

Érkezett: 2025.06.18.	Szám: 02/197-7/2025.
Melléklet: 5 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ca.

Ügyiratszám: 6/668-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. 6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztatás

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az ELMŰ Hálózati Kft. (Székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor, a továbbiakban: ELMŰ), **mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft.** (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához.**

Az építető (VIASTATIO Invest Kft.) a fenti ingatlannál 3x371 (számított egyidejű) villamosenergia igényt jelentett be az Áramszolgáltatónak. Az Áramszolgáltató ennek műszaki megoldásként a hivatalosan kiadott műszaki tájékoztató levelében új közcélú 1 kV-os kábeles elosztóhálózat és a telekhez egy kábeles elosztószekrény létesítését írta elő, ahol a fogyasztó egy csatlakozási ponton vételezhet majd villamos energiát.

A Baross utcára merőleges Szigetvári utca 7. sz. alatti ház pincehelyiségben lévő 20361/10. sz. ELMŰ tr-állomásból kell indítani a létesítendő kábelt, melyet a tr-állomás előtt húzódó szilárd burkolatú járda alá kell kivezetni. A kábelt a Szigetvári utca páratlan oldali közterületi járdájában a meglévő közművek adta szabad területen kell lefektetni a Baross utcáig, majd ott befordulva a páros oldalon szintén az aszfalt burkolatú járda alatt kell eljuttatni a 106. számig.

ÉRKEZETT

2025 JÚN 18.

16:55-p.

[Signature]

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint a Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VI.23.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Baross utca 106. energia ellátásához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához** a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:



- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. június 23-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. június 18.

Rádai Dániel
alpolgármester *SL*

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ *gh*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL *igényel*
JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:
d. Bojsza Krisztina
DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:
[Signature]
DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:
[Signature]
CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

[Signature]

TERVEZŐ FŐVÁLLALKOZÓ KFT.	
GTF	1131 BUDAPEST ROKOLYA U. 1-13
TEL: 06 / 1 - 3 4 9 - 1 7 4 0, FAX: 06 / 1 - 4 1 2 - 1 0 0 2	
e-mail: info@gtfkft.hu	



Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat
Hatósági Ügyosztály – Építésügyi Iroda
Budapest
Baross utca 63-67.
1082

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás kérése
Munka címe: Bp. VIII. Baross utca 106. (hrsz: 35505) Viastatio Inv. Kft. vill. energia ellátása
-1kV-os kábelhálózat létesítés
Munkaszám: 196/T01/2025

Tisztelt Hivatal !

A beruházó megbízásából társaságunk a GTF Tervező Fővállalkozó Kft végzi a tárgyi villamos tervezési és engedélyezési munkákat.

Levelünkhöz csatoljuk a tervezett munkák rövid eng. tervdokumentációját, kérve annak szíves tanulmányozását.

Kérjük, hogy közútkezelői nyilatkozatukat / hozzájárulásukat részünkre kiadni és a fenti címre vagy elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek !

Tulajdoni lap szerint a VIII.ker. önk.-i közterület(ek): 35498.hrsz - Szigetváry utca

Szíves közreműködésüket előre is köszönjük.

Melléklet: 1 pld műszaki dokumentáció

Budapest, 2025. 06. 06.



.....
Guba Imre
GTF Kft.-tervező
eng.sz: 13-9482



MŰSZAKI LEÍRÁS**1kV-os kábelhálózat LÉTESÍTÉSE****Munkacím :**

**Bp.VIII.Baross utca 106. (hrsz: 35505) Viastatio Inv.Kft. vill. energia ellátása –
1kV-os kábelhálózat létesítés**

Előzmény :

A munkacím béli építtető a jelzett ingatlannál 3x371 (számított egyidejű) villamosenergia igényt jelentett be az Áramszolgáltatónak. Az EON ennek műszaki megoldásaként a hivatalosan kiadott műszaki tájékoztató levelében új közcélú 1 kV-os kábeles elosztóhálózat és a telekhez egy kábeles elosztószekrény létesítését írta elő, ahol a fogyasztó egy csatlakozási ponton vételezhet majd villamos energiát.

LÉTESÍTÉSI MUNKÁK :**1kV-os kábelhálózat LÉTESÍTÉS :**

(BRS-T01/25.sz. tervlap)

Az ellátandó címbéli baross utcai 35505.hrsz-ú ingatlan kiefeszültségű betáplálásához **egy új 2x NAYY-J 4x240 mm² (Al) típ. iker (2db) földkábel**t kell lefektetni a következők szerint. A Baross utcára merőleges Szigetváry utca 7.sz. alatti ház pince helyiségben lévő **20361/10.sz. ELMŰ** tr-állomásból kell indítani a létesítendő kábelt, melyet a tr-állomás előtt húzódó szilárd burkolatú járda alá kell kivezetni. (Itt az állomásban a régi típusú kiefeszültségű elosztóegység új KBE 1000/R típusúra cserélendő az új iker kábel indításához !) A kábelt a Szigetváry utca páratlan oldali közterületi járdájában a meglévő közművek adta szabad területen kell lefektetni a Baross utcáig, majd ott befordulva a páros oldalon szintén az aszfalt burkolatú járda alatt kell eljuttatni a 106.számig. Az iker kábelt a beruházó ingatlantulajdonossal leegyeztetett ponton az épülő ház 108.sz-ú ingatlannal határos falánál a homlokzatba előre kialakított helyen magánterületen belül (de a telekhatáron) elhelyezendő kábeles elosztószekrénybe kell becsatlakoztatni ! Az épület méretlen fővezetéke(i) innen indíthatók majd az épület főelosztó helyisége felé.

MŰSZAKI LEÍRÁS – LÉTESÍTÉS - összefoglaló**Beruházás adatai****1.1. A létesítendő hálózat (vezeték) megnevezése.**

- **1kV-os kábelhálózat létesítése:**

A nyomvonal rövid leírása :

- **2x NAYY-J 4x240 mm² (Al) típ. ikerkábel** vezetendő ki kb. **2x 106,0 fm** hosszon a **20361/10.sz ELMŰ. ÉHTR-pince** állomásból melyet végig az aszfalt burkolatú járda alatt közterületen vezetve kell eljuttatni a megrendelő ingatlanján kijelölt pontig a magánterületen belül a ház homlokzatában elhelyezendő kábelszekrénybe.

1.2. Az engedélyes neve, címe, a tervező neve, címe és a tervezési jogosultságának megjelölése.	
	Engedélyes megnevezése és címe: ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
	a tervező cég neve és címe: GTF Tervező Fővállalkozó Kft. 1131 Budapest, Rokolya utca 1-13. a tervező neve és jogosultságának megjelölése: Vezető tervező: Guba Imre Kamarai szám:13-61421/13-9482

1.3. A beruházó megnevezése, a beruházás rendeltetése és költség-előirányzata.	
	A beruházó megnevezése és címe: ELMŰ Hálózati Kft. 1117 Budapest, Hengermalom út 18.
	A beruházás rendeltetése: Bp. VIII. Baross utca 106. (hrsz: 35505) Viastatio Inv.Kft. vill. en. ellátása - 1kV-os kábelhálózat létesítés
	Kivitelezés kezdeti időpontja: 2025. III - IV. negyedév
	Kivitelezés befejezése: 2025. III - IV. negyedév

1.4. A hálózat (vezeték) műszaki leírása.	
1.4.1. A hálózat (vezeték) adatai: üzemi feszültség, nyomvonalhossz, vezetők száma, keresztmetszete, anyaga, elrendezése, egyéb lényeges műszaki jellemzők, föld feletti vezetéknél a szigetelőkre, a tartószerkezet anyagára, földelésére és a berendezés túlfeszültség elleni védelmére vonatkozó adatok.	
	üzemi feszültség: 1kV
	Tervezett nyomvonalhossz: 1kV iker kábel - kb. 2x 106,0 fm
	Vezetékek típusa, keresztmetszete: 1kV iker kábel – 2x NAYY-J 4x240 mm2 (Al)
	Érintésvédelem módja: KIF: TN rendszer- nullázás,

1.4.2 A tervezett nyomvonal leírása az érintett közigazgatási területek és helyrajzi számok megjelölésével.	
1kV kábelhálózat létesítése A tervezett 2x NAYY-J 4x240 mm2 (Al) típ. iker (2db) földkábelt a Baross utcára merőleges Szigetváry utca 7.sz. alatti ház pince helyiségben lévő 20361/10.sz. ELMŰ tr-állomásból kell indítani melyet a tr-állomás előtt húzódó szilárd burkolatú járda alá kell kivezetni. A kábelt a Szigetváry utca (35498.hrsz) páratlan oldali közterületi járdájában a meglévő közművek adta szabad területen kell lefektetni a Baross utcáig, (35528/2.hrsz) majd ott befordulva a páros oldalon szintén az aszfalt burkolatú járda alatt kell eljuttatni a Baross utca 106.számig (35505.hrsz). Az iker kábelt az épülő ház 108.sz-ú ingatlanal határos falánál a homlokzatba előre kialakított helyen magánterületen belül (de a telekhatáron) elhelyezendő kábeles elosztószekrénybe kell becsatlakoztatni !	

Általánosan :

A kábeleket a gépkocsik által is igénybe vett helyeken (burkolt útszakaszok, behajtók), illetve a meglévő és tervezett létesítésre kerülő egyéb közművek keresztezésénél átm. 160mm keményfalú műa. védőcsőben kell vezetni ! A kábel átlagos fektetési mélysége a védőcsővezetett helyeken ~0,80m. Burkolt területek alatt kb. 0,60 cm. Védőcsövön kívüli nyomvonal esetében a kábelt homokágyba kell fektetni majd a nyomvonalra sárga színű kábeljelző szalagot és - KÖF kábel esetén - keresztfedő kábeltéglázást, vagy műanyag lapos fedővédelmet kell kiépíteni ! A 10kV-os kábelekkel való párhuzamos vezetés esetén választótéglázás, vagy műa. lapos elválasztás kiépítése szükséges ! A meglévő közművek keresztezésénél is Ø160mm KG keményfalú védőcsövet kell alkalmazni !

A kábelek terítésénél megfelelő műszaki állapotú kábelhúzó gép és a töréseknél kábelgörgők alkalmazása elengedhetetlen. A védőcsöveken történő áthúzás előtt a csövek kiperemezése szükséges !

A LÉTESÍTENDŐ 1 kV-os kábel (és biztonsági övezete) által érintett terület(ek) felsorolása :

	Érintett hrsz.	Terület jellege	Tulajdonos /Kezelő (címe)	Tul. hányad	A területet érintő vezeték létesítmény és/vagy biztonsági övezete
2.	35498 (Szigetváry u.)	kivett közterület	VIII.KER. ÖNKORMÁNYZAT 1082 BUDAPEST VIII.KER., Baross utca 65-67.	1/1	1 kV-os kábel és biztonsági övezete
3.	35528/2 (Baross u.)	kivett közterület	BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.	1/1	1 kV-os kábel és biztonsági övezete
4.	35505 (Baross u. 106 megrendelő ing.)	kivett beépítetlen terület	VIATATIO INVEST KFT. 6000 KECSKEMÉT, Csiksomlyói utca 11.	1/1	1 kV-os kábel és biztonsági övezete, elosztószekrény

Mellékletek:

- **Rajzok :**

1kV-os kábel létesítés, nyomvonalrajz

BRS-T01/25.

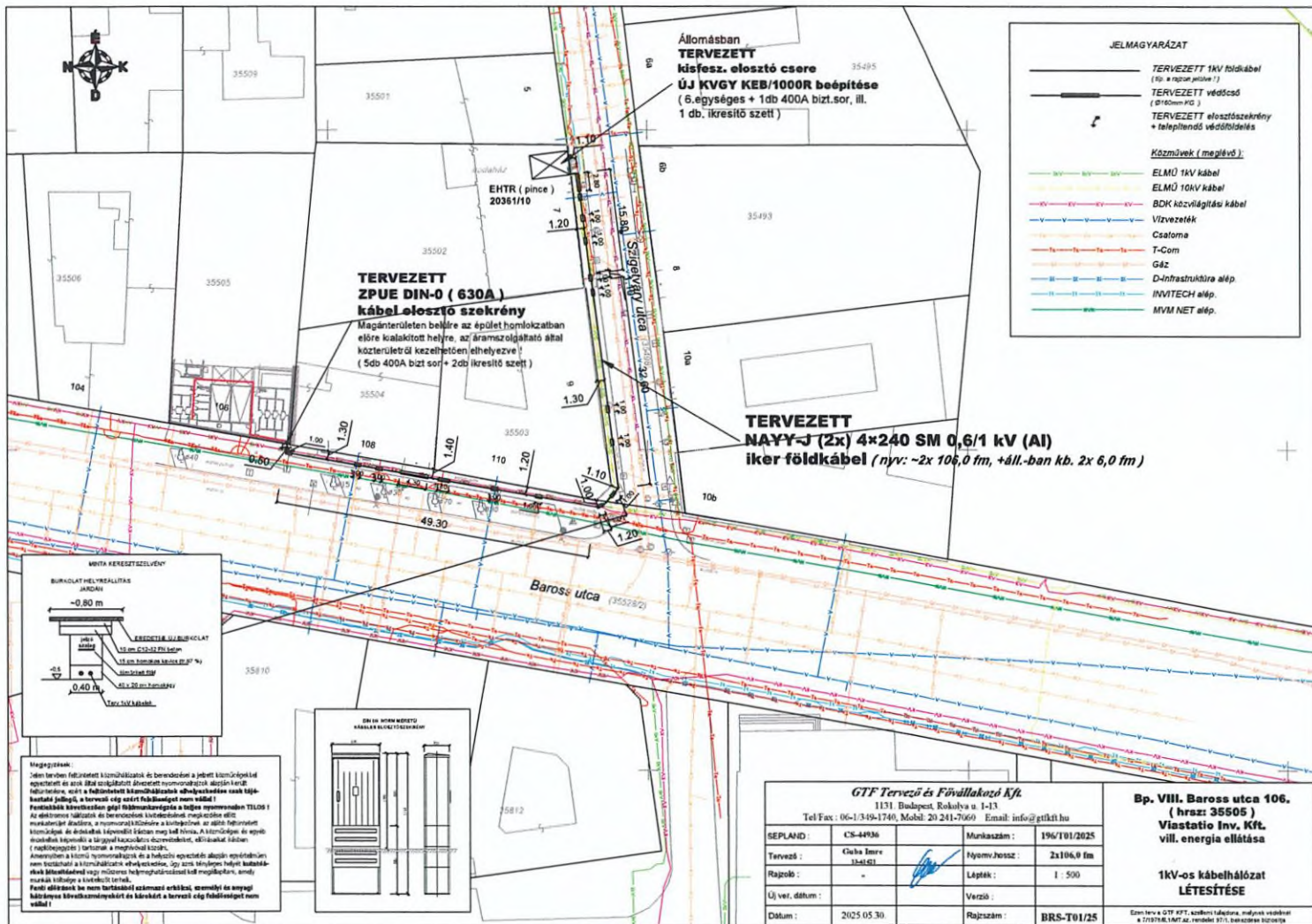
Bp. 2025. 06. 04.



Guba Imre
GTF KFT – tervező
Eng.sz: EN-T 13-61421



3. sz. melléklet





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

GTF Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1131

Iktatószám: 6/668-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (VI.23.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/668-3/2025

Kérelmező / beruházó: GTF Tervező Fővállalkozó Kft. / ELMŰ Hálózati Kft.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az ELMŰ Hálózati Kft. (Székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor), mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft. (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. június 23-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. június „ „

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] No.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

GTF Kft.

Budapest
Rokolya utca 1-13.
1131

Iktatószám: 6/668-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja, az ELMŰ Hálózati Kft. (Székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor), mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft. (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Szigetvári utca (35498 hrsz.)** járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.



Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

A bontással érintett aszfalt útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 4 cm vtg. AC11 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kopóréteg
- 10 cm vtg. AC22 (F) jelű hengerelt aszfaltbeton kötőréteg
- 20 cm vtg. Ckt-4 hidr. kötőanyagú alapréteg
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- tömörített talaj

A bontással érintett aszfalt járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, a járda teljes szélességében:

- 3 cm vtg. MA-4 érdesített öntött aszfalt kopóréteg
- 15 cm vtg. C12/15-32-F1 beton alap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics ágyazat Trq 95%
- tömörített talaj

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterület biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év, a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételére nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai



szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. június 23-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

Az ELMŰ Hálózati Kft. (székhely: 1117 Budapest, Hengermalom út 18., cégjegyzékszám: 01-09-874142, adószám: 13804983-2-44, képviseli: Sajtos Sándor), **mint megrendelő megbízásából, a GTF Kft.** (székhely: 1131, Budapest, Rokolya utca 1-13., cégjegyzékszám: 01-09-692800, adószám: 12564165-2-41, képviseli: Kalla Ferenc ügyvezető) **közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Baross utca 106. energia ellátásához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

[Handwritten signature] 13.



(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt."

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik."

Budapest, 2025. június

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár