

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. június 10-én (kedd) 16.30 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Szűcs Krisztián János
Soós György
Krizsán Gabriella Orsolya
Dr. Tarcsay Tibor
Kaiser Edvin Sándor

Távol: Tóth-Ádám Éva
Vörös Tamás

Jelenlévő meghívottak: dr. Székelyhidi Livia – Jegyzői Kabinet – kabinetvezető, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, Hopka Rita – Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető, gazdasági vezető, Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Gaál Krisztián - Városüzemeltetési és Zöld Iroda – parkolás-üzemeltetési ügyintéző, Zikkert Zoltán – Rév8 Zrt. – vezérigazgató, Csete Zoltán – Rév8 Zrt. – műszaki igazgató.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ez évi 10. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket, a létszám megállapítása érdekében. A bizottság tagjainak száma 11 fő, megállapítom, hogy jelen van 9 fő, a bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Vörös Tamás, Tóth-Ádám Éva és Rádai Dániel alpolgármester. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirendi javaslat szavazása következik. Egyszerű többséggel döntünk róla, most.

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk a napirendet. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
650/2025. (VI. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a 1082 Budapest, Corvin köz 6/A szám alatti Társasházzal a "Felvonóépítési és –felújítási támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátly Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadására**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 4. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség, kíván-e élni valamelyik képviselő ezzel a lehetőséggel? Nem látok jelentkezőt. Áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a 1082 Budapest, Corvin köz 6/A szám alatti Társasházzal a "Felvonóépítési és –felújítási támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Nem látok jelentkezőt, így a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak. 9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
651/2025. (VI. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 1082 Budapest, Corvin köz 6/A szám alatti Társasház támogatási szerződésének
módosításáról**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1082 Budapest, Corvin köz 6/A Társasházzal 2025. február 17. napján megkötött támogatási szerződés 1.2. és 2.2. pontját az alábbiak szerint:

„1.2. Felek rögzítik, hogy a pályázati felhívásra a Támogatott 2024. június 25. napján pályázatot nyújtott be, amelyet Támogató hatáskörrel rendelkező szerve a **116/2024. (XI. 18.)** és a **651/2025. (VI. 10.)** számú határozatával vissza nem térítendő és kamatmentes kölcsöntámogatásban részesített a pályázati felhívásban, a nyertes pályázatban (melyek akkor is a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra), továbbá jelen Támogatási szerződésben foglaltak szerint.”

„2.2. A Támogató a nyertes pályázat megvalósítására 1.700.000 Ft (azaz egymillió-hétszázezer forint) összegű vissza nem térítendő és 1.700.000 Ft (azaz egymillió-hétszázezer forint) összegű kamatmentes kölcsöntámogatást nyújt. A megpályázott munkanem megvalósításának elismerhető összköltsége: **6.590.030 Ft (ÁFÁ-val)**. Amennyiben a pályázat megvalósítása során, az elszámoláskor bemutatott tényleges költségek meghaladják a pályázatban benyújtott költségvetés szerint tervezett költségeket, a Támogatott ebben az esetben is kizárólag a jelen pontban foglalt támogatási összegre jogosult.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 10.,
2. pont esetében: 2025. június 30.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A 2. napirendi pontunk tárgyalására térünk át.

Napirend 2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Megadom a szót Soós Györgynek, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Elolvastam az előterjesztést, itt ugye egy új épület fog épülni, és a garázsokhoz történő bejutás. Na, most nekem az itt a fő problémám, evvel az előterjesztéssel, hogy ez egy sétálóutca. Na, most, ez eleve így is volt kivitelezve, hogyha erre ráeresztünk különböző gépjárműveket, ráadásul gondolom az építkezés folyamán is lesznek olyan munkagépek, ezeket tönkre fogja tenni. Tehát erre készült-e valamilyen tanulmány, vagy bármi. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Bihari György képviselő úrnak, parancsoljon.

Bihari György Ákos

Köszönöm a szót. Egyrészt nincsen még meg az engedély, mármint hogy az építési engedély, de a múlt héten volt a Terv Bizottságon ennek az épületnek a terve, és végül is az a megoldás, amit gondolom, majd mindjárt a munkatársak elmondanak, hogy pontosan mi történik, ez azért van, mert, hogy egyáltalán lehessen a foghíjtelket beépíteni, lehessen lakóházat építeni, de ez egy átmenet. Tehát az, hogy a sétálóutcába behajthatnak autók, ez egy átmeneti megoldás lesz az építés idejéig, és a tervek alapján 100 %-os parkolóhely megváltás lesz az épülethez kapcsolódóan. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Gaál Krisztiánnak, parancsoljon.

