

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

5 db bérház pincei/alagsori gépészeti alapvezeték tervezése, az 5. mellékletben található műszaki tartalomban leírtak alapján, a következő címeken:

- Kőrös u. 28.
- Lovassy u. 6.
- Magdolna u. 6/A.
- Rigó u. 4.
- Tömő u. 56.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2025. augusztus 31.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A tervezői díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legjobb ár-érték arány értékelési elv szerint bírálja el részenként a következők szerint:

Bírálati szempont	Súlyszám/jelentőség
Ár	85
Referenciamunka	15

A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő az **Ár** bírálati szempontnál a fordított arányosítás elvét alkalmazza: a legkedvezőbb ajánlatot tevő 10 pontot kap, a többi ajánlattevő ennél arányosan kevesebbet.

A fordított arányosítás alapján kiosztandó pontokat ajánlatkérő az alábbi képlettel számítja ki, összhangban a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.), 1. számú melléklet 1. aa) pontjában foglaltakkal.

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

azaz

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha ezen módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne.

Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

A pontszámok odaítélésénél ajánlatkérő a **Referenciamunka** bírálati szempontnál a pontkiosztás elvét alkalmazza. Ennél a szempontnál legfeljebb 3 pont szerezhető.

Ajánlattevő 2 pontot kap, ha a felsorolt referenciamunkái közt van legalább 1 db városi társasház régi, elavult gépészeti rendszerének felújítás tervezése. Az építmény minimum 80 évvel ezelőtt épült építéskorabeli, részben cserélt, javított/vegyes épületgépészeti rendszere.

Ajánlattevő 1 pontot kap, ha a felsorolt referenciamunkái közt van legalább 1 db intézményi megrendelésre végzett tervezés.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnségély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében

említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) **akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.**

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy mérnöki tervezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2023, 2024) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot.

P.2 Ajánlattevőnek igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell

- az előző maximum 60 hónapban teljesített
- legalább 5 db
- NEM új építésű
 - o többlakásos lakóépület, vagy
 - o 400 m2 alapterületnél nagyobb lakóépület, vagy
 - o 400 m2 alapterületnél nagyobb középület
- ÉPÜLETGÉPÉSZETI felújítására, átalakítására irányuló mérnöki tervezési tevékenységének szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 60 hónapban teljesített, M.1. tervezési tevékenységre vonatkozó legalább 5 referenciamunkával.

M.2

Az ajánlattevőnek csatolnia kell azon szakember(ek) – legalább 1 fő – megnevezését, képzettségük ismertetésével és igazolásával, aki(ke)t a teljesítésbe be kíván vonni. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá

- az egyes szakember(ek) által aláírt szakmai önéletrajzot és
- a rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá
- a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint kamarai azonosító számát (lásd M.3.pont).

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

- az építmények gépészeti tervezése szakterületre vonatkozóan nem rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „G” jelölésű jogosultsággal.

M.3.

Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Elvárás, ajánlattevővel szemben, hogy az ellenőrzést lehetővé tevő elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót (jogosultság száma/kamarai szám) adjon meg. A névjegyzékben szereplés tényét az ajánlatkérő a nyilvánosan elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, egy alkalommal biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2025. év július 2. 14.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: **„Beszerzés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése”.**

Kérjük az ajánlat emailben való megküldését is: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu email címre. **Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja.** (magyarország.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügýtípus: egyéb)

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 312-es szoba

Bontás időpontja: 2025. június 3. 9:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. július 14.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. (a nem kíván rész törlendő)

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
 - a. Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
 - b. **Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
 - az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- d) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- e) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást - a 13. pontban megjelölt ajánlattételi határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, megtérítési igény nélkül visszavonni. Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő ajánlattevőket a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére az ajánlata javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben az ajánlattételi felhívás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlattételi felhívás alapján nem kíván a jelen beszerzési eljárásban részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult az ajánlat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a jelen beszerzési eljárást nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősítse. Ebben az esetben semmiféle megtérítési igényt az Ajánlatkérővel szemben nem érvényesíthet az Ajánlattevő.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő az eljárás során megadott adatait a jelen ajánlattételi felhívásban, illetőleg az Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR-rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2025. 06. 17.

Budapest, 2025.



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials, is located in the bottom right corner of the page.

Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a

beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése részben”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti
alapvezetékeinek tervezése” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési
eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak
tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem
adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a
nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy
illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más
bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom,
nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának
rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a
megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a
munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére
köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárátát követően
is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők
kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Műszaki tartalom

A közmű alapvezeték hálózat felújítása/cseréjének tervezése során a megrendelői igények:

- Vízellátás: új rendszer az elszámolási mérőtől a felmenő strangok leágazásáig, ott strang leeresztő szeleppel és strang elzáróval. A strangok esetében a földszinti lakásoknál feltárt strang vezeték csatlakozásáig. A felmérés során a megrendelő biztosítja a szakági műszaki ellenőrt, akivel a tervezési határ pontosítva lesz.
- Szennyvíz csatorna: új rendszer az utólagos rácsatlakozások miatt kialakult bonyolult nyomvonalak egyszerűsítésével, akár új nyomvonal kialakításával, ha egyszerűbb/előnyösebb kialakítást érhető el ezzel. Előfordul a szennyvíz vezeték pincei padló alatti vezetése, ezt a lehető legrövidebb szakaszokra szükséges korlátozni, hogy a vezeték minél tovább nyomon követhető legyen. Az épületből való kilépésnél akna tervezése, ahol lehet. A tervezési határ a szennyvíz strangok esetében - a vízellátáshoz hasonlóan- a földszinten történő feltárásoknál legyen.
- Csapadékvíz csatorna: az udvarokból a legrövidebb úton a pince szintre bekötni a vezetékeket, saját csapadék vezetékhálózatot létrehozva. Ez vonatkozik az udvari összefolyó és a tetőről levezetett csapadék csatornákra egyaránt. A szennyvízzel a lehető legutolsó helyzetben egyesítve, ahogy azt a közmű szolgáltatók kérik. Várjuk a különleges időjárási viszonyok (pl. szupercella) esetén a nagy mennyiségű csapadék záportározóban való átmeneti tárolása, valamint a közműcsatornából jellegzetesen visszatörő szennyvíz biztonságos elvezetése szükségességének megfontolását. A tervező a közmű szolgáltatóval az egyeztetést folytassa le. A Megrendelő az ajánlattételhez előzetes helyszíni szemlét biztosít, valamint a tervezés során műszaki felügyeletet lát el. A tervezés segítésére a Megrendelő szintenkénti pdf és dwg formátumú, tájékoztató jellegű alaprajzot biztosít.

A tervezési munka során meg kell vizsgálni a meglévő szerkezetet, anyagokat, majd azok állapota alapján kell az új nyomvonalat megtervezni. Szükség esetén a feltárást a megrendelő elvégezteti.

Tervezési szempont a beavatkozás mértéke és szükségessége, a rendszerelemek gazdaságos felújíthatósága. Anyag és technológia választásban az egyszerű, gazdaságos és gyors kivitelezés a fő szempont. A beépítendő anyagok könnyen beszerezhetők és pótolhatók legyenek, minimális karbantartást igényeljenek.

A kivitelezést az épület lakott állapotában kell majd elvégezni.

A tervezés magába foglalja a gépész kiviteli tervet, árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítését.

A tervezéssel érintett épületek:

- Kőrös u. 28.
- Lovassy u. 6.
- Magdolna u. 6/A.
- Rigó u. 4.
- Tömő u. 56.

Egy-egy épületre vonatkozóan a tervek leszállítása az elkészítést követően külön-külön történjen, nem kell összevární az egyes tervek elkészültét.

a Budapest VIII. kerület Kőrös u. 28. lakóépület pincei gépészeti alapvezeték kiviteli tervezéséhez

Az épület teljes alapterületében alápincézett, utcai szárnya kéttraktusos, az udvari szárnyak egytraktusosak, belső körfolyosós földszint + 3 emeletes bérház. Magastetős, belső vízelvezetési kialakítású. A szintközi közbenső födémek „Mátrai” rendszerű vasalással készített salakbeton födémek. Ugyanilyen szerkezetű a pince feletti födém nagy része, melyet statikai okokból cserélni szükséges.

A pincei víz-, szennyvíz-, és gáz alapvezetéseket különböző időpontokban, részben cserélték. Az új víz alapvezeték szigetetlen műanyag (kPe) csőből, a szennyvíz alapvezeték KG csőből, a gáz alapvezeték acélcsőből készült, de jelentős hosszúságban megmaradtak a régi vagy talán eredeti öntöttvas és azbesztcement anyagú lefolyócsövek, ólom és horganyzott csövek.

A régi és új anyagú vezeték találkozások állandó meghibásodási veszélyt jelentenek és nagyon rossz állapotban vannak.

a Budapest VIII. kerület Lovassy u. 6. lakóépület pincei gépészeti alapvezeték kiviteli tervezéséhez

Az épület teljes alapterületében alápincézett, két utcai szárnya kéttraktusos, az udvari szárnyak egytraktusos, belső körfolyosós földszint + 2 emeletes bérház. Magastetős, külső csapadékvíz elvezetési kialakítású.

