

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. június 10-én (kedd) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
183/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1. és a 2. napirend sorrendjét.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
184/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
- 2. Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt
(írásbeli előterjesztések)

3. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca : szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
185/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4. és 5. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
186/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

Napirend 2. pontja: Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
187/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötéséről a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozott időre, 10 éves időtartamra szólóan térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 18014606-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0001255, képviseli: Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki Áron kuratóriumi tag együttesen) részére az alábbi lakásokra vonatkozóan, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzített feltételekkel:
 - a. 34760/0/A/33 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. IV. emelet 33. ajtó alatti, összkomfortos 28 m² alapterületű,
 - b. 35082/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fúvaros u. 26. földszint 11. szám alatti, komfortos 34 m² alapterületű,
 - c. 36505/0/A/11 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. földszint 4. szám alatti, komfortos 74,37 m² alapterületű,
 - d. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13. szám alatti, komfortos 21,01 m² alapterületű,
 - e. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. I. emelet 22. szám alatti, komfortos 27,5 m² alapterületű,
 - f. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 40. szám alatti, komfortos 30 m² alapterületű,
 - g. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 43. szám alatti, komfortos 26 m² alapterületű lakás.

2. felkéri a polgármestert a 2. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 10.; a 2. pont esetében: 2025. június 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt
(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

188/2025. (VI. 10.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) 1082 Budapest, Kisfaludy utca 1082. szám alatti lakos részére a 1082. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapít meg 69.685,- Ft összegben;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. június 10.; 2.) pont esetében: 2025. június 17.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
189/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. 16. emelet 186. szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Práter utca 56. 16. emelet 186. szám alatti, 29 m² alapterületű, 1 szobás, távfűtéses, összkomfortos komfortfokozatú bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 17.275 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 30.044 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 186. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
190/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 186. szám alatti jogcím
nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 186. szám alatti, 1,5 szobás, 41 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 14.883 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 39.688 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. június 10.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Horváth Alexander s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

D. Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző