

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 26-án (csütörtök) 9.00 órától** a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as tárgyalójában** megtartott **5. rendes** üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
157/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Képviselő-testület az SZMSZ 15. § (1)-(3) bekezdése értelmében a meghívóban kiküldött és az elhangzott módosítások szerint az alábbi napirendet fogadja el:

- 1. Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyi Balázs alpolgármester
- 3. Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő
- 4. Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő
- 5. Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
- 6. Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

7. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester
8. **Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
9. **Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának visszahívására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
10. **Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alkalmazott településrendezési szerződések felhasználási lehetőségeinek bővítéséről**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester
12. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Helyi Választási Bizottság tagjának, póttagjainak megválasztására**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző
13. **Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester
14. **Javaslat közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására** **ZÁRT**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester
15. **Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**
(írásbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(13 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 13. számú napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja.

Napirend 1. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a Diószegi utca két lakójának.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(4 igen, 8 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elutasítja dr. Juharos Róbert ügyrendi javaslatát arra vonatkozóan, hogy a vita további részében a korábbi hozzászólások számát és időtartamát figyelmen kívül hagyva a képviselők az SZMSZ szerint biztosított hozzászólási lehetőségekkel élhessenek újra.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Józsefváros 2022-2029-re vonatkozó közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatát.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 12 IGEN, 0 NEM, 4 TARTÓZKODÁSSAL ELFOGADJA ÉS MEGALKOTJA A 17/2025. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉT A 2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSRŐL SZÓLÓ 5/2025. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

**a 2024. évi szabad maradvány és az Általános tartalék terhére megvalósítandó
többletfeladatok pénzügyi fedezetének biztosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő többletfeladatokat mindösszesen bruttó 305.796.261 Ft összegben jóváhagyja, melyekre a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő „Működési célú szabad maradvány” céltartalék terhére 283.633.811 Ft összegben és az „Általános tartalék” terhére 22.162.450 Ft összegben biztosítja a pénzügyi fedezetet;
2. felhatalmazza a polgármester az 1. pont szerinti előirányzat-módosítások és átcsoportosítások végrehajtására, és felkéri az előirányzat-változásoknak a 2025. évi költségvetés során következő módosításában történő átvezetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 26.,
a 2. pont esetében: a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet során következő módosítása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „LakóTér” című pályázat benyújtásáról a „Fővárosi Szolidaritási Alap 2023” pályázati felhívásra tárgyú, 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat önrésze összesen bruttó **62.331.944** forint összegben kötelezettséget vállal az alábbi évenkénti bontásban:
a. a 2025. évi költségvetésben bruttó **59.289.100** forint
b. a 2026. évi költségvetésben bruttó **3.042.844** forint összegben;”
2. felkéri a polgármestert, hogy a 44/2024. (II. 22.) számú képviselő-testületi határozat módosított 2. pont b. alpontja szerinti előirányzatot az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 26.,
a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a káptalanfüredi strand szennyvízvezetékének felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet
biztosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a káptalanfüredi strand szennyvízvezetékének felújításához kapcsolódóan nettó 11.000.000 Ft+Áfa, azaz összesen bruttó 13.970.000 Ft összegben pénzügyi fedezetet biztosít;
2. a határozat 1. pontja szerinti pénzügyi fedezetet a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére biztosítja;
3. a polgármesternek a Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pont 1.14.1. alpontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 35. § (1) bekezdése alapján magához vonja és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat együttműködési megállapodást köt – a Balatonalmádi belterületi 2721/16 hrsz. alatt felvett, 5933 m² alapterületű, „kivett strandfürdő” megnevezésű, természetben a 8220 Balatonalmádi, Sirály u. 8. szám alatt fellelhető és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon áthúzódó szennyvízvezeték

együttes felújításának tárgyában – Balatonalmádi Város Önkormányzatával (székhely: 8220 Balatonalmádi, Széchenyi sétány 1., törzskönyvi azonosítószám: 734224, statisztikai számjel: 15734226-8411-321-19) és a Pannon Egyetemmel (székhely: 8200 Veszprém, Egyetem utca 10., intézményi azonosító: FI 80554, statisztikai számjele: 19310321-8540-563-19). A megállapodás alapján a felújítási munkálatoknak Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatra eső összege legfeljebb nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, azaz összesen bruttó 13.970.000 Ft;

