

38/55/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

11.6. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. június 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslát a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás szerződésének meghosszabbítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
Készítette: dr. Kiss Éva operatív munkatárs (JGK Zrt.)
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mellékletek: 1. számú melléklet: aláírt szerződés
2. számú melléklet: egyoldalú nyilatkozat tervezete

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	2025 JÚN 19.	Szám:	02/198-7/2025
Melléklet:	Ügyintézős	Előzmény:	

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen, a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 31/2022. (II. 21.) számú határozata alapján Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 2022. március 17. napján biztosítási szerződést kötött a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt-vel. A Biztosító kockázatviselésének kezdete: 2022. április 1. 00:00 óra.

Az aláírt szerződés 2022. április 1. napján lépett hatályba, és 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre szól.

Az aláírt szerződés V.1. pontja úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat (mint Szerződő) „jogosult a fenti időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további 3 hónap időtartammal meghosszabbítani a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza”.

Az Önkormányzat ezen „időbeli” opciós jogának kikötése, illetőleg annak gyakorlása a szolgáltatási szerződés Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti változásának minősül.

Fentiek alapján javasolom a biztosítási szerződés három hónappal, 2026. március 31. napjáig történő meghosszabbítását. A módosítás jogcíme a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja, mivel a módosítás lehetőségét a szerződés eredetileg is tartalmazta, és az az ajánlattételi időszakban minden érdeklődő gazdasági szereplő előtt ismert szerződési feltétel volt, a szerződés módosítása egyértelműen volt rögzítve.

Jelen előterjesztésben előterjesztett határozat végrehajtásával párhuzamosan a 2025. júniusban az új közbeszerzési eljárás előkészítését megkezdjük.

ÉRKEZETT

2025 JÚN 19.



II. A döntés pénzügyi hatása

A biztosítási szerződés három hónappal történő meghosszabbításához a fedezet rendelkezésre áll:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a 125/2025. (V. 29.) számú határozatával döntött mindösszesen 234.000.000 Ft fedezet biztosításáról előzetes kötelezettségvállalás formájában az Önkormányzat és intézményei vagyoni és felelősségbiztosításának szolgáltatás ellátásához aképpen, hogy a 2026. évben biztosított 54.000.000 Ft pénzügyi fedezetből 9.000.000 Ft a szerződés meghosszabbítás 3 havi pénzügyi fedezete a 2026. január 1. – 2026. március 31. közötti időszakra.

III. Jogszabályi környezet

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.

A Kbt. 141. § (7) bekezdése értelmében a 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti eset kivételével az ajánlatkérő köteles a szerződés módosításáról a külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt közzétenni.

A Képviselő-testület 345/2024. (XII. 12.) számú határozatával elfogadott Közbeszerzési Szabályzat 96. pontja szerint a „közbeszerzési eljárások nyomán megkötött szerződésekben foglaltak teljesítésének figyelemmel kísérése, a szerződés módosításának, felmondásának, felbontásának kezdeményezése, amennyiben annak jogi feltételei fennállnak, Ajánlatkérő feladata”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.5. alpontja szerint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a nettó 15 millió forint vagy ezt meghaladó értékhatár esetén az önkormányzati szerződés módosításáról.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-ában foglaltak alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az Mötv. 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a határozat meghozatala egyszerű többséget igényel.

Mindezek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

.../2025. (VI. 24.) számú határozata

**a „vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére”
tárgyú biztosítási szerződés egyoldalú nyilatkozattal történő meghosszabbításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat él az egyoldalú szerződés-hosszabbítási (módosítási) jogával, és 3 hónappal, 2026. március 31-ig terjedő kockázatviselési időszakra meghosszabbítja a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárásban a SIGNAL IDUNA Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 50., adószáma: 10828704-2-44) 2022. március 17. napján 2022. április 1-jétől 2025. december 31-éig terjedő kockázatviselési időtartamra megkötött, biztosítási szerződését az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti egyoldalú nyilatkozatban foglaltak szerint;
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 24., a 2. pont esetében: 2025. július 15.

A döntés végrehajtásáért felelős gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

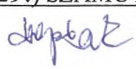
Budapest, 2025. június 18.


Sátyi Balázs
alpolgármester


3

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: DR. KISS ÉVA OPERATÍV MUNKATÁRS 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A 125/2025. (V. 29.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT ALAPJÁN A PÉNZÜGYI FEDEZET RENDELKEZÉSRE ÁLL: 

JOGI KONTROLL: 

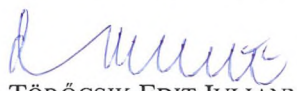
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

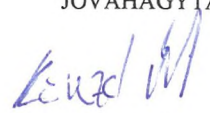

DR. BOJSZA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ


KÖNCZÖL DÁVID
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ALELNÖKE


4

Biztosítási szerződés

Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67., adószám: 15735715-2-42, számlaszám: 11784009-15508009, törzsszám: 735715 képviseli: Pikó András polgármester) mint Szerződő (továbbiakban **Szerződő**)

másrészről SIGNAL IDUNA Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1123 Budapest Alkotás Utca 50., képviseli: Csata Dénes elnök-vezérigazgató; Sisák Ilona vezérigazgató-helyettes, cg.: 01-10-042159, adószám: 10828704-2-44, bankszámlaszám: 12001008-00246399-00300000), mint Biztosító (továbbiakban Biztosító) között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Előzmények:

Szerződő, mint ajánlatkérő „**Vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére**” elnevezéssel a Kbt. Második rész, közösségi eljárásrend szerinti, két szakaszos tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le biztosítási szerződés megkötése céljából 2021. évben.

Felek rögzítik, hogy az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

A jelen Szerződés a Szerződő, mint ajánlatkérő és a Biztosító, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője között jött létre.

Szerződő rögzíti, hogy a 2013. évi V. tv. (továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bek. 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A szerződés tárgya

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Biztosító jelen szerződés, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, továbbá a vonatkozó jogszabályok – illetve azon kérdésekben, melyre a jelen szerződés nem tartalmaz rendelkezést, a Biztosító Üzletszabályzata – szerint biztosítási szolgáltatást (Ptk. 6:439. §) nyújt a Szerződő részére.
2. Biztosítási szolgáltatás alatt értik a felek különösen azt, hogy
 - a) a Biztosító köteles a szerződésben meghatározott kockázatra fedezetet nyújtani,
 - b) a kockázatviselés kezdetét követően bekövetkező biztosítási esemény bekövetkezése esetén a szerződésben meghatározott szolgáltatást teljesíteni.
3. Felek rögzítik, hogy biztosítottnak a biztosítási eseménnyel érintett jogi személyek minősülnek.
4. Felek rögzítik, hogy a fentiek tevékenysége: önkormányzati tevékenység.
5. Felek jelen szerződéssel az alábbi tárgyú biztosítási jogviszonyokat hozzák létre:
 - a) Vagyonbiztosítás a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerinti, az Önkormányzat tulajdonában álló épületekre, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumokra, tárgyi eszközökre a műszaki leírás szerint (kockázatok, kivételek, záradékok stb.),
 - b) Felelősségbiztosítás a Szerződő és intézményei vonatkozásában a műszaki leírás szerint (kockázatok, kivételek, záradékok stb.).
6. Felek rögzítik, hogy a fentiek okán Szerződő megfelel a Ptk. 6:440. §-ban foglalt feltételeknek.
7. Az egyes biztosítási jogviszonyokra vonatkozó részletes feltételeket (különösen záradékok) a közbeszerzési eljárás műszaki leírása tartalmazza. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés feltételeit azon biztosítási jogviszony is kielégíti, amely a műszaki leírásban foglaltakon túl egyéb kockázatokat, vagy egyébként a műszaki leírásnál kedvezőbb feltételeket tartalmaz, azzal, hogy ezen feltételek a közbeszerzési eljárásban nem kerültek figyelembevételre, továbbá nem befolyásolhatják az elfogadott ellenszolgáltatás összegét, vagy egyéb feltételeket.

8. Biztosító kijelenti, hogy az ellátandó feladatot és feltételeit teljes körűen megismerte, a szükséges erőforrásokkal rendelkezik, ill. azt közreműködők (ide értve különösen a Kbt. szerinti alvállalkozó fogalmát) bevonásával biztosítani tudja. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. és a Biztosító ajánlatában tett nyilatkozatok is irányadók.
9. Biztosító a közreműködők tevékenységéért, ill. mulasztásaiért sajátjaként felel. A jogszerűtlenül igénybe vett közreműködők esetén felel azon hátrányos következményekért is, melyek enélkül nem következtek volna be.
10. Biztosító kijelenti, hogy a szerződés megkötésekor a szerződés tárgyát képező biztosítási tevékenység ellátásához szükséges valamennyi jogi és egyéb feltétellel rendelkezik, továbbá gazdasági helyzete olyan, hogy a szerződést teljesíteni tudja.
11. Szerződő e körben kifejezetten felhívja a Biztosító figyelmét a Kbt. 138-139.§-ban foglaltakra.

III. A szerződés tartalma

1. Felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződést a Szerződő által meghatározott biztosítási alkusz fogja kezelni; Szerződő, ill. az érintett intézmények képviselőjében az alkusz jár el korlátozás nélkül. Ennek okán a szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatokat a Szerződő nevében az alkusz készíti elő és nyújtja be a Biztosító felé, míg a Biztosító saját nyilatkozatait az alkusz felé küldi meg. Biztosító köteles közvetlenül jelezni a Szerződő felé, ha úgy látja, hogy valamely nyilatkozat megtételével az alkusz késedelmeskedik. A nem megfelelő időben vagy tartalommal történő teljesítésből eredő kárért nem a biztosító, hanem az Alkusz a felelős.
2. Biztosító feladatának ellátása során köteles figyelembe venni a tárgyi szolgáltatással kapcsolatos jogszabályokban, engedélyben foglaltakat, továbbá a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban (annak dokumentumaiban) foglaltakat.
3. Biztosító köteles a szerződés időbeli hatálya (ide értve a kiterjesztett bejelentési időszakot is és az ezen időszak alatt bejelentett ügyek rendezésének időtartamát is) alatt a szolgáltatás saját nevében történő nyújtásához szükséges valamennyi jogszabályi feltétellel és engedéllyel rendelkezni. Köteles jelezni, ha a szolgáltatás nyújtásának valamilyen feltételét elveszítette, vagy ennek közvetlen veszélye áll fenn, az erről való tudomásszerzést követően haladéktalanul. Ha szolgáltatás nyújtásához szükséges feltételek nem állnak fenn, a szerződés megszűnik minden további jognyilatkozat nélkül azon a napon, amikor a kötelező feltételek nem állnak teljes körben rendelkezésre.
4. Biztosító köteles minden olyan közreműködőjét haladéktalanul lecserélni (a Kbt. szabályainak alkalmazásával), amely a tevékenységéhez szükséges engedélyt elveszítette, vagy egyébként az általa végzendő tevékenység ellátására nem képes vagy jogosult.
5. A biztosítási eseményt a Szerződő írásban, az alkuszon keresztül köteles bejelenteni, az Üzletszabályzatban meghatározott határidőn belül.
6. A Biztosító szolgáltatásának megjelölését, a teljesítés módját, idejét, külön feltételeit, a Biztosító mentesülésének vagy szolgáltatása korlátozásának feltételeit a jelen szerződés és mellékletei, illetve a nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzat tartalmazza.
7. Felek az értékkövetés vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés vonatkozásában értékkövetést nem alkalmaznak.
8. A Biztosító akadályoztatása esetén (értve ezalatt a vis maior esetét) köteles erről, annak felmerülését követően haladéktalanul értesíteni a Szerződőt.
9. Biztosító kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során teljes körűen megismerte az ellátandó feladatot, különösen a vagyonbiztosítási jogviszony tárgyait, illetve a felelősségbiztosítással érintett tevékenységeket és rögzíti, hogy azzal kapcsolatban nem merülnek fel a Ptk. 6:458. §-ban foglalt körülmények (túlbiztosítás).
10. Biztosító kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során az ingatlanokkal, ingóságokkal, felelősségbiztosítással érintett feladatokkal stb. kapcsolatos valamennyi, a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában releváns tényt megismerte, így ezek hiányára a teljesítés során nem hivatkozhat.
11. A Biztosító jogosult a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben betekinteni a Szerződőnél, ill. az intézményeknél kezelt dokumentumokba, továbbá jogosult – az adott intézmény munkájának szükségtelen zavarása nélkül – az alkusz előzetes értesítését követően adott intézményhez bemenni, ott vizsgálatokat végezni a biztosítási szolgáltatások teljesítése érdekében. A Biztosító nem jogosult



betekinteni azon iratokba, melyet külön jogszabály rendelkezése okán a Szerződő vagy az intézmény a Biztosítónak nem adhat ki.

12. A Biztosító tevékenysége során köteles a rá vonatkozó határidőket betartani. Bármely jogszabály, vagy jelen szerződés, ill. adott esetben az Üzletszabályzatban rögzített határidő elmulasztása – amennyiben azért a Biztosító felelős – súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. A Szerződő (és adott eset függvényében az érintett intézmény) a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban köteles arra, hogy:
- a Biztosító feladatainak ellátásához szükséges, rendelkezésére álló adatokat folyamatosan és teljes körűen a Biztosító rendelkezésére bocsássa;
 - a teljesítés érdekében, a Biztosító által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja.
14. Szerződő felek a teljesítés során fokozottan együttműködnek. A sikeres teljesítés érdekében a Felek valamennyi - a szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen és haladéktalanul tájékoztatják egymást a jelen szerződésben rögzített módokon.
15. A Biztosítónak minden szükséges intézkedést meg kell tenni annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Biztosító vagy közreműködői részéről a szerződés objektív és pártatlan teljesítését. Ennek keretében a Biztosító – a jelen szerződésben és/vagy a Kbt.-ben foglalt egyéb rendelkezések betartásával - kártalanítási igény nélkül köteles összeférhetlenné vált közreműködőjét haladéktalanul kicserélni. A szerződés időtartama alatt bármilyen összeférhetlenségi körülmény felmerülése esetén haladéktalanul értesíteni kell a Szerződőt.
16. A Szerződő megvizsgálhatja, hogy az összeférhetlenség elhárítására tett intézkedések megfelelőek-e, és előírhatja további intézkedések megtételét.
17. A Szerződő kérésére a Biztosító köteles haladéktalanul információkat adni a teljesítésről.
18. A Biztosító nem publikálhat adatokat a teljesítéssel kapcsolatban, azonban jogosult a teljesítést követően arra, hogy a Kbt. szerinti referenciaigazolást kérésére a Szerződő kiadja, továbbá a szerződés teljesítése során jogosult a Szerződőt, mint referenciát anyagaiban feltüntetni.
19. Felek rögzítik, hogy Biztosító a közbeszerzési eljárásban az alábbi részszerzőpontra az alábbi ajánlati elemet rögzítette, melynek megfelelően köteles teljesíteni – súlyos szerződésszegés terhe mellett:

	Részszerzőpont	Megajánlás
1.	Éves biztosítási díj (HUF)	nettó 33.290.302 Ft / év
2.	Vagyonbiztosítási önrész mértéke	10.000. Ft
3.	Felelősségbiztosítási önrész mértéke	10.000. Ft

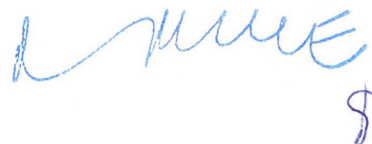
IV. A biztosítási díj és annak megfizetése

1. A jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért a Szerződő biztosítási díj fizetésére köteles az alábbiak szerint.
2. A szerződéskötéskor hatályos biztosítási díjakat a jelen szerződés 1. sz. melléklete tartalmazza.

3. A biztosítási díj magában foglalja az ellátandó feladatokkal kapcsolatban felmerülő valamennyi díjat és költséget, továbbá hasznát. Szerződő nem jogosult a biztosítási díjon felül további ellenszolgáltatás Szerződővel szemben történő érvényesítésére, kivéve ha azt biztosítási jogviszonyra vonatkozó kötelező érvényű jogszabály előírja.
4. Szerződő a teljesítéshez előleget nem biztosít.
5. A jelen szerződés megkötéséhez vezető ajánlattétel, a szerződés, a számlázás, a kifizetések (ide értve a biztosító által teljesítendő szolgáltatásokat is) pénzneme a magyar forint (HUF).
6. Szerződő rögzíti, hogy az ellenszolgáltatás anyagi fedezetének összege az Önkormányzat Képviselő-testületének 511/2021. (IX.23.) számú határozata alapján a Szerződő 2022-2025. évi költségvetéseiben biztosított. A szerződés pénzügyi fedezetét Szerződő tehát saját forrásból a fenti költségvetési években (a tárgyévi költségvetési rendeleteiben) biztosítja.
7. Szerződő az ellenszolgáltatást banki átutalással teljesíti.
8. Az ellenszolgáltatást (biztosítási díj) Szerződő előre, éves díjfizetési gyakorisággal (a kockázatviselési időszak meghosszabbítása esetén a meghosszabbítás időtartamára időarányosan), - a jogviszony jellegére tekintettel - időszakonként előre fizeti meg a Biztosító felé a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdése, továbbá a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint a Biztosító által a biztosítási díjról kiállított számviteli bizonylat szerint.
9. Ha az esedékes biztosítási díjat nem fizetik meg, a Biztosító - a következményekre történő figyelmeztetés mellett - a Szerződőt a felszólítás elküldésétől számított harminc napos póthatáridő tűzésével a teljesítésre írásban felhívja. A póthatáridő eredménytelen elteltével a szerződés az esedékesség napjára visszamenő hatállyal megszűnik, kivéve, ha a biztosító a díjkövetelést késedelem nélkül bírósági úton érvényesíti.
10. A számviteli bizonylatot a kiállításakor hatályos jogszabályoknak, továbbá a megkötött szerződésnek megfelelő formai és tartalmi előírásoknak megfelelően kell kiállítani. A jogszabályoknak, illetve a szerződésnek mindenben megfelelő számviteli bizonylat keletkezett csak fizetési kötelezettséget.
11. Felek a teljesítésigazolás vonatkozásában rögzítik, hogy figyelemmel arra, hogy miután a Kbt. a teljesítésigazolást, a számviteli bizonylat benyújtásának feltételévé teszi, így annak kiállítása kötelező azzal, hogy miután a biztosítási díj tárgydíjakonként előre kerül megfizetésre, így a teljesítésigazolás a számviteli bizonylat kiállításának követelménye, az nem igazolja a Biztosító adott időszakra való szerződésszerű teljesítését.
12. A teljesítés igazolására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Kerületgazdálkodási Ügyosztályvezetője jogosult.

V. A szerződés időtartama, megszűnése

1. A szerződést a felek határozott időtartamra 2022. április 1-től 2025. december 31-ig terjedő kockázatviselési időszakra kötik. Felek rögzítik, hogy a Szerződő jogosult a fenti időtartam lejáratára előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további 3 hónap időtartammal meghosszabbítani a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza.
2. A Biztosító kockázatviselésének kezdete: 2022. április 1. 00.00 óra.
3. Ha a Biztosító kockázatviselésének kezdete előtt a biztosítási esemény bekövetkezett, bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a szerződés megfelelő része megszűnik azzal, hogy ez esetben a fizetendő díj minden további jogcselekmény nélkül csökkentésre kerül a fentiekkel érintett vagyon/érdek-re eső díjjal.
4. Ha a biztosító kockázatviselésének tartama alatt a biztosítási esemény bekövetkezése lehetetlenné vált vagy a biztosítási érdek megszűnt, a megfelelő része megszűnik, azzal, hogy ez esetben a fizetendő díj minden további jogcselekmény nélkül csökkentésre kerül a fentiekkel érintett vagyon/érdek-re eső díjjal.
5. Szerződő felek jelen szerződést a Ptk. szabályai szerint rendes (nem szerződésszegésre alapozott) felmondással nem jogosultak felmondani.
6. Bármelyik szerződő fél jogosult jelen szerződést írásbeli nyilatkozatával a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani (a továbbiakban: rendkívüli felmondás), amennyiben már nem áll érdekében a szerződés teljesítése. Az érdekmúlást a jelen szerződésben



ekként rögzített súlyos szerződésszegések bármelyike, illetve bármely egyéb súlyos szerződésszegés megalapozza.

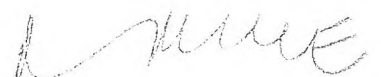
7. Szerződő a szerződést felmondhatja (attól elláthat) ha:
- a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b. Biztosító nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Biztosító személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. A rendkívüli felmondás alkalmazása előtt - amennyiben erre lehetőség van és nem ismételt vagy a szerződés felhasználásának teljesíthetőségét kizáró szerződésszegés történt - a sérelmet szenvedett fél köteles a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre megfelelő határidő tűzésével felhívni.
9. Szerződő jogosult és egyben köteles felmondani a szerződést - adott esetben olyan határidővel, hogy a szolgáltatásról gondoskodni tudjon -, ha:
- Biztosítóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Biztosító a tulajdonosi szerkezetét a Szerződő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt haladéktalanul értesíti.
 - Biztosító közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ennek érdekében
 - Biztosító a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Szerződőt értesíti.
10. Ha valamelyik fél úgy véli, hogy olyan vis maior körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Szerződő írásban másképp nem rendelkezett, a Biztosítónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.
11. A szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén a felek a megszűnés hatályosulásának napján kötelesek egymással elszámolni.

VI. Szerződési biztosítékok, felelősségi szabályok

1. A Biztosító Meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a féléves időtartamra vonatkozó nettó biztosítási díj 20%-a.
2. A kötbért Szerződő írásbeli felhívással érvényesíti 8 napos fizetési határidő biztosításával. Ha a Biztosító a fenti felszólítás kézhezvételét követő 3 munkanapon belül - bizonyítékokkal alátámasztva - a felelősségét nem menti ki, akkor a kötbér a Biztosító részéről elismertnek, és a Kbt. 135. § (6) bek. feltételeinek fennállása esetén beszámíthatónak minősül.
3. Szerződő érvényesítheti - a fentiek megfelelő alkalmazásával - a kötbéren felüli kárát is.

VII. Egyéb szabályok

1. Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti, biztosítási titkot megőrzik. A Felek üzleti titoknak az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-ában foglaltakat



tekintik. A Felek biztosítási titoknak a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 135-141. §-ában foglaltakat tekintik. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely a Kbt. vagy más jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül, vagy végrehajtható hatósági vagy bírósági határozat annak kiadását rendeli el.

2. Biztosító vállalja, hogy üzleti (biztosítási) titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a szerződés lényeges tartalmáról, amennyiben azt jogszabály kötelezővé teszi. Biztosító a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem korlátozható vagy nem tiltható meg üzleti vagy biztosítási titokra hivatkozással olyan adat nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél mint saját magatartásáért felel.
5. Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb kötelező érvényű vonatkozó dokumentum az üzleti titok köréből kizár.
6. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
7. Felek képviselőire (jognyilatkozat tételére) az ott megjelölt esetleges korlátozásokkal az alábbi személyek jogosultak kizárólagosan, azzal hogy a teljesítéssel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére a Szerződő részéről az alkusz jogosult Teljesítéssel kapcsolatos jognyilatkozatok alatt a szerződés időtartama alatt a szerződést érintő változások bejelentését értjük. Különösképpen új biztosított telephelyek, érték bejelentése, megszűnő telephelyek lejelentése, kárbejelentésre vonatkozó nyilatkozatok megtétele.:

Reál Coop Biztosítási Bróker Kft. (Budapest Dohány utca 20. I/4.)

képviseli: Bedő András ; andras.bedo@realcoopbroker.hu

Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---

Biztosító részéről:

1. Név, beosztás: Kiss Rita, vállalási osztályvezető, kiss.rita@signal.hu illetve
 2. kockázatvállaló, +
 3. Elérhetőségei: , illetőleg a BIZTOSÍTÓ székhelye
 4. Jognyilatkozat tétel esetleges korlátozása, a korlátozás köre: ---
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul (a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján) az alábbi esetekben:
- a. felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - b. felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
 - c. amennyiben a Kbt. ezt – az irányadó joggyakorlatra is figyelemmel – nem zárja ki.
9. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Biztosítót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Szerződő átvállaljon a Biztosítót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Biztosítót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti a Biztosító, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

[Handwritten signature]

10. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Szerződő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni,

- a. ha a Biztosító a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a /Biztosító olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint azon dokumentumokat, amelyek alapján megállapítható, hogy a Biztosító a szerződésszegést nem vitatta, vagy, hogy sor került-e a szerződésszegés vonatkozásában perindításra. Perindítás esetén a Szerződő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak megküldeni a pert lezáró jogerős határozatot;
- b. a Biztosító szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Biztosító szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek a fenti körben megállapodnak abban, hogy Biztosító nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Szerződővel szemben semmilyen igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Szerződőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Szerződőnek felróhatóan következett be).

11. Felek megállapodnak abban, hogy a Biztosító nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Biztosító adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
12. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi). Felek rögzítik, hogy a fentieket megértették, tudomásul vették és azt sem most, sem a jövőben nem teszik vitássá.
13. A külföldi adóilletőségű Biztosító köteles a szerződéshez – annak létrejöttétől számított 5 munkanap alatt, súlyos szerződésszegés terhe mellett – arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Biztosítóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Ez a szerződés hatálybalépésének feltétele.
14. Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
15. Amennyiben Biztosító a Ptk. és a Bt. szerinti általános szerződéses feltételnek minősülő szerződéses feltételeket (pl.: jelen szerződés vonatkozásában Üzletszabályzat.) alkalmaz, az általános szerződéses feltételek csak a felek között létrejött jelen biztosítási szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben irányadóak.
16. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Szerződőnél, a Szerződő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

17.A Biztosító képviselője a jelen Szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. a), b) vagy c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles a Szerződőt erről tájékoztatni. A Biztosító tudomásul veszi, hogy ha az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. §-a (1a) bekezdése alapján valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, a szerződést a Szerződő felmondhatja vagy – ha szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállhat.

18.Jelen szerződésre a magyar jog az irányadó.

19.Jelen szerződés és a kapcsolódó okiratok egymáshoz való viszonya (amennyiben ellentételesek lennének, azzal, hogy a sorrendben előbb álló az erősebb):

- felhívás,
- az egyéb közbeszerzési dokumentumok vonatkozó részei, különösen a műszaki leírás,
- ajánlat,
- jelen szerződés,
- Üzletszabályzat.

20.A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.

21.Jelen szerződésre a hatályos jogszabályok, így különösen a Kbt., illetve az ott megengedett körben a Ptk., továbbá a Bit. rendelkezési irányadóak.

22.Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi – Szerződő példányához nem csatoltan - a közbeszerzési eljárás iratanyaga, kivéve a döntések és döntéselőkészítő iratok.

23.Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba, de a meghatározott biztosítási időszak vonatkozásában áll fenn a Biztosító szerződéses kötelezettsége.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös elolvasás és közös értelmezést követően jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.

[Handwritten signature]

Megrendelő

Budapest Főváros VIII. kerület

Józsefvárosi Önkormányzat

képviselőjében

Pikó András polgármester



2022. MARCH. 17.

Budapest, 2022. 03.09.

[Handwritten signature]

Biztosító

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

1123 Budapest, Alkotás u. 50.

képviselőjében

14.

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2022. 03. 17. fedezet: 2024-ig a 2022. évben

511/2021. (IX. 23.) Kt. hat. alapján

Hórich Szilvia

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

[Handwritten signature]

dr. Sajtos Csilla

jegyző



Mellékletek:

- sz. A szerződéskötéskor hatályos biztosítási díjak

[Handwritten signature]

2. sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint


12

h-m melbörög

További nyilatkozatok

Egyéb nyilatkozatok

Felolvasólap

Ajánlattevő adatai

Hivatalos neve	SIGNAL IDUNA Biztosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely irányítószám	1123
Város	Budapest
Cím	Alkotás Utca 50.
Adószám	10828704244

Felolvasólap

- 1. Éves biztosítási díj (HUF)
33 290 302
- 2. Vagyonbiztosítási önrész mértéke (Ft) (10 000 Ft és azalatt max. pont, 50 000 Ft felett érvénytelen az ajánlat)
10 000
- 3. Felelősségbiztosítási önrész mértéke (Ft) (10 000 Ft és azalatt max. pont, 50 000 Ft felett érvénytelen az ajánlat)
10 000

14

2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

Műszaki dokumentáció - Vállalati vagyon- és felelősségbiztosítás

Szerződő: **Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat**

Adószám: **15735715-2-42**

Székhely: **1082 Bp. Baross u. 63-67.**

Levelezési cím: **u.a.**

Levelezés címzettje – kötvény, számla, egyebek vonatkozásában: **alkusz levelezési címe**

Biztosított: **Budapest Főváros VIII. ker. Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei**

Tevékenysége: **Önkormányzat**

Kártérítés alapja: **új érték**

Kockázatviselés kezdete: **2022.04.01. 00.00 óra**

Évforduló: **minden év 01.01 napja**

Díjfizetés üteme: **éveséves**

Díjfizetés módja: **átutalás**

Tartam: határozott, **2022.04.01-2025.12.31 (45 hónap)**

Egyszeri meghosszabbítás lehetősége: **Felek rögzítik, hogy a Szerződő jogosult a fenti időtartam előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további 3 hónap időtartammal meghosszabbítani a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza.**



2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

VAGYONBIZTOSÍTÁS

Biztosítás tárgya

- I. Vagyonscsoport
- II. Vagyonscsoport
- III. Vagyonscsoport
- IV. Vagyonscsoport

Kockázatviselési hely

- I. számú részletező
- II. számú részletező
- III.A és III.B számú részletező
- IV.A és IV.B számú részletező

I. vagyonscsoport

Épületek, építmények, intézmények továbbá bölcsődék, óvodák, ill. iskolák
belső udvaraiban, szabadtéren található.
Gépek, berendezések, felszerelések
Számítástechnikai eszközök
Hangszerek
Készlet, egyéb vagyontárgyak
Készpénz
Orvosi eszközök
Előgondoskodás épületre
Előgondoskodás minden, az I.-es vagyonscsoportba sorolt ingóságokra
Mellékköltségek:

Biztosítási összeg

23.062.490.000 Ft

1.405.954.000 Ft

804.829.000 Ft

36.000 Ft

311.392.000 Ft

6.950.000 Ft

42.000.000 Ft

2.000.000.000 Ft

200.000.000 Ft

50.000.000 Ft

II. vagyonscsoport

100%-os önk. tulajdonú épületek, lakások és hozzá tartozó helyiségek:
Előgondoskodás épületre
Mellékköltségek:

Biztosítási összeg

28.458.804.600 Ft

2.000.000.000 Ft

50.000 000 Ft

III.A vagyonscsoport

Parkolójegy kiadó automata

Biztosítási összeg

372.400.000 Ft

III.B vagyonscsoport

Térfigyelő kamerarendszer
Mellékköltségek III vagyonscsoportra összesen

217.298.940 Ft

5.000.000 Ft

IV.A vagyonscsoport

Játszótéri eszközök

Biztosítási összeg

261.329.379 Ft

IV.B vagyonscsoport

szabadban tárolt vagyontárgyak
Mellékköltségek IV vagyonscsoportra összesen:

102.000.000 Ft

5.000.000 Ft

I. II. III. IV. Vagyonscsoport Összesen:

59.355.483.919 Ft

Levonásos Önrészesedés

- Valamennyi önrészesedés – ide nem értve az üvegtörés önrészesedését: **10 Ft-tól max50.000 Ft**
- Üvegtörés: **0 Ft**

A meghatározott minimum és maximum önrész összeg között, egyéb önrészesedés alkalmazása nem megengedett.

mellékköltségek:

A biztosítási eseménnyel okozati összefüggésben lévő kárenyhítési, mentési, bontási, takarítási költségek, az ideiglenes helyreállítás indokolt költségei, közmű, közüzem, közút helyreállítása, valamint a kárenyhítés indokoltan felmerülő költségei abban az esetben is, amennyiben azok nem vezettek eredményre.

2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

Igényelt fedezet és kártérítési limit az I. és II. vagyoncsoportok vonatkozásában

Alap és Kiegészítő fedezetek

Kért Limit

8 Mrd Ft/kár/év

- Tűz, elektromos áram okozta tűzkárok, robbanás-és összeroppanás és elemi károk fedezete (vihar, jégverés, hónyomás, felhőszakadás, árvíz, földrengés, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk fedezete...)

- Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományainak ütközése vagy lezuhanása

- Ismeretlen jármű okozta károk fedezete

- Idegen tárgyak rádőlése miatti károk fedezete

- tűzkár nélküli füst, hő és koromszennyeződés károk

- Vezetékes vízkár fedezete

- Duguláskárok fedezete

-Tetőbeázás és panelhézag

5 M Ft/Kár/év

- Elektromos áramingadozásából, és/vagy túlfeszültségéből eredő károk

10 M Ft/kár/év

- Elektromos berendezésekben keletkezett elektromostűz tűzkárok

10 M Ft/kár/év

- Biztosítási esemény következtében károsodott/szennyeződött könyvek, dokumentumok, hivatalos iratok helyreállítása, tisztítása és/vagy szárítási költsége

5 M Ft/kár/év

- Üvegbiztosítás minden üvegtípusra és méretre

4 M Ft/kár/év

- Betöréses lopás- és rablás első kockázatra

50 M Ft/kár/év

- Készpénzbiztosítás, Küldöttrablás

500 e Ft/kár/év

- Biztosítási fedezet kiterjesztése a munkavállalók és látogatók használati tárgyaira

- Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus

5Mft/kár/év

- Épületek, intézmények, továbbá bölcsődék, óvodák, ill. iskolák belső udvarain található szándékos és véletlen rongálása

5Mft/kár/év

- Betöréses lopás esetén a kártérítési limit minimális mechanikai védelem megléte esetén:

5 M Ft/kár és 10 M Ft/év

Igényelt fedezet és kártérítési limit a III. vagyoncsoport vonatkozásában

Fedezet

Kért Limit

Elektronikus berendezések All Risks

biztosítási összeg

A biztosított vagyontárgyakban vagy azok részeiben a biztosítási időszak alatt előre nem látható, balesetszerű, hirtelen és váratlan események miatt bekövetkező olyan kár, melynek oka nem esik a biztosítási feltételekben meghatározott kizárások alá, és amely eseményekre vonatkozóan a biztosító a biztosítási szerződésben (ajánlatban) foglaltak szerint nem zárta ki a kockázatviselési kötelezettségét és amely esemény javítást vagy pótlást, helyreállítást tesz szükségessé.

A biztosító kockázatviselése kiterjed különösen az alábbiakban felsorolt, de nem korlátozva az alábbi kockázatokra: tűz, elektromos áram okozta tűz elemi kár, perzselődés, hő hatására történő zsugorodás, füst, korom, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása, robbanás, árvíz, vihar, elöntés, bármilyen víz vagy nedvesség hatásai; betöréses lopás, rablás, elektromos energia közvetlen hatásai (rövidzárlat, földzárlat, átvitel, átütés, áramerősség túlzott megnövekedése, túlfeszültség); külső események mechanikus hatásai (leesés, ütközés, lökés, idegen tárgyak akadályozása). Továbbá kezelési hiba, ügyetlenség, gondatlanság, szándékos rongálás, vandalizmus, vagy szabotázs. A biztosítási fedezet a térfelügyelő kamerarendszer esetében kiterjed a (sima) lopás kockázatra is.

vandalizmus esetén:

5 M Ft/kár és 10 M Ft/év

lopás esetén:

10 M Ft kár/év

Igényelt fedezet és kártérítési limit a IV. vagyoncsoport vonatkozásában

Fedezet

Kért Limit

5 M Ft/kár 10 M Ft/év

- Tűz, robbanás-és összeroppanás és elemi károk fedezete (vihar, jégverés, hónyomás, felhőszakadás, árvíz, földrengés, villámcsapás, villámcsapás másodlagos hatása által okozott károk fedezete...)

- Személyzet által irányított légi járművek, azok részeinek vagy rakományainak ütközése vagy lezuhanása

- Ismeretlen jármű okozta károk fedezete

- Idegen tárgyak rádőlése miatti károk fedezete

2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint
- Füst és hő miatti károk fedezete
Szándékos és véletlenszerű rongálás/vandalizmus
-lopás a szabadon álló vagyontárgyak vonatkozásában csak a térfigyelő kamerák esetében

Alkalmazott záradékok vagyonbiztosítás esetén

- 1) Jelen záradék értelmében a szerződés szabályzatának, egyéb feltételeinek, kizárásainak és záradékainak változatlan érvényben hagyása mellett a Biztosító a biztosítási esemény bekövetkezése esetében az alulbiztosítottságot 50.000.000 Ft teljes kárösszegig (kártérítési összeg költségekkel növelve) nem vizsgálja, ekkora kárértékig az adott káreseményre vonatkozóan pro-rata kárszámítást nem alkalmaz.

Gépek, berendezések, készletek, egyéb biztosított vagyontárgyak esetében káreseménykor a biztosító a részkárokat új értéken téríti meg.

- 2) Ingatlanok tekintetében a felújításokra és beruházásokra (bérlemények esetében is), a biztosítási időszak alatt beszerzett tárgyi eszközökre (számítógépekre és elektronikus berendezésekre is) ahhoz, hogy biztosítási fedezetbe kerülhessenek „előgondoskodás” biztosítása kerül alkalmazásra (külön bejelentés nélkül).

Az előgondoskodás a következők miatti a biztosítási időszak alatt bekövetkezett értékelkedésre vonatkozik:

- épületek, építmények esetében az újonnan épült, beszerzett részekre, hozzáépítésekre, helyreállításokra, felújításokra. A nem megfelelő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett épületeket fedezi. Továbbá valamennyi biztosított vagyongcsoport esetében, az új beszerzésekre, helyreállításokra, felújításokra, cserékre, valamint a bérelt, kölcsönvett vagyontárgyakra. A nem megfelelő felértékelést és a biztosításba véletlenül fel nem vett tárgyi eszközöket fedezi.
- 3) Bagatell károk: a 200.000 Ft alatti károk rendezése szemle nélkül és árajánlat vagy számla ellenében történik, amennyiben a jogalap ilyen módon is tisztázható.
 - 4) Vízcsőtörés kiterjesztés: biztosítási eseménynek tekintendő az a vízcsőtörésből eredő kár is, amely a biztosított helyiségen kívül, az épület más részében következik be. A biztosító megtéríti az épületen kívül, de a telephelyen belül bekövetkezett vezetékes vízkárt. A biztosító megtéríti továbbá a meghibásodott csőszakasz feltárási és cseréjének – ideértve az anyagköltségeket is - a költségét 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
 - 5) A biztosító megtéríti a biztosított helyiségen belüli és kívüli gáz és egyéb vezetékek/csőtörés során okozott károkat, valamint magában a meghibásodott vezetékek/csőszakasz feltárási és cseréjének – ideértve az anyagköltségeket is – a költségét 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
 - 6) Duguláskárok fedezete: A biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban a csővezetékek dugulása során okozott károkat. A biztosító megtéríti magában a dugulás elhárításával összefüggő költségeket is 2.000.000 Ft kár / év limit erejéig – abban az esetben is, amennyiben a dugulás nem okozott kárt valamely biztosított vagyontárgyban.
 - 7) Szándékos rongálás/vandalizmus fedezet: A biztosítási fedezet kiterjed a vandalizmussal okozott káreseményekre. Vandalizmus (rosszindulatú rongálás) alatt a biztosított vagyontárgyak mindennemű, előre megfontolt szándékú, közvetlen károsítását vagy megsemmisítését kell érteni. A biztosítási fedezet kiterjed az épülettartozékokra is attól függetlenül, hogy azok hol helyezkednek el. A vandalizmus biztosítási esemény megvalósulásának nem feltétele a lezárt helyiségbe való bejutás vagy annak kísérlete, a betöréses lopás kísérlete vagy elkövetése. A biztosítási fedezet kiterjed a véletlenszerűen okozott rongálási károkra is.
 - 8) Vezetékes vízkár vagy felhőszakadás esetén - ideértve az elvezető rendszerek elégtelenné válása miatti elöntést is - a biztosító megtéríti a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is 2.000.000 Ft kár

2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

/ év limit erejéig. A talajszint alatt tárolt biztosított vagyontárgyakat a helyiség padozatától legalább 15 cm magasságban kell tárolni.

- 9) A biztosító megtéríti a vihar során kidőlt fák és gallyak vágási és elszállítási költségeit 1.000.000 Ft/kár és 5.000.000 Ft/év limit erejéig.
- 10) Biztosítási esemény esetén a biztosító megtéríti az elfolyt víz, gáz(ok) értékét 1.000.000 Ft kár / év limit erejéig.
- 11) A biztosító megtéríti a telephelyen belül létesített tűzoltó rendszer(ek) (sprinkler, illetve önálló tűzivíz-hálózat) törése, repedése vagy rendellenes működése miatti vízkároklás által a biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Igényelt fedezetek az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

- Tevékenységi felelősségbiztosítás kiterjesztve Önkormányzat által folytatott valamennyi tevékenységre a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra is
- Munkáltatói felelősségbiztosítás kiterjesztve a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra
- Bérleti felelősségbiztosítás
- Bérbeadói felelősségbiztosítás
- Önkormányzati alkalmazottak felelősségbiztosítása
- Szolgáltatói felelősségbiztosítás kiterjesztve a közfoglalkoztatottakra és a diákokra/tanulókra is
- Az Önkormányzati vagyon, valamint az Önkormányzat által kezelt idegen tulajdonú vagyon üzemeltetéséből eredő 3. személyeknek és a szerződéses jogviszonyban állóknak okozott károk felelősségbiztosítása
- Közútkezelői minőségben okozott károk személyi sérüléses és dologi károk felelősségbiztosítása
- Sorfák, parkfenntartói minőségben okozott személyi sérüléses és dologi károk felelősségbiztosítása
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése, tisztítása, síkosság mentesítése során, vagy azzal összefüggésben keletkezett károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed a szerződéses és 3. személyeknek okozott károkra is.
- Az Önkormányzat által kezelt és fenntartott parkok működtetése során, vagy azzal összefüggésben keletkezett károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed a fűkaszás során a szerződéses és 3. személyeknek okozott károkra is.
- Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység során okozott károk felelősségbiztosítása, amely kiterjed az Önkormányzat, vagy Önkormányzati dolgozók felróható magatartásából, mulasztásából eredő, tanulóknak okozott személyi sérüléses vagy dologi károkra, a tanulók által egymásnak okozott személyi sérüléses és dologi kárait, valamint a tanulók az önkormányzatnak okozott személyi sérüléses és dologi kárait. A felelősségbiztosítás kiterjed továbbá a tanulók által a szerződéses és 3. személyeknek okozott kárait is.
- Termékfelelősség biztosítás, amely kiterjed az Önkormányzati intézmények saját üzemeltetésű konyháiban előállított élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra, valamint az Önkormányzati intézményekben fogyasztott, de beszállítótól érkezett élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra. A termékfelelősség biztosítás kiterjed továbbá az Önkormányzati intézményekben árusított élelmiszerek, étel/ital által okozott személyi sérüléses és dologi károkra is. A termékfelelősség biztosítás kiterjed az ellátottaknak, tanulóknak, 3. személyeknek és szerződéses jogviszonyban állóknak okozott kárait is.
- Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása
- Kiterjed a biztosítási fedezet azon károkra, melyeket munkagéppel, targoncával, daruval, vagy munkagépként használt gépjárművel – a forgalomban való részvétel nélkül – munkavégzés során okoznak.

A biztosítási fedezet kiterjed a 3. személyeknek és szerződéses jogviszonyban állóknak okozott kárait is.

Munkagép: a közúti forgalomban időszakosan részt vevő olyan önjáró vagy vontatott gép, amely nem szállítás vagy vontatás, hanem egyéb munkavégzés céljából készült.



2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

Felelősségbiztosítási záradék az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

- Retroaktív fedezet. A biztosítási fedezet kiterjed a szerződés kockázatviselés kezdő napját megelőző 1 évben okozott és a jelen szerződés kezdetét megelőzően bekövetkezett előzmény biztosítónál nem bejelentett károkra is.

- A biztosítás bejelentési és kártérítési hatálya kiterjed a biztosítás hatálya alatt történt, de a kiterjesztett bejelentési időszak alatt bejelentett károkra. Kiterjesztett bejelentési időszak a biztosítás megszűnését követő 1 év.

- Az ingatlanbérleti és ingatlanbérbeadói felelősségbiztosítás kiterjed a nem üzleti célokra kiadott ingatlanok esetében bekövetkező bérleti és bérbeadói felelősségi károkra, valamint biztosítási fedezetet nyújt az épületen belüli fűtési, vízmelegítési rendszerek, valamint víz és csatorna vezetékek törése, repedése miatti felelősségi károkra is.

- A biztosító megtéríti a biztosítottak egymásnak okozott kárait.

- A biztosító megtéríti a szerződő és/vagy a biztosítottak által a szerződő és/vagy a biztosítottak alkalmazásában álló személyeknek és családtagjainak okozott felelősségi károkat is.

Kombinált limit az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

50 M Ft/kár és 50 M Ft/év

Szublimit az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

- Közútkezelői minőségben okozott károk	10 M Ft/kár/év
- Sorfák, parkfenntartói minőségben okozott károk	10 M Ft/kár/év
- Önkormányzati alkalmazottak felelősségbiztosítása	10 M Ft/kár és 50 M Ft/év
- Munkáltatói felelősségbiztosítás	10 M Ft/kár és 20 M Ft/év
- Közfoglalkoztatottak által okozott károk	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Termékfelelősség biztosítás	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Oktatási, nevelési, gyermekellátási tevékenység során okozott károk felelősségbiztosítása	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Az önkormányzati vagyon üzemeltetéséből eredő károk	5 M Ft/kár és 10 M Ft/év
- Az önkormányzat által kezelt és fenntartott utak kezelése, tisztítása, síkosság mentesítése során okozott károk felelősségbiztosítása	5 M Ft/kár/év
- Az önkormányzat által kezelt és fenntartott parkok működtetése során okozott károk felelősségbiztosítása	5 M Ft/kár/év
- Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk	10 M Ft/kár/év

Önrészesedés az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

Személyi sérülés esetén 0 Ft

Dologi károk esetén, 10%, min. 10 000 Ft-tól maximum 50.000Ft-ig

A meghatározott önrészekon kívül, egyéb önrészesedés alkalmazása nem megengedett.

A felelősségbiztosítási fedezetet kérjük kiterjeszteni az összes, az adatközlőben szereplő saját és bérelt ingatlant használó, üzemeltető, illetve tevékenységet folytató Önkormányzati intézményre.

Díjszámítás alapja az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

Éves nettó árbevétel összesen (2020)

Önkormányzat teljes bevétele

Teljes bérköltség

átlagos statisztikai létszám:

25.120.161.958 Ft

6.860.871.181 Ft

1.104 fő


20

2.sz. Az Önkormányzat tulajdonában álló épületek, valamint a telephelyi adatközlőben szereplő egyéb objektumok, tárgyi eszközök a műszaki leírás szerint

Évközi módosításra vonatkozó záradék

Évközben történő módosítások esetében a vagyonértékek változásakor változatlan díjtétel mellett a biztosítási összeg arányában változik a biztosítási díj.

Kárrendezési záradék

1) Vagyonkár esetén a jogalap tisztázása után a Biztosított kérésére kárelőleg kerül kifizetésre a Biztosítottak számára, 50.000.000,- Ft várható kártérítési összeg erejéig, függetlenül a káresemény fajtájától a jogalap tisztázását követő 5 napon belül. Ennek mértéke a várható kártérítési összeg 50%-a. A kárkifizetéssel egy időben a Biztosító írásbeli értesítést küld a Biztosítottak és megbízottja részére a kár lezárásáról. A kárlezáró levélben minden esetben indoklást és kárszámítást ad a Biztosító a kifizetett kártérítési összegéről. Amennyiben a Biztosítottak vitatják a kárlezáró levélben foglaltakat, vagy egyébként nem fogadják el a Biztosító általi térítés összegét, a kárlezáró levél kézhezvételétől, vagy a vitatott térítés kifizetésétől a biztosítás hatálya alatt bármikor kérhetik a kárügy felülvizsgálatát és a biztosítóval való személyes egyeztetést mindannyiszor míg erre a biztosított igényt tart. Az egyeztetésen a Biztosító minden egyes esetben köteles részt venni.

A Biztosító köteles a szerződés hatálya alatt bármikor kárstatisztikát szolgáltatni az alábbiak szerint:

- Bejelentett károk: káresemény ideje, helye, biztosítási esemény megnevezése, károsult neve
- Lerendezett károk: kifizetés ideje, kártérítés nagysága, utalás iránya
- Elutasított károk: indoklás
- Függő károk: indoklás

2) Kárrendezési idő záradék:

A kárrendezési idő két időszak összege, az első időszak a kár bejelentésétől a kárfelmérésen keresztül a biztosító által ügyfél részére megküldött levél időpontjáig tart, melyben értesíti az ügyfelet a kárrendezéshez szükséges dokumentumokról. A második időszak az összes szükséges dokumentum biztosítóhoz történt beérkezésétől a kár kifizetéséig tart. Az ajánlatban a kárrendezési időként a fenti két időszak összegét egész napokban adjuk meg.

A kárrendezési idő: az ajánlattevő által az első időszakra megadott munkanap + az ajánlattevő által a második időszakra megadott munkanap = az ajánlattevő által megadott két időszak munkanapjának az összege.

Önálló mellékletben csatolt dokumentumok:

Kárstatisztika az Önkormányzat és intézményei vonatkozásában

A részletes kárstatisztikát a I. számú melléklet tartalmazza.

EGYOLDALÚ NYILATKOZAT

*a vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére
tárgyú*

BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGHOSSZABBÍTÁSÁRÓL

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. között a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második része szerinti, uniós értékhatárt elérő értékű, „*vagyon- és felelősségbiztosítás a Józsefvárosi Önkormányzat és intézményei részére*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2022. március 17. napján aláírt szerződés (a továbbiakban: biztosítási szerződés) 2022. április 1. napján lépett hatályba, és 2025. december 31. napjáig tartó határozott időre szól. A biztosítási szerződés V.1. pontja úgy rendelkezik, hogy az Önkormányzat (mint Szerződő) „*jogosult a fenti időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal írásban megtett nyilatkozatával a szerződés kockázatviselési időszakát további 3 hónap időtartammal meghosszabbítani a jelen szerződés szerinti kondíciókkal azzal, hogy ezt a Biztosító nem utasíthatja vissza*”.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a/2025. (VI. 24.) számú határozatában úgy döntött, hogy élni kíván a szerződéshosszabbítás lehetőségével. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja lehetővé teszi a szerződés fentiek szerinti módosítását, mivel a szolgáltatási szerződés V.1. pontja az ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a biztosítási szerződés időtartama későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát.

Fentiek alapján Ajánlatkérő, mint Szerződő Önkormányzat törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat a közte és a SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. kötött létrejött biztosítási szerződés V.1. pont szerinti időtartamát további három hónappal, 2026. március 31. napjáig meghosszabbítja.

Budapest, 2025. hónap nap

.....
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat képviseletében
Pikó András polgármester



Budapest, 2025.

Jogilag ellenőrizte:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző

nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf

Jogi Iroda

irodavezető

Pénzügyi fedezet a Képviselő-testület 125/2025. (V. 29.) számú határozatával rendelkezésre áll.

Budapest, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hopka Rita

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

vezetője, gazdasági vezető


23