



Iktatószám: 05/3375-3/2024.
Ügyintéző: Balogh Ádám
Telefon: 459-2298
e-mail: balogha@jozsefvaros.hu

Tárgy: kötelezés építési zajterhelési határérték betartásának igazolására

H A T Á R O Z A T

továbbiakban: Kivitelező), mint a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum u. – Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. által határolt tömb alatti ingatlanokon történő bontási munkálatok kivitelezőjét

kötelezem,

hogy döntésem közlését követő 30 napon belül a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum u. – Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. által határolt tömb alatti ingatlanokon történő kivitelezési munkálatok során okozott, jogszabályban előírt módon, a nappali (65 dB) zajterhelési határérték teljesülését zajvédelmi szakvéleménnyel az alábbi ingatlanok védendő homlokzatai előtt 2 m-re:

Helyrajzi szám	Cím	Házszám	Építményjegyzék szerinti besorolás
36583	Szentkirályi utca	33-35.	1122
36585/9	Szentkirályi utca	29-31.	1122
36590	Szentkirályi utca	23.	1122
36592	Bródy Sándor utca	9.	1122
36576/1	Múzeum utca	19.	1263

Figyelmeztetem a Kivitelezőt, hogy amennyiben fenti kötelezettségéit elmulasztja, zajbírság kiszabásáról intézkedem.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezni, amit Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjéhez címezve, 5.000,-Ft illeték megfizetésével, elektronikus úton, a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Ügyosztályához kell benyújtani. A fellebbezést a Kormányhivatal bírálja el. A fellebbezés illetékét a Józsefvárosi Önkormányzat 11784009-15508009-03470000 hatósági eljárási illeték beszedési számlájára kell megfizetni.

Az eljárás során eljárási költség nem keletkezett.



INDOKOLÁS

A hatóságomhoz áttétel útján érkezett lakossági bejelentés szerint a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum u. – Szentkirályi u. – Bródy Sándor u. alatti bontási munkálatok során nagy a zaj és a por, ez zavarja a szomszédokat.

A korábban rendelkezésre került adatok szerint a jelen bontási kivitelezés várható ideje 1 hónapnál tovább, de 1 évnél kevesebb ideig fog tartani.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban Zr.) 3. § (3) bekezdése szerint a 4. §-ban kijelölt környezetvédelmi hatóság (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) a zajvédelmi követelmények ellenőrzése érdekében mérést, számítást, vizsgálatot végezhet vagy végeztethet, illetve mérés, számítás végzésére kötelezheti a zajforrás üzemeltetőjét.

Fentiek alapján köteleztem a Kivitelezőt, hogy az általa végzett bontási-kivitelezési zajforrásra vonatkozó a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet (továbbiakban: Zhr) 2. mellékletének 7. sorának D) oszlopában meghatározott zajterhelési határérték betartását igazoló dokumentációt jelen döntésem közlését követő 30 napon belül nyújtsa be hatóságomhoz.

A Zhr. 3. § (1) bekezdése szerint az építési kivitelezési tevékenységből származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken a 2. melléklet tartalmazza.

A Zhr. 3. § (2) bekezdése szerint az építési kivitelezési tevékenység teljes időtartamát a 2. melléklet szerinti szakaszokra kell bontani, és azokra a határértéket a 2. mellékletnek megfelelően külön-külön kell meghatározni.

A Zr. 26. § (1) bekezdésének c) pontja szerint a környezetvédelmi hatóság a környezet védelmének általános szabályairól szóló törvény szerinti környezetvédelmi bírságot az építési zajforrás által okozott zajterhelési határérték túllépése esetén a 3. számú melléklet 2. pontja alapján állapítja meg (a továbbiakban: zaj- és rezgésbírság).

A Zr. 3. melléklet 4.1. a) pontja szerint a környezeti zajforrás üzemeltetője a jogszabályban, vagy a hatósági határozatban foglalt kötelezettség – ide nem értve a b)–e) pont szerinti kötelezettséget és a zajterhelési vagy a zajkibocsátási határérték betartására vonatkozó kötelezettséget – teljesítésnek elmulasztása esetén 100 000 Ft összegű bírság megfizetésére köteles.

Döntésemet a Zr. 3. § (3) bekezdése, a Zhr. 2. melléklete, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) és a 81. § (1) bekezdései alapján hoztam.

A hivatalbóli eljárás megindításáról szóló értesítést az Ákr. 104. § (3) bekezdésének a) pontja alapján mellőztem.

A jogorvoslatról az Ákr. 112. § (1) bekezdés, 116. § (2) bekezdés a) pontja és 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 29. § (2) bekezdése alapján határoztam meg.



Hatásköröm a Zr. 4. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Az eljárás során nem keletkezett eljárási költség, ezért annak viseléséről nem rendelkezttem.

Budapest, 2024. november 18.

dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
névében és megbízásából:

Tóth Csaba
irodavezető

Döntésemről értesül:

- 1./ Kivitelező
- 2./ Irattár