

Dátum: 2025 JÚN 19.	Szám: 02/197-9/2025	PÓTKÉZBESÍTÉS
Előterjesztő: János D.	Előzmény: ea	

Ügyiratszám: 364/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Rév8 Zrt.

1.7.
..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a józsefvárosi utcafásítási program III. ütemének elindítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós képviselő

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!**I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) városfejlesztési stratégiájának hangsúlyos eleme közterületeinek humanizálása, komfortosítása, zöldfelületeinek növelése. Komplex közterületi megújításai során prioritást élveznek talajkapcsolatos fák telepítése, de számos olyan beruházás is megvalósult az elmúlt időszakban, amelynek során adott utcában vagy utcaszakaszon kizárólag növénytelepítés, faültetés történt (utcafásítás I. és II. ütem).

Megvalósult utcafásítások:

- Lujza utca (Teleki tér – Baross utca)
- Nagy Fuvaros utca – Népszínház utca csomópont
- Tolnai Lajos utca (Déri Miksa utca – József utca)
- Kun utca (II. János Pál pápa tér – Alföldi utca)
- Teleki téri piac főbejárata előtti terület
- Corvin Köz
- Karácsony Sándor utca (Teleki tér – Magdolna utca)
- Kiss József utca (Rákóczi út – Szilágyi utca)
- József utca (József körút – Német utca) – jelenleg is kivitelezés alatt

Vizsgálatra került helyszínek:

- Bródy Sándor utca (A vizsgált Horánszky utca – Gutenberg tér szakaszon a közművek helyzete nem tette lehetővé a fásítást)
- Dankó utca (Külön projektben a közterület teljes keresztmetszeti megújítására készültek tervek az „Egészséges utcák” koncepció szempontrendszer szerint)

ÉRKEZETT

2025 JÚN 19.

14³⁰

- Német utca (Külön projektben a közterület teljes keresztmetszeti megújítására készültek tervek az „Egészséges utcák” koncepció szempontrendszer szerint)
- Fecske utca (a közművek helyzete nem tette lehetővé a fásítást)
- Kisfaludy utca (a Harminckettesek tere és a Nap utca között a közművek helyzete nem tette lehetővé a fásítást, a Nap és Práter utcák közötti szakasz engedélyes kiviteli tervei elkészültek)

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében fedezetet biztosított a további utcafásítások tervezési feladataira (utcafásítás III. ütem), a program lebonyolításra a Rév8 Zrt-t kérte fel.

Józsefváros közterületei közművekkel sűrű ellátottak, a talajkapcsolatos fatelepítés lehetőségét elsősorban a közműszolgáltatók által előírt védőtávolságok betarthatósága szabályozza. A további helyszínek kiválasztását megelőzte a nyilvánosan elérhető közműadatbázis (e-közmű rendszer) feltérképezése a korábbi közterület és utcafásítás tervezések tapasztalatai alapján. Ezt alapul véve, illetve a rendelkezésre álló keretösszeg figyelembevételével az alábbi utcaszakaszok kerültek kiválasztásra következő ütemként, ahol a fatelepítés elvi lehetősége fennáll és a tervezési folyamat elindítható.

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Vas utca	Rákóczi út – Stáhly utca	36495
Stáhly utca	Vas utca – Somogyi Béla utca	36450
Víg utca	Bérmocsis utca – Vásár utca	34925
Bérmocsis utca	Tolnai Lajos utca – Nagy Fúvaros utca	34864/4
Auróra utca	Népszínház utca – Déri Miksa utca	34779/2, 35020/2
Koszorú utca	Tavaszmező utca – Magdolna utca	35278
Szigetvári utca	Magdolna utca – Baross utca	35498
Lósy Imre utca és Lippa utca	Szigony utca – Práter utca	36127, 36121
Visi Imre utca	Szeszgyár utca – Orczy út	35945
Rozgonyi utca	Diószegi Sámuel utca – Orczy út	36026

Természetesen a tényleges fatelepítés lehetősége, műszaki kialakítása a tervezés során, a közműszolgáltatókkal történő egyeztetések alapján véglegesíthető.

A korábbi tervezési folyamatok alapján az alábbi tervezési alapelveket kell a tervezés során figyelembe venni.

- A megvalósítás bizonytalansága miatt a tervezési folyamatot alapvetően két részre kell osztani, a részletes kiviteli tervek előtt vázlattevé készítése szükséges, ami a közműszolgáltatókkal történő egyeztetés alapján tisztázza, hogy a meglévő közműhelyzet milyen műszaki megoldásokat tesz lehetővé.
- Fatelepítés az esetek túlnyomó többségében parkolóhelyek megszüntetésével jár, ezért a vázlattevé készítés fázisában szükséges döntést hozni a parkolóhely csökkentés arányáról.
- A telepítendő növényeknél városi környezetet és szárazságot tűró fajtaakat kell alkalmazni, figyelemmel a szakmai szervezetek erre vonatkozó ajánlásaira („Zöldinfrastruktúra füzetek 4. – Városi fák és közművek kapcsolata, tervezési útmutató”-ban található felsorolás, illetve a kertész szakmai szövetségek által rendszeresen kiadott „Út- és utcafásításra alkalmas fák” jegyzéke).
- Törekedni kell a diverz növényalkalmazásra, hogy az állomány ellenálló legyen a fertőzéseknek és kórokozóknak, ami a klímaváltozás miatt egyre gyakrabban előforduló probléma



- Öntözőhálózat kialakítása utca specifikus, függ a vízvételi lehetőség (önkormányzati tulajdonú köztéri vízbekötés) lokációjától, illetve az elültethető növényállomány mennyiségétől.

Fenti főbb, tervezésre vonatkozó alapelvek részletesen beépítésre kerülnek a vonatkozó Tervezési Programba.

II. A döntés pénzügyi hatása

A józsefvárosi utcafásítási program III. ütem tervezésének pénzügyi fedezete az Önkormányzat Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II.27.) önkormányzati rendelete szerint a 21300 alcímen az "5-21300-684/1 „Utcafásítási program tervezés” költségvetési soron nettó 15.000.000 Ft + áfa, mindösszesen bruttó 19.050.000 Ft összegben rendelkezésre áll.

III. Jogszábeli környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szerve i Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.3. alpontja alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek fejlesztéséről, így különösen a közvilágítás fejlesztéséről, az utcafásításról, az utca és tér megújításról, a játszótér felújításáról, illetve kialakításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (VI. 23.) számú határozata

a józsefvárosi utcafásítási program III. ütemének elindításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a „Józsefvárosi utcafásítási program III. üteme” során az alábbi közterületek fásításának tervezését indítja el:

Utca	Szakaszhatár	helyrajzi szám
Vas utca	Rákóczi út – Stáhly utca	36495
Stáhly utca	Vas utca – Somogyi Béla utca	36450
Víg utca	Bérkocsis utca – Vásár utca	34925
Bérkocsis utca	Tolnai Lajos utca – Nagy Fuvaros utca	34864/4
Auróra utca	Népszínház utca – Déri Miksa utca	34779/2, 35020/2
Koszorú utca	Tavaszmező utca – Magdolna utca	35278
Szigetvári utca	Magdolna utca – Baross utca	35498
Lósy Imre utca és Lippa utca	Szigony utca – Práter utca	36127, 36121
Visi Imre utca	Szeszgyár utca – Orczy út	35945
Rozgonyi utca	Díószegi Sámuel utca – Orczy út	36026

2. felkéri a polgármestert, hogy indítsa el a józsefvárosi utcafásítási program III. üteme terveinek elkészítését célzó, a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást.

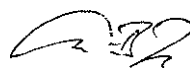
Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 23., 2. pont esetében: 2025. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2025. június 19.

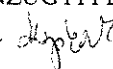
Rádai Dániel s.k.
alpolgármester



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
képviselő

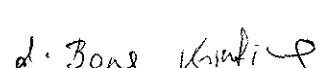
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT.

KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN MŰSZAKI IGAZGATÓ / RÉV8 ZRT. 

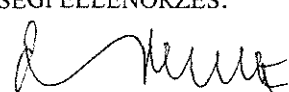
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

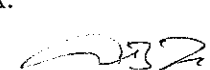
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