4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidők: 1-3. pontok esetében: 2025. június 26.,
4. pont esetében: 2025. július 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 3. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**jogszabálmódosítás kezdeményezéséről a szolidaritási hozzájárulás szabályainak
megváltoztatása érdekében**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja biztosított felhatalmazás alapján kezdeményezi a Kormánytól, hogy
 - a. a szolidaritási hozzájárulás Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben szereplő teljes előirányzati összege a magyarországi összes helyi iparűzési adó bevételi előirányzat legfeljebb 10%-a lehessen;
 - b. a szolidaritási hozzájárulás felhasználásának részletes és átláthatóságot biztosító normatív szabályait Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben határozzák meg.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti kezdeményezés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 26.
2. pont esetében: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet

Napirend 4. pontja: Javaslat a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezésére
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati képviselő*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Rév8 Zrt. tulajdonrendezésének kezdeményezéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kifejezi azon szándékát, hogy a Rév8 Zrt.-ben fennálló, Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 39,1%-os tulajdonrészt megszerezze, és ezzel a társaság 100%-os tulajdonosává váljon;
2. felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat Budapest Főváros Önkormányzatával a tulajdonrész megszerzésének feltételeiről, és a tárgyalások eredményének megfelelően készítse elő a szükséges adásvételi szerződés tervezetét tartalmazó előterjesztést a Képviselő-testület számára.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetén: 2025. június 26.
2. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 5. pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: *Sátly Balázs alpolgármester*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tag visszahívásáról és új felügyelőbizottsági tag választásáról, valamint az alapszabály módosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 2025. június 26. napjával visszahívja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságából Egry Attila Gábort;

2. 2025. június 27. napjától 2029. október 31. napjáig terjedő határozott időtartamra a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottságának tagjává választja Zsiga Ottót;
3. elfogadja a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. – az alapszabály 1., 4., 5. és 12. pontja szerinti – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapszabályát;
4. 2025. június 27. napjával a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. felügyelőbizottság elnökének Abd El Rahim Alit megválasztja,
5. felkéri a polgármestert, hogy a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. jogi képviselője útján gondoskodjon a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. módosításokkal egységes szerkezetű alapszabályában a határozat 1-2., 4. pontja szerinti döntések átvezetéséről és az alapszabálynak a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságához történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. június 26.,
5. pont esetében: 2025. július 25.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
168/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött 2025. március 18. napján létrejött
Közszolgáltatási Keretszerződés 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális,
közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási
Szerződés 2025” módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. az előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak a Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. 2025. március 18. napján megkötött Közszolgáltatási Keretszerződésének 1. számú mellékletét képező „Szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló Éves Közszolgáltatási Szerződés 2025” elnevezésű szerződését, és a kompenzáció mértékét **49.534.763 Ft** (melyből működési kompenzáció 47.934.763 Ft-tal, a felhalmozási kompenzáció 1.600.000 Ft) összegben megemeli;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete 27/2025. (II. 27.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:
“2025. évre vonatkozóan Józsefváros Községeiért Nonprofit Zrt. által ellátott a szociális, kulturális, közművelődési közszolgáltatási feladatok finanszírozására **1.528.925.759 Ft** kompenzációt biztosít, melyből 1.504.898.387 Ft működési célú és 24.027.372 Ft felhalmozási célú pénzeszköz átadás”;

3. felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. és 2. pontja szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szerződés aláírására az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. június 26,

3. pont esetében: 2025. július 16.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság/szervezeti egység: Józsefvárosi Közösségeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Társadalompolitikai Ügyosztály Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 6. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepciójának elfogadásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi koncepcióját.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 7. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pénzügyi fedezetének biztosításáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. önként vállalt feladatként a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat pénzügyi fedezetének biztosítása érdekében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 236/2022. (IX. 22.) számú, 238/2023. (IX. 21.) számú, valamint 247/2024. (X. 10.) számú határozatain felül további előzetes kötelezettségvállalás formájában fedezetet biztosít az Önkormányzat
 - a) 2026. évi költségvetése terhére 24.750.000,-Ft összegben,
 - b) 2027. évi költségvetése terhére 3.300.000,-Ft összegben,
 - c) 2028. évi költségvetése terhére 3.300.000,-Ft összegben,
 - d) 2029. évi költségvetése terhére 1.650.000,-Ft összegben;
2. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában foglaltakat az Önkormányzat 2026., 2027., 2028., és 2029. évi költségvetésébe tervezze be.

Felelős: polgármester

Határidő: az önkormányzat 2026., 2027., 2028., illetve 2029. évi költségvetéséről szóló rendeleteinek elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhíváson való induláshoz szükséges döntések
meghozataláról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. pályázatot nyújt be az Európai Bizottság által kiírt Polgárok, egyenlőség, jogok és értékek program (CERV) keretében közzétett, Testvérvárosi program CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT című pályázatára vezető pályázóként, Kassa-Nyugat önkormányzatának társult partnerként való részvételével;
2. a határozat 1. pontja szerinti pályázat elnyerése esetén a támogatási összegre összesen bruttó 7.000.000 Ft összegben kötelezettséget vállal az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében;
3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontjában szereplő pályázat benyújtáshoz szükséges dokumentumok aláírására és benyújtására;

4. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti támogatási összegnek a pályázat elnyerése esetén az Önkormányzat 2026. évi költségvetésébe történő betervezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-3. pontok esetében: 2025. szeptember 17.,
4. pont esetében: az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletének elfogadása

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 9. pontja: Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának visszahívására
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
172/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(10 igen, 4 nem, 2 tartózkodás szavazattal)

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tagjának visszahívásáról

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 27. napjával a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság nem önkormányzati képviselő tagjai közül visszahívja Gondos Judit tagot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda, Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend 10. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
173/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány közhasznúvá válásának
kezdeményezéséről és az alapító okiratának módosításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kezdeményezi Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.; adószám: 18014606-1-42; képviseli: Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki Áron kuratóriumi tag együttesen, a továbbiakban: Közalapítvány) közhasznúvá válását;
2. elfogadja a Közalapítványnak az előterjesztés 2. számú mellékletét képező – az Alapító Okirat 8., 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 és 16. pontjának módosítását tartalmazó – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát;
3. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és a módosított alapító okiratnak és mellékleteinek és egyéb dokumentumoknak a Fővárosi Törvényszékhez történő benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. június 26.;
3. pont esetében: 2025. július 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által alkalmazott településrendezési szerződések felhasználási lehetőségeinek bővítéséről

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(16 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a településrendezési szerződések alkalmazási körének kibővítéséről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. kifejezi szándékát arra vonatkozóan, hogy a kerületben tapasztalható egyre intenzívebb építkezési és beruházási tevékenység következtében a településrendezési szerződések alkalmazási körének lehetőségeit kibővítse, és azok szabályozási kereteit a későbbiekben a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításával határozza meg;
2. felkéri a polgármestert, hogy a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 45/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításának megalapozása érdekében gondoskodjon a településrendezési szerződések alkalmazási körének bővítéséről szóló tanulmány elkészítéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont tekintetében: 2025. június 26.
a 2. pont tekintetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városépítészeti Iroda

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Helyi Választási Bizottság tagjának, póttagjainak megválasztására

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
175/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest Főváros VIII. kerület Helyi Választási Bizottság tagjának, póttagjainak
megválasztásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Helyi Választási Bizottság tagjának Zsichla Katalint megválasztja;
2. Budapest Főváros VIII. kerület Helyi Választási Bizottság póttagjainak
 - a. Varga-Both Brigittát és
 - b. Mészáros Tímeátmegválasztja.

Felelős: jegyző

Határidő: 2025. június 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jegyzői Kabinet

Napirend 13. pontja: Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlanértékesítési pályázat eredményének
megállapításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13. szám alatti**, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a 36/2025. (II. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;

2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének a Rosalia Ház Kft.-t (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355; képviseli: Terjék József ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 294.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül történik meg;
3. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat második helyezettjének a Jin Ying Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 11/2 fsz.; adószám: 32774225-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-441885, képviseli: Yang Junlai ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 293.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 26.

4. pont esetében: 2025. július 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat közigazgatási bírságot kiszabó határozattal szemben benyújtott fellebbezés elbírálására **ZÁRT**

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
177/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal)

**a közigazgatási bírság ügyében a jegyző mint elsőfokú
hatóság által hozott iktatószámú határozattal szemben benyújtott
fellebbezés elbírálásáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatóságként eljárva az alábbi határozatot hozza:

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a fellebbezés elbírálására jogosult másodfokú hatósági jogkörében eljárva, a (székhelye:

a
továbbiakban: Ügyfél) szabályszegőt 1.100.000,- Ft közigazgatási bírsággal sújtó, a jegyző
által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörben meghozott, 2025. május 07. napján kelt
iktatószámú elsőfokú határozatot 177/2025. (VI. 26.) számú határozatával

h e l y b e n h a g y j a .

I N D O K O L Á S

2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti másodfokú döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 26.;

2. pont esetében: 2025. július 7.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 15. pontja:

Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról
(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Pikó András polgármester

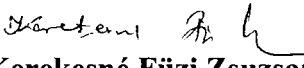
A Képviselő-testület a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

K. m. f.

dr. Törőcsik Edit Julianna s. k.
jegyző

Pikó András s. k.
polgármester

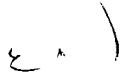
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

A jegyzőkönyvi kivonat készült: 2025. június 26.


Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző