

130/2025. (V. 29.)

Napirend 7. pontja:

Javaslat ingatlanok értékesítésével kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
130/2025. (V. 29.) számú határozata**

(11 igen, 4 nem, 1 tartózkodás szavazattal)

a Tömő u. 17. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 37/2025. (II. 27.) számú határozat 2-4. pontját visszavonja;
2. a Budapest VIII. 36208 hrsz.-on nyilvántartott, természetben Budapest VIII. kerület, **Tömő utca 17.** szám alatti, 668 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant versenyeztetési eljárás alapján nyilvános, kétfordulós pályázat útján értékesíti;
3. a 2. pont szerinti értékesítésre vonatkozóan elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást az alábbi feltételekkel:
 - a.) a minimális vételár: 384.620.000 Ft,
 - b.) az ajánlati biztosíték összege: 57.693.000 Ft,
 - c.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár,
 - d.) a pályázónak/vevőnek vállalnia kell, hogy
 - da.) 2026. december 31. napjáig a Tömő utca 17. és a Szigony utca 39. szám alatti ingatlanokon álló épületeket elbontja,
 - db.) kötelezettséget vállal a határidőre történő bontási kötelezettség megszegésének 60 napot meghaladó késedelme esetén 2x15.000.000 Ft kötbérre, amely kötelezettség banki garanciaszerződés megkötésével vagy közjegyzői vagy ügyvédi bizalmi őrzésbe helyezés útján (együttesen: garanciaszerződés) biztosítandó. A garanciaszerződésben foglaltak 60 napnál kevesebb késedelem esetén időarányosan érvényesíthetők,
 - dc.) kötelezettséget vállal az előzőeken túl a 61 napot meghaladó késedelem esetén, vevő a késedelmes teljesítésre tekintettel további 50.000 Ft/nap kötbér megfizetésére a szerződés szerű teljesítésig;
4. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére és a versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pont esetében: 2025. május 29.

4. pont esetében: 2025. augusztus 31.