A pincei víz-, szennyvíz-, és gáz alapvezetéseket különböző időpontokban, részben cserélték. A régi és új anyagú vezeték találkozások állandó meghibásodási veszélyt jelentenek. Az új víz alapvezeték szigetetlen műanyag (kPe) csőből, a szennyvíz alapvezeték KG csőből, a gáz alapvezeték acélcsőből készült, de jelentős hosszúságban megmaradtak a régi vagy talán eredeti öntöttvas. és azbesztcement anyagú lefolyócsövek, ólom és horganyzott csövek.

A régi és új anyagú vezeték találkozások állandó meghibásodási veszélyt jelentenek.

a Budapest VIII. kerület Magdolna u. 6a. lakóépület pincei/alagsori gépészeti alapvezeték tervezéséhez

Az épület 1910-ben épült, magasföldszint + 3 emeletes bérház. Az alagsor alatt egy részen boltozott mélypince helyezkedik el. Magastetős, külső csapadékvíz elvezetési kialakítású. A szintközi közbenső födémek „Mátrai” rendszerű vasalással készített salakbeton födémek. Ugyanilyen szerkezetű az alagsor feletti födém, melyet statikai okokból cserélni szükséges.

A vízvezeték hálózat a pincei/alagsori szakasz nagy részén rejtve, elfalazva található. Azokon a helyeken bukkan elő korábbi horganyzott acélcsöves toldással, ahol a falban elvezetett ólom vezeték sérült. Ezek a javítások is meghaladták a vezetékek várható élettartamát, vagy közelítenek hozzá. A pince többi részén elfalazva, eltakarva nem lehet követni az alapvezetéseket.

A szennyvíz hálózat több helyen javított, a megmaradt az eredeti vezetékszakaszok nagyon rossz állapotban vannak. Anyagát tekintve az öntöttvas, eternit és PVC, KG PVC csövek mind megtalálhatóak.

A csapadékvíz hálózat valamikori felújításai is elévültek, minden vezeték anyag megtalálható a csapadék elvezetés hálózatán, nyomvonala nem követhető.

a Budapest VIII. kerület Rigó u. 4. lakóépület pincei gépészeti alapvezeték tervezéséhez

Az épület teljes alapterületében alápincézett, belső körfolyosós földszint + 3 emeletes bérház. Magastető, külső csapadékvíz elvezetési kialakítású. A pince feletti földmívelő réteg téglaboltozatos.

A pincei víz-, szennyvíz-, és gáz alapvezetékeket különböző időpontokban, részben cserélték. A régi és új anyagú vezeték találkozások állandó meghibásodási veszélyt jelentenek.

Az épületet ellátó vízhálózat horganyzott acélső alapvezetékkel szerelt, a felszálló szellőzések esetében sok javítás történt, megtalálhatóak a modern anyagú vezeték és az ólom is. Sem az alapvezeték, sem a javított egyéb vezeték nincsenek szigetelve, ezért, ha használatban kerülnek, rajtuk a kondenzáció megjelenik, lecsorogva az alul elhelyezett elzáró szerelvényt károsítja. A vezeték cseréjének ideje elérkezett. A szennyvíz vezeték hálózat nagy része felújításra került. A kőanyag anyagú vezeték KG PVC és PVC vezetékkel pótolta. Jelenleg a szennyvízhálózatot cserélni kell, a kőanyag vezeték a csatlakozási pontokig felel meg. A csapadék csatorna az udvaron öntöttvas anyagú csővel fogadja a leérkező csapadékot, állapota rossz.

a Budapest VIII. kerület Tömő u. 56. lakóépület pincei gépészeti alapvezeték tervezéséhez

Az épület teljes alapterületében alápincézett, két utcai szárnya kéttraktusos, az udvari szárnyak egytraktusos, belső körfolyosós földszint + 2 emeletes bérház. Magastető, külső csapadékvíz elvezetési kialakítású. A pince feletti földmívelő réteg téglaboltozatos, a kapualj alatt és lépcsőháznál acélgerendák közötti téglaboltozatos.

A pincei víz-, szennyvíz-, és gáz alapvezetékeket különböző időpontokban, részben cserélték. A régi és új anyagú vezeték találkozások állandó meghibásodási veszélyt jelentenek.

