

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. június 10-én (kedd) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Levezető elnök: Hermann György – elnök

Jelenlévő tagok: Horváth Alexander – alelnök
Dr. Erőss Gábor
Bihari György
Oláh József
Dr. Pálovics Emese Csilla
Szili-Darók Ildikó
Kovács Attila
Papadopoulosz Dóra
Györfi Iván
dr. Frölich Balázs

Távol: Pacsika Márton és Nagy Erika

Jelenlévő meghívottak:

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza – *alpolgármester*
dr. Urbán Kristóf – *Jogi Iroda – irodavezető*
Kerékgyártó Anna Írisz – *ügyosztályvezető, Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály*
Pokornyi Viktória – *ügyosztályvezető, Társadalompolitikai Ügyosztály*
Nagy Ibolya – *irodavezető, Szociális Támogatási Iroda*
Szalva Judit – *operatív munkatárs, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.*
Lantos Gabriella – *főigazgató, JEK -*
Kocsóné Kolkopf Judit – *intézményvezető, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék*
Kocsisné Juhász Éva – *óvodaigazgató, Józsefvárosi Óvodák*

Hermann György

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. évi 12. rendes ülését megnyitom. Kérem a bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 13 fő. Megállapítom, hogy jelen van 11 fő, a Bizottság határozatképes. Dr. Erőss Gábor bejelentette távolmaradását és a mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik. Itt egy apró módosítást fogok tenni, a nyilvános blokk napirendjeinek a sorrendjét javaslom megcserélni. Tehát hogy a Szent Kozma beszámoló legyen az 1-es napirendi pont és

a bérlőkijelölési jog a 2-es és akkor erről szavazzunk. Kérem, hogy először szavazzunk erről a módosításról.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
183/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy módosítja az 1. és a 2. napirend sorrendjét.

Hermann György

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk és akkor ezzel a sorrendmódosítással együtt szavazzunk magáról a napirendről.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
184/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött és a fentiek szerint módosított napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - nyilvános
(írásbeli előterjesztések)

- 1. Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke
- 2. Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt
(írásbeli előterjesztések)

- 3. Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

Hermann György

Szavazás a zárt ülés elrendeléséről a 4-es és az 5-ös számú előterjesztéseket zárt ülés keretében javasolt tárgyalni, a 3-as számot kötelező zártan tárgyalni. A zárt ülés elrendeléséről az Mötv. 50. paragrafusa alapján a Bizottság minősített szavazattöbbséggel dönt. Kérem szavazzunk most erről is.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

185/2025. (VI. 10.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 4. és 5. pontjait.

Hermann György

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás, tehát akkor a 3, 4, 5. napirendi pontokat zártan fogjuk tárgyalni. Most lehetőség van még a napirendi pontok tárgyalása előtt napirend előtti felszólalásra. Papadopoulosz Dóra, megadom a szót, parancsoljon!

Papadopoulosz Dóra

Köszönöm. A múltkori bizottsági ülésen a civil pályázatok tárgyalásakor felmerült, hogy az Oltalom Egyesületnek nincs közzétéve a beszámolója és a 22-es meg a 23-as beszámoló is fenn van a weboldalukon is meg a bíróság.hu-n is. Ezt aznap néztem meg, szóval nem azóta kerültek fel. Nem tudom, hogy honnan volt a félreértés, csak szerettem volna, ha ezt tisztázzuk. Köszönöm szépen.

Hermann György

Frölich Balázs, parancsoljon!

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen. Ugye én tettem ezt szóvá az előző ülésen és köszönöm, hogy utánanézett. Természetesen a bírálók anyagából indultam ki és ott volt megemlítve és részletezve ez a hiányosság, köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen, mielőtt a napirendi pontok tárgyalására rátérnénk, akkor én még tennék egy technikai kiegészítő megjegyzést, én felejtettem el, de Oláh József is jelezte egyébként korábban már, hogy nem tud jelen lenni, mindkét távollévőnk az igazoltan van távol.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - nyilvános

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Udvarhelyi Tessza alpolgármester

Hermann György

Most rátérünk a napirendi pontok tárgyalására és akkor a módosítás alapján az 1-es számú napirendi pont a „Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2021. évi szakmai beszámolójának az elfogadására”. Az előterjesztő Udvarhelyi Tessza alpolgármester. Gondolom neki nincsen kiegészítenivalója, akkor a napirend vitáját megnyitom és itt van velünk egyébként Lantos Gabriella, a JEK igazgatója. Udvarhelyi Tesszának megadom a szót, parancsoljon!

Dr. Udvarhelyi Éva Tessza

Köszönöm. Én csak annyit szerettem volna mondani, hogy ez egy történelmi alkalom, mert a JEK-nek még sosem volt beszámolója és nagyon köszönöm Lantos Gabriellának, hogy elértük ezt a mérföldkövet, hogy nyilvánosan és átláthatóan szakmai beszámolót kapunk a JEK működéséről, úgyhogy köszönjük szépen, meg a munkát is.

Hermann György

Elnézést, a forgatókönyvben rosszul volt, természetesen az előterjesztő Pikó András és én vagyok, csak már megelőlegeztük Udvarhelyi Tesszának a visszatérését egyébként, amit ezen a ponton üdvözlök is. A vitát megnyitom és akkor várjuk a kérdéseket, illetve a hozzászólásokat és úgy látszik, hogy annyira tiszta mindenkinek ez a beszámoló, hogy nincs hozzá kérdés, észrevétel, semmi. Ez esetben a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem szavazzunk!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

186/2025. (VI. 10.) számú határozata

(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ 2024. évi szakmai beszámolójának elfogadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – főigazgatója által benyújtott – 2024. évi szakmai beszámolóját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 10.

Hermann György

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadtuk a beszámolót. Köszönjük szépen és akkor rátérünk a 2-es számú napirendi pont tárgyalására.

Napirend 2. pontja: Javaslat bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötésére a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

Hermann György

Itt van velünk Kerékgyártó Anna ügyosztályvezető, az előterjesztés készítője ha lenne kérdés. A napirend vitáját megnyitom. Frölich Balázs, parancsoljon!

dr. Frölich Balázs

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Itt az előterjesztésből azt látom, hogy a bérlőkijelölési jognak a kedvezményezettje a Tűzoltó-parancsnokság. Azt szeretném megkérdezni, hogy biztos van arra vonatkozó adat, hogy a helyi rendőrséget mekkora lakásállománnyal segítjük hasonlóképpen. Köszönöm szépen.

Hermann György

Köszönöm a felvetést. Akkor, hogyha Kerékgyártó Anna most tud válaszolni, akkor meg is adom neki a szót, parancsoljon!

Kerékgyártó Anna

Egy pillanatot kérek. Ez amúgy benne van a lakástervben, ami nyilvánosan elérhető szintén, de egy pillanat és kikeresem. 28 lakással rendelkezik a Rendőrkapitányság,

Hermann György

Ez az összes lakás?

Kerékgyártó Anna

Bocsánat, itt pontosítok, tehát a Budapesti Rendőr-főkapitányságnak van 28 lakásra vonatkozóan van bérlő kijelölési joga és a VIII. Kerületi kapitányságnak pedig 9 lakásra vonatkozóan. Ezen kívül még a Belügyminisztériumnak van 2 darab lakásra vonatkozóan bérlő kijelölési joga. Az, hogy itt ilyen különböző kedvezményezettek, tehát a Brfk, Orfk vegyesen, az ilyen történeti okokra vezethetők vissza ezek a szerződések. Különböző megállapodások különböző pillanatokban jöttek létre az önkormányzat és a rendőrség között.

Hermann György

Köszönöm szépen a választ, Dr. Pálovics Emesé a szó, parancsoljon!

Dr. Pálovics Emese

Köszönöm szépen a szót Elnök úr. Nekem egy kérdésem és kérésem is lenne, mert a határozatban fel vannak sorolva, hogy melyek azok a lakások. Az első A) pontban ott van, hogy II. János Pál pápa tér 14.-16. IV. emelet 33. Ezt jó volna pontosítani, mert ott 3 ház van, tehát a 14-ben, a 15-ben vagy a 16-ban van, mert mind a 3 házban van IV. emelet 33. Lehet, hogy egy helyrajzi számon van, de akkor is pontosítani kell, mert ugyanúgy vannak a számozások is. Ez 3 különböző ház, egy társasház jó, köszönöm szépen.

Kerékyártó Anna

Szerintem itt az, hogy ott van a helyrajzi szám és mivel ez egy társasház, minden albetétnek külön helyrajzi száma van, ezért szerintem nem probléma az ingatlan beazonosítása, de nem tudom, hogy itt jogi észrevétel van-e erre vonatkozóan, szerintem itt ilyen szempontból nincsen probléma, mert pontosan világos, hogy melyik ingatlanról van szó.

Hermann György

Megadom a szót dr. Urbán Kristófnak, parancsoljon!

dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen. Valóban én is azt nézem, hogy van külön albetét, tehát ott van az albetétnek a száma, a helyrajzi száma, így szerintem messzemenőig be lehet azonosítani a konkrét lakást. Köszönöm.

Hermann György

Köszönöm szépen. További kérdést, illetve hozzászólást nem látok, úgyhogy akkor a napirend vitáját lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk!

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
187/2025. (VI. 10.) számú határozata
(11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**bérlőkijelölési jogot alapító megállapodás megkötéséről a Józsefváros Közbiztonságáért
Közalapítvánnyal**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. határozott időre, 10 éves időtartamra szólóan térítésmentesen, többszörös bérlőkijelölési jogot biztosít a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány (1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószáma: 18014606-1-42, nyilvántartási száma: 01-01-0001255, képviseli: Óvári Márton kuratóriumi elnök és Bereczki Áron kuratóriumi tag együttesen) részére az alábbi lakásokra vonatkozóan, az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megállapodásban rögzített feltételekkel:
 - a. 34760/0/A/33 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 14-16. IV. emelet 33. ajtó alatti, összkomfortos 28 m² alapterületű,
 - b. 35082/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros u. 26. földszint 11. szám alatti, komfortos 34 m² alapterületű,
 - c. 36505/0/A/11 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vas u. 3. földszint 4. szám alatti, komfortos 74,37 m² alapterületű,
 - d. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. földszint 13. szám alatti, komfortos 21,01 m² alapterületű,
 - e. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. I. emelet 22. szám alatti, komfortos 27,5 m² alapterületű,
 - f. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 40. szám alatti, komfortos 30 m² alapterületű,

g. 34762/0/1 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 6. II. emelet 43. szám alatti, komfortos 26 m² alapterületű lakás.

2. felkéri a polgármestert a 2. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. június 10.; a 2. pont esetében: 2025. június 30.

Hermann György

11 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a határozati javaslatot elfogadtuk. És akkor következnek a zárt tárgyalandó napirendi pontok. Kérem, biztosítsuk az ülés zártságát.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések - zárt

(írásbeli előterjesztések)

Napirend 3. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt

az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a 188/2025. (VI. 10.) számú

TÜB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

A napirend 4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek

Bizottság 185/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 189/2025. (VI. 10.) számú határozatot a

zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló

döntés meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke

A napirend 4. pontjának tárgyalása zárt ülés keretében történt a Társadalmi Ügyek Bizottság 185/2025. (VI. 10.) számú határozata alapján.

A tárgyalás során elhangzottakat és a 190/2025. (VI. 10.) számú határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

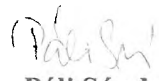

Hermann György
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök

K.m.f.



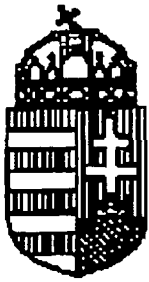

Horváth Alexander
Társadalmi Ügyek Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

Melléklet: szavazási lista MVoksból





1.sz. melléklet

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. június 10-én (kedd) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 június 10 13:04

Típusa: Nyílt

Határozat 183; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	84.62
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
Összesen	13		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 június 10 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat 184; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	84.62
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
Összesen	13		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Gyórfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 június 10 13:05

Típusa: Nyílt

Határozat 185; Elfogadva

Minősített

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	84.62
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
Összesen	13		100.00

Megjegyzés:

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Dr. Eröss Gábor	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 június 10 13:09

Típusa: Nyílt

Határozat 186; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	84.62
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
Összesen	13		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
dr. Frölich Balázs	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopoulosz Dóra	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Távol	-
Oláh József	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2025 június 10 13:14

Típusa: Nyílt

Határozat 187; Elfogadva

Egyszerű

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	11	100.00	84.62
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	11	100.00	84.62
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		15.38
Összesen	13		100.00
Megjegyzés:			

Név	Voks	Frakció
Bihari György	Igen	-
dr. Frólich Balázs	Igen	-
Györfi Iván	Igen	-
Hermann György	Igen	-
Horváth Alexander	Igen	-
Kovács Attila	Igen	-
Nagy Erika	Igen	-
Pacsika Márton	Igen	-
Dr. Pálovics Emese	Igen	-
Papadopulosz Dóra	Igen	-
Szili-Darók Ildikó	Igen	-
Dr. Erőss Gábor	Távol	-
Oláh József	Távol	-