Gaál Krisztián

Nem készültek ilyen tervek, feltételezhetőleg igen, biztos, hogy fogja érinteni a közterületet az építkezés olyan szempontból, hogy a burkolat minőségét befolyásolja, de ezt rá fogjuk hárítani a vállalkozóra, hogy állítsa helyre majd, de szerintem megakadályozni nem lehet, hogy építkezzen.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Soós György, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen. Tehát, aki telket vásárol, vagy ingatlant vásárol Józsefvárosban, az pontosan tudja és ismeri a helyi építési szabályzatokat. Tehát most én mindent megértek, ugye 350 négyzetméter alatti telket be se lehet építeni. Tehát most konkrétan ott teraszok vannak, vendéglátóegységek, egyetemek. Most ő pontosan tisztába volt vele, hogy hol vásárol ingatlant, tehát nem feltétlenül érzem azt, hogy nekünk most hanyatt kéne esnünk azért, mer ő vásárolt egy ingatlant, és utólag vakarja a fejét, és próbálja az Önkormányzatot olyan helyzetbe hozni, hogy ő ott mindenképp építkezik. Hát pardon, de mi nem a befektetőket képviseljük itt ebbe az Önkormányzatba, hanem a helyi lakosokat, úgyhogy a magam részéről nem fogom tudni támogatni ezt az előterjesztést. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak.

7 igen, 2 nem elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
652/2025. (VI. 10.) számú határozata
(7 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Tavaszmező utca (hrszt: 35261/2) forgalmi rendjének módosításához a jelen előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Budapest Közút Zrt. által készített forgalomtechnikai rajznak megfelelően;

2. az 1. pont szerinti forgalomtechnikai módosítások kivitelezése a Kérelmező Springfield Project Kft. (Székhely: 1092 Budapest, Ráday utca 56. 2. em. 33.; adószám: 32163625-2-43 cégjegyzékszám: 01-09-409838) feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 10.;
a 2. pont esetében: 2025. augusztus 31.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadására

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e kérdés, hozzászólás bárki részéről? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak.

9 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
653/2025. (VI. 10.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadásáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. elfogadja a jelen előterjesztés mellékletét képező Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítására vonatkozó Tervezési programot.

2. felkéri a Polgármestert, hogy indítsa el a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítását célzó, a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont tekintetében: 2025. június 10.,
a 2. pont esetében: 2025. július 08.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Lehetősége van a bizottság tagjainak arra, hogy kérdezzenek, véleményt mondjanak. Könczöl Dávid, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen Elnök úr. Nekem Rami hozzatok lenne egy kérdésem. Tudom, hogy elkezdődött a munka a Szabó Ervin térnek a rendezésével kapcsolatosan, erről írásban egy tájékoztatást majd küldjetelek kérlek, hogy hogy álltok ezzel a munkával. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen, a bizottság minden tagja, megkapja majd ezt az írásbeli tájékoztatót. Van-e más? Nem látok ilyet, köszönöm szépen. Szűcs Krisztián parancsoljon.

Szűcs Krisztián

Köszönöm a szót. Igazából csak egy véleményezést szeretnék, vagy a reményemet kifejezni azzal kapcsolatban, hogy a Tavaszmező u. 22 beruházója, ahogy írta is, kompromisszumkész lesz a parkolási és forgalmi kérdések megoldásában is. Szerintem ez egy nagyon jó kezdeményezés, és az Önkormányzat kompromisszumkészségét ez ügyben kifejezi a javaslat, amit megszavaztunk. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönöm szépen és köszönöm szépen, hogy a mai délután itt voltak és biztosították a bizottság határozatképességét. Még fogunk találkozni a nyári szünet előtt, a KT héten egészen biztosan, de rendkívüli esetekben természetesen a nyár folyamán is lehetséges az, hogy a bizottságnak ülést kell tartania. Köszönöm szépen. A bizottság ülését 16 óra 43 perckor bezárom.


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



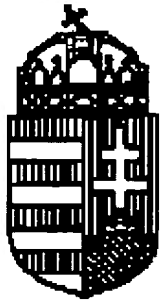

Shakkour Aram
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Jakus Erzsébet
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

A jegyzőkönyv melléklete: *

Feljegyzés (Mvoks melléklet)



Melléklet

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága 2025. június 10. 10. rendes NYILVÁNOS ülése

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 16:33
Típusa: Nyílt
Határozat: 650 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 16:35
Típusa: Nyílt
Határozat: 651 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a 1082 Budapest, Corvin köz 6/A szám alatti Társasházzal a "Felvonóépítési és –felújítási támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szúcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 16:38
Típusa: Nyílt
Határozat: 652 Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat Budapest VIII. kerület Tavaszmező utca forgalmi rendjének módosítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	77.78	63.64
Nem	2	22.22	18.18
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Nem	-
Soós György	Nem	-
Tóth-Ádám Éva	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025. június 10. 16:39

Típusa: Nyílt

Határozat: 653 Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: **Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Józsefváros, Puskin utca, Trefort utca és Szentkirályi utca egyes szakaszainak megújítása tervezési program elfogadására**

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	9	100.00	81.82
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	9	100.00	81.82
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		18.18
Összesen	11		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György Ákos	Igen	-
Camara-Bereczki Ferenc Miklós	Igen	-
Kaiser Edvin Sándor	Igen	-
Könczöl Dávid	Igen	-
Krizsán Gabriella Orsolya	Igen	-
Shakkour Aram	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szűcs Krisztián	Igen	-
dr. Tarcsay Tibor	Igen	-
Tóth-Ádám Éva	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-