

60/672-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és
Pályázati Iroda
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025.06.18.	Szám: 02/197-3/2025.
Melléklet: 2	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: 22

I. 2. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 23-i ülésére

**Tárgy: Javaslat a 1088 Budapest, Rákóczi út 27/B szám alatti Társasházzal az
"Értékvédelmi támogatások 2023" pályázaton megkötött támogatási szerződés
módosítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati
képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Rákóczi út 27/B Társasházzal kötött támogatási szerződés

2. számú melléklet: Rákóczi út 27/B Társasház szerződésmódosítási tervezete

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 33/2023. (II. 23.) számú határozatával pályázatot hirdetett „ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁSOK 2023” címmel a józsefvárosi helyi védett épületek/épületrészek felújításának, kivitelezési munkálatoknak, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi/örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatására vissza nem térítendő pénzbeli támogatás formájában. A pályázaton a társasházak a megvalósítandó munka összköltségének maximum 80%-át, de legfeljebb 5.000.000 Ft-ot kérhettek.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 461/2023. (X. 30.) számú határozata alapján a Rákóczi út 27/B szám alatti Társasház 2.000.000 Ft vissza nem térítendő támogatást kapott a tetőfelújításhoz szükséges dokumentáció elkészítése céljából. A szerződést a felek 2023. december 20. napján aláírták (1. számú melléklet).

A Társasház képviselőjét ellátó CoNoPontWest'97 Társasház- és Ingatlankezelő Kft. képviselője 2025. június 04. napján azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzat felé, hogy hosszabbítsa meg a támogatás elszámolási időtartamát 90 nappal a „beszámolási időszak feladatai, valamint a folyamatban levő kivitelezési munkák miatt megnövekedett közös képviselői terhelés” miatt.

A pályázati kiírás 7. pontja értelmében a támogatási szerződés megkötésekor előre nem látható körülmény bekövetkezése esetén a Társasház az elszámolási határidő meghosszabbítását legfeljebb 90 nappal - az elszámolásra nyitva álló határidőn belül - egy alkalommal kezdeményezheti.

ÉRKEZETT

2025 JÚN 18.

16-55 fi.

[Signature]

Fentiek értelmében javasoljuk a kérelem teljesítését és a támogatási szerződés 3.4. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról **legkésőbb 2025. szeptember 27.** napjáig az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére. A határidő elmulasztása esetén a támogatást a Támogatott elveszíti.”

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés további pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VI. 10.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület Rákóczi út 27/B szám alatti Társasház támogatási
szerződésének módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1083 Budapest, Rákóczi út 27/B szám alatti Társasházzal 2023. december 20. napján megkötött támogatási szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint:
„3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról **legkésőbb 2025. szeptember 27.** napjáig az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére. A határidő elmulasztása esetén a támogatást a Támogatott elveszíti.”
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2024. június 23., a 2. pont esetében: 2025. július 20.

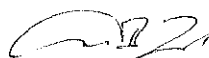


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

Budapest, 2025. június 18.



Sátyl Balázs
Alpolgármester

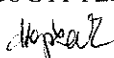


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY,
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI ÉS PÁLYÁZATI IRODA

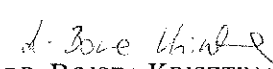
KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE

ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

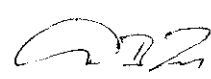
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

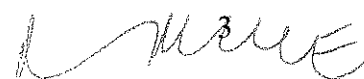

DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

JÓVÁHAGYTA:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



127/2024
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

73993
1. sz. melléklet

amely létrejött

egyrésről Név: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
székhely: **1082 Budapest, Baross u. 63-67.**
képviselő: **Pikó András polgármester**
cégjegyzékszám/nyilvántart. szám: **735715**
adószám: **15735715-2-42**
statisztikai számjel: **15735715-8411-321-01**
számlavezető neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámlaszám: **11784009-15508009**

mint **támogató** (a továbbiakban: **Támogató**)

másrészről Társasház/Lakószövetkezet neve: **Budapest VIII. ker. Rákóczi út 27/b Társasház**
Társasház/Lakószövetkezet címe: **1088 Budapest, Rákóczi út 27/b**
Társasház/Lakószövetkezet képviselője: **CoNoPontWest'97 Társasház- és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
Képviselő adószáma: **22975401-2-42**
Képviselő Cégjegyzékszám: **01 09 947264**
Társasház/Lakószövetkezet adószáma: **28111395-1-42**
Társasház/Lakószövetkezet bankszámlaszáma: **11708001-20053787**

mint **támogatott** (a továbbiakban: **Támogatott, a továbbiakban együttesen: Felek**),

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A támogatás nyújtásának előzményei, körülményei

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Támogató 2023.03.01. napján közzétette az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírását. [33/2023. (II. 23.) képviselő-testületi határozat az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás elfogadásáról]. A pályázati kiírás elsődleges célja a Támogató közigazgatási területén lévő, nem 100%-os önkormányzati tulajdonú társasházak, lakószövetkezetek közül a helyi védett épületek / helyi védettséget élvező épületrészek felújítása, kivitelezési munkálatok, valamint az ezekhez kapcsolódó építési engedélyezési, egyszerű bejelentési, illetve településképi / örökségvédelmi bejelentési építészeti tervek díjazásának támogatása.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2023. augusztus 30. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **461/2023. (X. 30.)** határozatával vissza nem térítendő támogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.

2. A Szerződés tárgya, a támogatás formája, összege, forrása

- 2.1. Jelen szerződés tárgya az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/b Társasház megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett **tetőfelújításhoz szükséges dokumentáció**



elkészítése elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.

- 2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására összesen maximum **2. 000.000,- Ft** (azaz kétmillió forint) összegű támogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége, előzetes költségbecsléssel: **3.619.500,- Ft** (ÁFÁ-val). Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.
- 2.3. A Támogatott által biztosított önrész nagysága legalább **1.619.500,- Ft**, azaz legalább egymillió-hatszázötvenkilencezer-ötszáz forint.
- 2.4. Támogatott kijelenti és szavatolja, hogy a pályázat megvalósításához szükséges önerő rendelkezésére áll.
- 2.5. A támogatás formája: vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás, pályázaton elnyert támogatás, utófinanszírozás. A támogatás folyósítására csak a megvalósítást követően, jelen pályázati felhívásban támasztott feltételek és jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesülése esetén, egy összegben kerülhet sor.

3. A támogatás felhasználásának szabályai

- 3.1. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatást kizárólag a jelen szerződésben meghatározott célra használhatja fel. A támogatás felhasználása alatt a Támogatott köteles a vonatkozó jogszabályokban, a pályázati kiírásban, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint eljárni. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a jogtalanul vagy a Támogatási Szerződés 1. pontjában meghatározott céltól eltérően felhasznált támogatási összeget köteles visszafizetni egy összegben a Támogató erre irányuló írásbeli felszólításától számított 15 munkanapon belül, amelyért Támogatott, a képviselőjében eljáró és a tulajdonos(ok) egyetemlegesen kötelezhetőek.
- 3.2. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató a támogatás átvételét követően 2 évig helyszíni ellenőrzést tarthat a Támogatottnál, amely során a pályázat céljának a megvalósulását ellenőrizheti.
- 3.3. A támogatás felhasználásának időtartama:
- 3.3.1. Az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának legkorábbi kezdő időpontja: a pályázat benyújtásának napja.
- 3.3.2. A támogatás felhasználásának, az elszámolásra benyújtásra kerülő számla teljesítési dátumának véghatárideje: a Támogatási Szerződés hatályba lépését követő 12. hónap utolsó napja.

A jelen pontban meghatározott határidőkön belül fel nem használt támogatást a Társasház elveszíti.

- 3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett, munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról legkésőbb a 3.3.2. pont szerinti véghatáridőt követő 180 napon belül az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére.
- 3.5. A Támogató az elszámolás benyújtását követően az 1. pontban megnevezett munkák megvalósításáról a helyszínen szakmai ellenőrzést végez.



- 3.6. A Támogató az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen kiállított és kollaudozt, a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelő számlamásolatok alapján a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) történő beérkezést követő 30 munkanapon belül - amennyiben a benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban kifogás nem merült fel - intézkedik a támogatási összeg Támogatott bankszámlájára történő átutalásáról.
- 3.7. Elszámolható az a számla, amelyen a teljesítés időpontja a 3.3. pontban megjelölt időpontok közé esik, és a kiállítás dátuma a teljesítés dátumát követő legfeljebb 30 napon belüli.
- 3.8. Az elszámoláshoz mellékelni kell a képviselő által hitelesített másolatban, és kérésre eredeti példányban is be kell mutatni a Támogatott nevére szóló - a pályázati felhívás 3. pontjában megadottak szerinti elszámolható költségekre vonatkozó - számlát/számlákat. A Támogatott a felhasználást dokumentáló eredeti számlákon, bizonylatokon, egyéb okiratokon köteles feltüntetni: "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat felé Ft (azaz forint) összegben elszámolva", valamint valamennyi számlát dátummal, pecséttel és cégszerű aláírással kell ellátnia. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott támogatási összeg alá csökken a tényleges kivitelezési költség, úgy a számlákra legfeljebb annak végösszege záradékolható.
- 3.9. A számlamásolatokhoz másolatban mellékelni kell valamennyi támogatott munkálatra vonatkozóan:
- tételes kimutatást anyagfelhasználás és munkadíj szerint a számla végösszegének megfelelően (számlarészletező),
 - a megrendelő és a kivitelező által is ellenjegyzett teljesítésigazolást/átadás-átvételi jegyzőkönyvet,
 - vállalkozási szerződést/megrendelést,
 - az elkészült munkálatokról és a kihelyezett információs tábláról készült színes fotódokumentációt.
- 3.10. Amennyiben az elszámolás során a Támogatott által benyújtott dokumentumok valamelyike formailag vagy tartalmilag hiányos, a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége a hiányosságok megjelölésével hiánypótlást és kiegészítést kér. A Támogatottnak a hiánypótlás teljesítésére a felszólító levél kézhezvételétől számított 30 nap áll a rendelkezésére. A támogatás kizárólag akkor folyósítható, ha a Támogatott a hiánypótlási felhívásban foglaltakat teljesítette.
- 3.11. A pályázat keretében elnyert támogatási összegben felül felmerülő valamennyi többletköltség a Támogatottat terheli.
- 3.12. A Támogatott vállalja, hogy saját költségén a ház kapubejáratánál jól látható helyen elhelyez egy, „A házat a Józsefvárosi Önkormányzat az Értékvédelmi támogatások 2023 pályázat keretében támogatta.” szövegezésű, a támogatásról szóló információs táblát, amelynek kihelyezését az elszámolás benyújtásától 4 éven át biztosítja.
- 3.13. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a pályázati dokumentációban valótlan adatokat közölt, vagy a támogatás összegét nem a támogatási szerződésben foglalt rendeltetésének megfelelően használja fel, a támogatás összegét az erre irányuló felszólításban foglalt határidőn belül vissza kell fizetnie.
- 3.14. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében kapcsolattartó személyeket neveznek meg:



a **Támogató** részéről: Név: Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
Telefon: 459- 2567
E-mail cím: gazdalkodas@jozsefvaros.hu

a **Támogatott** részéről: Név: Hódi Ágnes
Telefon: +36 1-303-7251
E-mail cím: iroda@cono.hu

3.15. A szerződés adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekből nyilvános, a támogatott Társasház hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatott neve, címe, a támogatás összege, és felhasználásának célja a Támogató hivatalos hirdetményeit megjelenítő lapban, illetve internetes honlapján is közzétételre kerüljön.

3.16. A Támogatott köteles a kivitelezés során minden esetlegesen bekövetkezett lényeges változásról a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységét értesíteni.

3.17. A szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4. A Támogató elállási és felmondási joga

4.1. A Támogató a jelen szerződéstől való elállásra vagy a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult, ha:

- a) a Támogatott jogosulatlanul vette igénybe a támogatást, vagy
- b) a Támogatott a támogatásról szóló döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett, vagy
- c) olyan körülmény merül fel, vagy jut a Támogató tudomására, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 81. §-ban foglaltak szerint nem köthető támogatási szerződés, vagy
- d) a támogatott feladat megvalósítása megghiúsul, tartós akadályba ütközik vagy a jelen szerződésben foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, vagy
- e) a Támogatott neki felróható okból megszegi a jelen szerződésből, illetve az azzal kapcsolatos jogszabályokból eredő kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének (az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti), és ennek következtében a támogatott tevékenység szabályszerű megvalósítását nem lehet ellenőrizni, vagy
- f) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott vagy a szerződés megkötésének feltételeként jogszabály által előírt nyilatkozat bármelyikét visszavonja, vagy
- g) a Támogatott a jelen szerződésben meghatározott (rész)beszámoló, (rész)elszámolás benyújtásának (pót)határidejét elmulasztotta vagy a (rész)beszámolót, elszámolást annak nem megfelelő teljesítése miatt a Támogató nem fogadta el.

4.2. A Támogatott a jelen szerződésben meghatározott elszámolás benyújtásának határidejét elmulasztotta vagy az elszámolást - annak nem megfelelő teljesítése miatt - a Támogató nem fogadta el.



5. Egyéb rendelkezések

5.1. A Támogatott képviselője kijelenti, hogy jogosult jelen szerződés aláírására, a szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik, képviseleti joga nem korlátozott.

5.2. Jelen támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt értelmezendő valamennyi, a Támogatott kérelmével kapcsolatban a Támogató által hozott döntés. A szerződés módosítására – az elszámolási határidő meghosszabbítását is beleértve – csak írásban kerülhet sor.

A jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat kiírásában, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ben foglaltak az irányadók.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány a Támogatóé, 1 példány a Támogatotté.

Jelen szerződés hatályba lépése mindkét fél általi aláírás napja. Amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időpontban történik, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba a szerződés.

Budapest, 2023.

.....2023.....



Támogató
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselőjében
Píró András
polgármester



Támogatott
Budapest VIII. kerület
Rákóczi út 27/b Társasház
képviselőjében
CoNoPontWest'97 Kft.
Hódi Ágnes ügyvezető

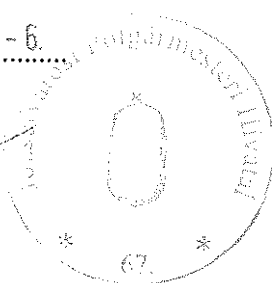
Fedezet a 2023. évi költségvetésről szóló 40/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendeletben a Társasházak vissza nem térítendő támogatása elnevezésű, 5-20830-583/1 részletező kódú előirányzaton biztosított.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2023.



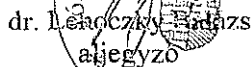
Hórich Szilvia
gazdasági vezető



Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2023.

dr. Sajtos Csilla
jegyző nevében és
megbízásából



dr. Lenczky András
aljegyző



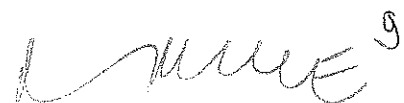
TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., statisztikai számjel: 155080097511-321-01, adószám: 15735715-2-42, törzsszám: 735715, bankszámlaszám: 11784009-15508009-00000000, statisztikai szám: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester, a továbbiakban: **Támogató**), valamint

a **1088 Budapest, Rákóczi út 27/B** szám alatt lévő Társasház (képviselet: CoNoPontWest'97 Társasház- és Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság – Hódi Ágnes ügyvezető; székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. 6. em. 74.; cégjegyzékszám: 01 09 947264; adószám: 22975401-2-42; társasház bankszámlaszáma: 11708001-20053787, továbbiakban: **Támogatott**) között a Társasház által pályázaton elnyert támogatás nyújtása tárgyában az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat 2023. december 10. napján támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötött a Társasházzal, a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városüzemeltetési, Közösségfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 461/2023. (X. 30.) számú döntése alapján, mely szerint az Önkormányzat az „Értékvédelmi támogatások 2023” pályázat keretében **2.000.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Társasház részére **tetőfelújításhoz szükséges dokumentáció elkészítése** céljából.
2. A jelen szerződés módosításra a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának/2025. (VI. 23.) számú határozata alapján kerül sor annak érdekében, hogy a Társasház a meghosszabbított határidő alatt be tudja nyújtani az elszámolást, és részére a támogatási összeg kifizethető legyen.
3. A felek a Támogatási szerződés 3.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.4. A Támogatott köteles jelen megállapodásban rögzítettek szerint a támogatás erejéig az 1. pontban megnevezett munkákat elvégezni, és az elvégzett munkálatokról **legkésőbb 2025. szeptember 27.** napjáig az elszámolást és számlákat benyújtani a Támogató részére. A határidő elmulasztása esetén a támogatást a Támogatott elveszíti.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényben és hatályban maradnak.
5. Felek kijelentik, hogy jelen támogatási szerződés-módosítás aláírására jogosultak, szerződéses adataikban változás az 1. pontban megjelölt Támogatási szerződés aláírása óta nem történt.



A szerződő felek a jelen megállapodást annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag 4 egymással egyező példányban írták alá, amelyből 3 példány az Önkormányzaté, 1 példány a Társasházé.

Budapest, 2025.....

Budapest, 2025.....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi

Önkormányzat

képviseli: Pikó András polgármester

Budapest VIII. kerület Rákóczi út 27/B

szám alatti Társasház

képviseli: CoNoPontWest'97 Kft.

Hódi Ágnes ügyvezető

A pénzügyi fedezet az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletében a 20830 címen biztosított. A módosítás többletfedezetet nem igényel. Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2025.....

.....
Hopka Rita
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője,
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte: Budapest, 2025.

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából:

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda vezetője

10-