A szennyvíz alapvezeték „leválasztották” és KG csőre cserélték, néhány csatlakozást azonban a kényszer szülte, ezeket a felújításkor meg kell szüntetni, mert időzített meghibásodást jelentenek. A pincei víz alapvezetékek cseréje sajnos megállt a pince földmívelő alsó síkjánál, ezért az egyes felszállóknál több különböző anyagú cső (műanyag, ólom, horganyzott acél, réz) beépítésére volt szükség. Az ilyen felszálló csatlakozásokat meg kell szüntetni.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS - Tervezet

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről

TERVEZŐ ADATAI

székhely:

adószám:

cégjegyzékszám:

statisztikai számjel:

képviselő:

számlaszám:

(továbbiakban: Tervező)

(együttesen a továbbiakban: Felek) között alulírott napon és feltételek mellett

Előzmények:

A Megrendelő „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Tervező adta a legkedvezőbb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett a polgármester .../2025. (...) számú határozata alapján.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és az ajánlattételi dokumentációban, valamint a Tervező által benyújtott ajánlatában, és jelen szerződés egyéb mellékleteiben meghatározottak szerint „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérházak gépészeti alapvezetékeinek tervezése” tárgyú alábbi tervezési munkákat.

1.2 A részletes feladatokat a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

1.3 A Tervező elvállalja az 1.1. pontban foglalt tervezési munkák elvégzését.

1.4 Tervező jelen szerződés szerinti feladatait a megrendelői érdekeknek megfelelően, felelősségteljesen köteles teljesíteni.

2. A Teljesítési határidő és a teljesítés módja

- 2.1 Tervező a szerződés tárgyát képező feladatok ellátását a szerződés hatálybalépésének napjával kezdi és **2025. augusztus 31. napjáig** látja el. A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 2.2 Az elkészített felméréseket, kiviteli terveket, műszaki leírásokat és kapcsolódó tervezői költségbecslést és árazatlan költségvetési kiírást digitálisan pdf(a) [Acrobat Reader] és dwg/dxf, xls(x), doc(x) formátumban) a Megrendelő részére fájlmegosztóval köteles átadni, nyomon követhető és visszakereshető formában.

3. Tervezői díj, fizetési feltételek

- 3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért Ft + ÁFA, azaz bruttó forint összegű tervezői díj illeti meg.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.

- 3.2 Tervező teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatokat teljes körűen elvégezte, a feladatok elvégzése során készített valamennyi dokumentációt átadta a Megrendelő részére. A számla kibocsátásának feltétele a Megrendelő által kiállított, kifogást nem tartalmazó teljesítésigazolás, amely a számla mellékletét képezi.

- 3.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 2 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: Teljesítésigazolás alapján, 2 házra vonatkozó gépész kiviteli terv, valamint árazott és árazatlan költségvetés kiírás készítése esetén a nettó vállalkozói díj 40 %-áról;
2. részszámla: Teljesítésigazolás alapján, ha mind az 5 házra vonatkozó gépész kiviteli terv, valamint árazott és árazatlan költségvetés kiírás elkészült, a nettó vállalkozói díj 60 %-áról (végszámla);

- 3.4 Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.

- 3.5 Megrendelő a tervezői díjat a teljesítésigazolás alapján, az alakilag és tartalmilag hibátlan számla befogadását követő 15 napon belül, banki átutalással Tervező fent megjelölt bankszámlájára átutalással fizeti meg.

4. Kapcsolattartás

Felek jelen szerződés teljesítése során felmerült kérdésekben az alábbiakban megnevezett személyek útján tartják a kapcsolatot.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név: Kerékgyártó Anna

Telefonszám: 0620/250-2403

E-mail: kerekgyartoa@jozsefvaros.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

5. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során

- 5.1 Amennyiben Tervező részéről olyan adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez a Megrendelő álláspontja alapján is szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Megrendelő a Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.2 Megrendelő a Tervező által írásban, elektronikus úton érkezett kérdéseivel kapcsolatban 8 munkanapon belül köteles állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a teljesítési határidő ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.
- 5.3 Tervszállítási (rész)határidők, tervcsomagokra vonatkozóan:
- 5.3.1 pinceszinti/alagsori alapvezetékek felmérése, felmérési alaprajz, valamint a koncepció elkészítése: megrendeléstől számított max. 30. munkanapon belül. A Tervező ebben a szakaszban jelzi a megrendeléstől számított max. 10. munkanapig, ha további feltárássra vagy pl. lomtalanításra van szüksége.
 - 5.3.2 Egyeztetés a megrendelővel, maximum 5 munkanap
 - 5.3.3 Felmérési és tervezett állapot dokumentációjának elkészítése, maximum 15 munkanap
 - 5.3.4 A tervdokumentáció előzetes megrendelői felülvizsgálata, maximum 5 munkanap
 - 5.3.5 Javítások, majd a végleges tervcsomag elküldése a megrendelőnek max. 15 munkanapon belül.

6. Tervező kötelezettségei

- 6.1 Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát Megrendelő utasításai szerint a jelen szerződés teljesítésekor érvényes építésügyi jogszabályok, és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a szerződést aláíró Megrendelőtől és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.
- 6.2 Tervező jogosult az 1.1. pontban meghatározott tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

7. Szerzői jogi kikötések

- 7.1 Megrendelő a rendelkezési jogát kiköti, ezért a szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az ellenérték Tervező felé történő megfizetését követően.
- 7.2 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

- 7.3 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Megrendelő a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.
- 7.4 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:
- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
 - b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 7.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 7.6 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 7.7 Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a tervezési díj tartalmazza.
- 7.8 Megrendelő tudomásul veszi, hogy a tervek személyhez fűződő jogai Tervezőt illetik meg.

8. Tervezői szerződésszegés

- 8.1 Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a szerződésben vagy a jogszabályban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több mint 15 nap.
- 8.2 A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket a Megrendelő további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és a 3. pontban leírt módon dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról.
- 8.3 Tervező mentesül a szerződésszegésért való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 8.4 Tervező részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) ha a Tervező nem tesz eleget a titoktartási kötelezettségének;
 - b) ha Tervező fizetéseképtelenné válik, kényszertörlési, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - c) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Tervező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- d) más közbeszerzési eljárásban a Tervező hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyertesként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Amennyiben a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja (súlyos szerződésszegés eseteiben), vagy, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Tervező felelős, meghiúsul, Tervező meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó tervezői díj 20%-a. A meghiúsulási kötbér a teljesítés meghiúsulásával (meghiúsulásnak tekintendő, ha Tervező 30 napot meghaladó késedelembe esik), illetve az azonnali hatályú felmondás Tervezővel történő közlésével válik esedékessé.

A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja a Megrendelőt) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Megrendelőt a nettó tervezői díj 25%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

9.2 Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező neki felróható hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű kötbérre jogosult. A hibás teljesítés esetére kikötött kötbér esedékessé válik a kifogás közlésével, illetve a késedelemre vonatkozó szabály szerint.

9.3 Késedelmes teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 20%-a.

9.4 Ha a Tervező késedelme a kötbérterhes a teljesítési határidő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, a Megrendelőt elállási jog illeti meg, és Megrendelő a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Meghiúsulási kötbér esetén Megrendelő késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel a Megrendelő által kitűzött póthatáridőn belül teljesít. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

9.5 A Megrendelőnek jogában áll a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbért az esedékes tervezői díjba beszámítani.

9.6 A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül a Megrendelő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek a Megrendelőt a szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán érik.

10. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége

10.1 A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.

10.2 A Tervező az esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát

nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

10.3 A Tervező 5 éves jótállást vállal az általa jelen szerződés alapján elkészített terv vonatkozásában.

11. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések

11.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

11.2 A Szerződő Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződészerű felhasználását.

11.3 A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Szerződő Feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

11.4 Felek rögzítik, hogy a Megrendelő adatkezelésére az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Egyéb rendelkezések

12.1 A jelen Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.

12.2 Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá vezető tisztségviselői nem rendelkeznek nem átlátható szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal. Ezen körülményekben bekövetkező változást Tervező köteles haladéktalanul Megrendelő tudomására hozni. Tervező tudomásul vesz, hogy amennyiben ezen tényekkel kapcsolatosan hamis tartalmú nyilatkozatot tesz, vagy az értesítést elmulasztja, az súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő azonnali hatályú felmondását alapozza meg.

12.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az ide vonatkozó egyéb jogszabályok (építésügyi jogszabályok, különösen 2023. évi C. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályos előírásai) az irányadóak.

12.4 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 (négy) példányban írták alá. Az eredeti példányokból egy a Tervezőt, három példány pedig a Megbízót illeti.

Jelen szerződés az utoljára aláíró szerződő fél aláírásának napjával lép hatályba, rendelkezései attól a naptól fogva kötelezően alkalmazandók.

Melléklet: Műszaki tartalom

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....
Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselőtében

Pikó András

polgármester

Megrendelő

.....
Tervező

A fedezet a 2025. évi költségvetésben Költségvetési szervek, önkormányzati telephelyek, önkormányzati bérlakások, bérházak felújítási, beruházási feladatainak kiadásai (műszaki előkészítés, tervezése, geodéziai felmérések, talajradar vizsgálatok, stb.) 5-20451-742/1 részletező kódon rendelkezésre áll.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dátum: Budapest, 2025.

.....
Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető