

Érkezett: 2025. 06. 18.	Szám: 02/197-8/2025
Melléklet: 3 db	Ügyintéző: [Signature]
	Előzmény: ea

Ügyiratszám: 6/697...../2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
Előterjesztő: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

I. Asz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat a közterületek vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati díjbevételek 20%-ának társasházak részére történő megfizetésére irányuló kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
Készítette: Tassy György, Toplenszki Zoltán ügyintéző

A napirendet **nyílt ülésen** kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű többség** szükséges.

Melléklet:

1. melléklet 3 db kérelem
2. melléklet összesítő táblázat
3. melléklet tájékoztató minta

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló 13/2023. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § értelmében Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a vendéglátó terasz tevékenység kapcsán a tárgyévét megelőző évben az Önkormányzat részére megfizetett közterület-használati díj 20%-át – az adott év március 31. napjáig beérkezett kérelmek alapján – a vendéglátó terasszal közvetlenül érintett társasházak részére megfizeti.

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint „közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház”.

Amennyiben az adott vendéglátó terasz csak egy társasház volt érintett, akkor ez a társasház a megfizetett díj 20%-át egyedül kaphatja meg, ha viszont valamely vendéglátó terasz több társasházat érintett, akkor a Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján az egyes érintett társasházak a megfizetett díj 20%-nak az érintettek számától függő, köztük egyenlő arányban elosztott részét kaphatják meg.

Azokban az esetekben, amikor egy adott társasház több vendéglátó terasszal is érintett volt, a fentiekben leírtak szerint jogosult lehet valamennyi vendéglátó terasz után az érintettek számától függő összeg kifizetésére.

A Rendelet 27. § (3) bekezdése alapján a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a közterület-használatot követő év március 31. napjáig beérkezett kérelmekről és a visszafizetésről legkésőbb az adott év június 30. napjáig dönt.

ÉRKEZETT

2025 JÚN 18. 16:55 [Signature]

[Signature]

A Városüzemeltetési és Zöld Iroda a 2024. évi vendéglátó terasz célú közterület-használati adatok alapján összeállította, hogy az egyes kérelmező társasházak részére milyen összeg fizethető ki a befolyt közterület-használati díjakból.

1.

A **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A szám alatti Társasház** 2025. június 04. napján nyújtott be kérelmet. A Rendelet 27. § (3) bekezdése alapján a kérelem benyújtásának határideje 2025. március 31. volt.

A fentiekre tekintettel az Városüzemeltetési és Zöld Iroda javasolja a benyújtási határidő elmulasztása miatt a **Rákóczi út 27/a. Társasház kérelemének elutasítását** és a társasház tájékoztatását.

2.

A **Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca 2. szám alatti Társasház** 2025. június 04. napján nyújtott be kérelmet. A Rendelet 27. § (3) bekezdése alapján a kérelem benyújtásának határideje 2025. március 31. volt.

A fentiekre tekintettel az Városüzemeltetési és Zöld Iroda javasolja a benyújtási határidő elmulasztása miatt a **Krúdy Gyula utca 2. Társasház kérelemének elutasítását** és a társasház tájékoztatását.

3.

A **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 27. szám alatti Társasház** 2025. június 04. napján nyújtott be kérelmet. A Rendelet 27. § (3) bekezdése alapján a kérelem benyújtásának határideje 2025. március 31. volt.

A fentiekre tekintettel az Városüzemeltetési és Zöld Iroda javasolja a benyújtási határidő elmulasztása miatt a **Bródy Sándor utca 27. Társasház kérelemének elutasítását** és a társasház tájékoztatását.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.1. alpontja alapján a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatának rendjéről szóló rendeletben meghatározott hatáskörben.

A Rendelet 27. § „(1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a 6. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tevékenységgel közvetlenül érintett társasház részére az ezen tevékenység folytatásáért a tárgyévvel megelőző évben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának megfizetéséről. A kérelmet a társasház képviselőjét ellátó magánszemély személyesen írásban, postai úton vagy elektronikusan, egyéni vállalkozó és gazdasági társaság kizárólag elektronikus úton nyújthatja be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeg a vendéglátó terasszal közvetlenül érintett társasházakat megosztva, közöttük egyenlő arányban illeti meg.



(3) Az (1) bekezdésben meghatározottokról a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság a társasház tárgyév március 31. napjáig beérkezett kérelme alapján a tárgyév június 30. napjáig dönt.

A Rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján: „Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni kereskedelmi, szolgáltatási és reklámozási célú tevékenységhez kapcsolódóan a közterület turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához, üzlethelyiséghez kapcsolódóan kialakított ideiglenes vagy időnyjellegű vendéglátó teraszhoz.”

A Rendelet 3. § 7. pontja szerint “közvetlenül érintett társasház: a vendéglátó terasz vagy filmforgatás céljára használatba adott közterület bármely pontjától számított 10 méteres távolságon belül lévő társasház.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a szerint: „A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozat hozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni [...]”. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület ülése nyilvános.

Az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Az Mötv. 60. § és az SZMSZ 33. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges, valamint az SZMSZ 46. §-a alapján a bizottság működésére – jelen alcím eltérő rendelkezése hiányában – a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2025. (VI.23.) számú határozata**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2023. évi közterület-használati 20%-
ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Rákóczi út 27/a. Társasház** a tárgyévet megelőző évben a vendéglátó terasszal összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának igényléséről szóló kérelmét a Rendelet 27. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel benyújtási határidő elmulasztása miatt elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2025. (VI. 23.) számú határozata**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati 20%-
ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy



Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Krúdy Gyula utca 2. Társasház** a tárgyévét megelőző évben a vendéglátó terasszal összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának igényléséről szóló kérelmét a Rendelet 27. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel benyújtási határidő elmulasztás miatt elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

III. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
...../2025. (VI. 23.) számú határozata**

**a vendéglátó terasz célú hasznosításhoz kapcsolódó 2024. évi közterület-használati 20%-
ának társasház részére történő megfizetéséről szóló kérelem elbírálásáról**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a **Bródy Sándor utca 27. Társasház** a tárgyévét megelőző évben a vendéglátó terasszal összefüggésben megfizetett közterület-használati díj 20 %-ának igényléséről szóló kérelmét a Rendelet 27. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel benyújtási határidő elmulasztás miatt elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

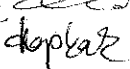
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára:
nem indokolt hirdetőtáblán, honlapon.

Budapest, 2025. június 18.


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző

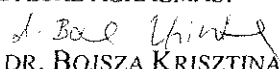
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA 

KÉSZÍTETTE: TASSY GYÖRGY, TOPLENSZKI ZOLTÁN ÜGYINTÉZŐK 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1a. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH Bélyegző

Kérelem

Mint a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A számú Társasház
közös képviselője Port-Körút Kft ezúton kérelmezem,
hogy a 2024. évben vendéglátóipari tevékenység miatti kitelepülés közvetlenül érintett társasház részére
a befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át visszafizeti szíveskedjenek.

Társasház címe:	1088 Budapest Rákóczi út 27/A
Társasház adószáma:	28291820-1-42
Társasház számlaszáma:	11708001-20057406

Szükséges csatolmány a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest, 2025. június 03.....

PORT-KÖRÚT Kft.

1085 Bp., József krt. 41.

Tel.: 06-1-337-8868

06-70-339-0187

Adószám: 12312779-2-42

.....
aláírás

[Handwritten signature]



Kérelem

Mint a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2 számú Társasház
közös képviselője Port FM Kft ezúton kérelmezem,
hogy a 2024. évben vendéglátóipari tevékenység miatti kitelepülés közvetlenül érintett társasház részére
a befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át visszafizeti szíveskedjenek.

Társasház címe:	1088 Budapest Krúdy u. 2
Társasház adószáma:	28359221-1-42
Társasház számlaszáma:	11708001-20058555

Szükséges csatolmány a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest, 2025. június 03.....

PORT FM KFT.
1088 Bp. József krt. 41.
C/sz.: 01-09/664738
Adószám: 12387184-2-42

.....
alírás

[Handwritten signature] G.

10. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH Bélyegző

Kérelem

Mint a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 27 számú Társasház
közös képviselője Port FM Kft ezúton kérelmezem,
hogy a 2024. évben vendéglátóipari tevékenység miatti kitelepülés közvetlenül érintett társasház részére
a befizetett nettó közterület-használati díj 20 %-át visszafizeti szíveskedjenek.

Társasház címe:	1088 Budapest Bródy Sándor u. 27
Társasház adószáma:	20845023-1-42
Társasház számlaszáma:	11708001-20065070

Szükséges csatolmány a közös képviselő megválasztását igazoló közgyűlési jegyzőkönyv.

Budapest, 2025. június 03.....

PORT FM KFT.
1088 Bp., József/krt. 41.
Cisz: 104-09-664736
Adószám: 12307184-2-12
.....
aláírás

10. melléklet 7.

[illegible]



3. melléklet

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

**Budapest VIII.
Társasház**

Iktatószám: 6/...../2025

Ügyintéző:

e-mail:

közös képviselő

Tisztelt Közös Képviselő!

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) 2025. június 23. napján tartott ülésén döntött a vendéglátó teraszokkal érintett társasházak visszafizetési kérelmeiről.

A Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről 13/2023. (IV.27.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 27. § (1) bekezdése értelmében az Önkormányzat a vendéglátó teraszok kapcsán az adott évet megelőző évben befizetett közterület-használati díj 20 %-át a vendéglátó terasszal közvetlenül érintett társasházak részére visszafizeti.

A Rendelet 27. § (2) bekezdése alapján a kérelem benyújtásának határideje 2025. március 31. volt, a Társasház visszafizetési kérelme 2025. június 04. napján került benyújtásra.

A kérelmet a Bizottság megvizsgálta és benyújtási határidő elmulasztása miatt a/2025. (VI.23.) számú döntésével a kérelmet elutasította.

Tájékoztatom továbbá Tisztelt Címet, hogy a Társasházak a vendéglátó teraszokra vonatkozó visszafizetési kérelmeiket 2026. január 01. - 2026. március 31. közötti időszakban nyújthatják be.

A kérelmet a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény értelmében elektronikus úton kell előterjeszteni (a <https://epapir.gov.hu> alkalmazáson keresztül) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat hivatali kapujára.

Budapest, 2025.

Tisztelettel:

Pikó András
polgármester

