Reklám és propaganda kiadások		0
Karbantartási költségek		0
Adók (bármilyen jogcímen fizetett nem bérjáruléknak minősülő adó)		9 500 000
feladatellátáshoz beruházás		
feladatellátáshoz felújítás		
közzolgáltatási feladatok közvetlen kiadásai összesen:		254 620 110
Értéksökkenési leírás		
2025. január 1-én betöltött létszám		16
engedélyezett létszám		17
1 főre jutó cafeteria		