Állapot felmérés

Helyszín: **BUDAPEST, VIII. ker. Lovassy László u. 6. sz**. alatti pincében lévő gépészeti vezetékekről

Az udvar betonozott közép tájon csapadék összefolyóval az eltérő betonozásból és a csapadék csatorna talajjal csatlakozó része felújításról árulkodik. Az udvar lomokkal telített, a pincelejáratok nehezen megközelíthetőek. A pince száraz állapotban, otthagyott valamikori értékekkel zsúfoltan telítve.

 



A **víz vezeték** hálózat a Tavaszmező utcai oldalon köt be az épületbe az elszámolási vízmérő után horganyzott acélcsöves és néhol ólom vezeték szereléssel, mely nagyon rossz állapotban van, I. kategóriás, mely ez évi tervezést és cserére javasolt. A pince többi részén elfalazva, eltakarva nem lehet követni az alapvezetéket.

 

Az épület méretlen **gáz vezeték** cseréje nem oly régen megtörtént, így az jó állapotban van.





A szennyvíz hálózat több helyen javított, ahol megmaradt az eredeti vezeték szakasz ott nagyon rossz állapotban van. Az lapvezeték terveztetése, cseréje I. kategóriás.





A **csapadékvíz hálózat** valamikor újításokra került, a vezetéket ragasztással toldották, ameddig nem keletkezik vele probléma, a PVC és KG PVC vezeték bírni fogja, cseréje jelenlegi látható állapotában nem javasolt.



Budapest, 2025. 02. 21.

………………………………… Kocsis Lajos