

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. június 23-án (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
191/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1 pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében**

*Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő*

**Napirend I.2 pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

**Napirend I.3 pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Napirend I.4 pontja: Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Napirend I.5 pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

**Napirend I.6 pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester*

**Napirend I.7 pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi Konceptiójának elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend I.8 pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Napirend I.9 pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

## **II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**

*(írásbeli előterjesztések)*

### **II/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.2 pontja: Javaslat a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.3 pontja: Javaslat a TIT Kossuth Klub Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Napirend II.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 20. földszint 1. szám alatti krízislakás krízis jellegének törlésével, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca 25. 3. emelet 5. szám alatti lakás krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.5 pontja: Javaslat lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

### **II/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend II.6 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.7 pontja: Javaslat a 2025. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György Társadalmi Ügyek Bizottság elnök*

**Napirend II.8 pontja: Javaslat a 2025. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna*

**Napirend II.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.12 pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.13 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.14 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.15 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.16 pontja: Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” programban nyertes pályázat támogatási szerződésének módosítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.17 pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Napirend II.18 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 11. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 11. szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella, JGK Zrt. vezérigazgató*

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
192/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend II.9. - II.18. pontjait.

## **I. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése** *(írásbeli előterjesztések)*

### **I/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend I.1. pontja: Javaslat felterjesztési jog gyakorlására a szolidaritási hozzájárulás szabályainak megváltoztatása érdekében**

*Előterjesztő: Bihari György Ákos önkormányzati képviselő*

### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
193/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: -**

**Napirend I.2. pontja: Javaslat a 2025. évi költségvetésről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet I. módosítására**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester, Sátyl Balázs alpolgármester*

### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**194/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet megalkotását és a határozatok elfogadását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály**

**Napirend I.3. pontja:** Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend I.4. pontja:** Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Alapszabályának és közszolgáltatási szerződésének módosítására  
*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**195/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester  
Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.**

**Napirend I.5. pontja:** Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázattal kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára  
*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**196/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda**

**Napirend I.6. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett „CERV-2025-TOWN-TT” „Testvérvárosi program” tárgyú pályázati felhívásra való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
197/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet**

**Napirend I.7. pontja: Javaslat Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Állatvédelmi Koncepciójának elfogadására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
198/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Napirend I.8. pontja: Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**199/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály**

**Napirend I.9. pontja: Polgármesteri tájékoztató a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról**

*Előterjesztő: Pikó András polgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**200/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés tudomásulvételét.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda**

**Napirend I.3. pontja: Javaslat Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester*

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
201/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(5 igen, 1 nem, 4 tartózkodás szavazattal)  
Elutasítva!**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását,
2. a Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest VIII. kerület, Berzsényi utca 5., Karácsony Sándor utca 5., Baross utca 107. szám alatti ingatlanok értékesítése vagy bontása esetén vizsgálja meg ezen épületek településképi, illetve műemlékvédelmi értékét és ennek figyelembe vételével hozza meg későbbi döntését.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
202/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(9 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: Polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2025. június 26-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály**

**II. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
*(írásbeli előterjesztések)*

**II/A. Nyilvános előterjesztések**

**Napirend II.1. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
203/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Szervezeti és Működési Szabályzatának  
jóváhagyásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely 2025. július 1. napjától lép hatályba, az előterjesztés mellékletét képező tartalommal.
2. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező dokumentum aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 23., 2. pont esetében: 2025. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

#### **Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.3. pontja: Javaslat a TIT Kossuth Klub Egyesület 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására**

Előterjesztő: Pikó András polgármester

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
204/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

#### **a TIT Kossuth Klub Egyesület 2024. évi beszámolójának elfogadásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **elfogadja** a TIT Kossuth Klub Egyesület (székhely: 1088 Budapest, Múzeum utca 7., képviseli: Gyenes Ádám elnök, nyilvántartási szám: 01-02-0002360) 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Polgármesteri Kabinet

**Napirend II.4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti krízislakás krízis jellegének törlésével, valamint a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti lakás krízislakásként történő kijelölésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
205/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti önkormányzati  
tulajdonú lakás krízislakásként történő kijelöléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. .... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti, 37 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakást krízislakás céljára kijelöli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
206/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 20. földszint 1. szám alatti önkormányzati  
tulajdonú krízislakás krízis jellegének törléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. .... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ..... szám alatti, 29 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás krízislakásnak történő kijelölését megszünteti.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.5. pontja: Javaslat lakások házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
207/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca ..... szám alatti lakás  
házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1. szám alatti, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
208/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szigony utca 1. szám alatti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
209/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 1. szám alatti, 25 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.**

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**210/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti lakás  
házfelügyelői szolgálati jelleg törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. . hrsz-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca . szám alatti, 26 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
211/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rigó utca . szám alatti lakás házfelügyelői  
szolgálati jelleg törlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. . hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Rigó utca . szám alatti, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonú lakás **házfelügyelői szolgálati jellegű kijelölését megszünteti.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.2. pontja: Javaslat a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározására**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
212/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számának meghatározásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a 2025/2026. nevelési évben indítható óvodai csoportok számát a fenntartásában működő Józsefvárosi Óvodákra (a továbbiakban: JÓK) vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

|     | Feladat-ellátási hely megnevezése | Csoportok száma<br>2025/2026. nevelési<br>évben |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.  | JÓK székhelyóvoda                 | 4                                               |
| 2.  | JÓK Csodasziget Tagóvodája        | 4                                               |
| 3.  | JÓK Napvirág Tagóvodája           | 4                                               |
| 4.  | JÓK Katica Tagóvodája             | 6                                               |
| 5.  | JÓK Mesepalota Tagóvodája         | 5                                               |
| 6.  | JÓK Pitypang Tagóvodája           | 6                                               |
| 7.  | JÓK Százszorszép Tagóvodája       | 6                                               |
| 8.  | JÓK TÁ-TI-KA Tagóvodája           | 4                                               |
| 9.  | JÓK Tündérmű Tagóvodája           | 4                                               |
| 10. | JÓK Mackóvár Tagóvodája           | 4                                               |
| 11. | JÓK Virágkoszorú Tagóvodája       | 4                                               |
|     | összesen:                         | 51                                              |

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája, Józsefvárosi Óvodák

## **II/B. Zárt előterjesztések**

**Napirend II.6. pontja:** Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

*Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke*

### **Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Napirend II.7. pontja:** Javaslat a 2025. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozására

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester, Hermann György Társadalmi Ügyek Bizottság elnök*

### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
213/2025. (VI. 23.) számú határozata**

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a 2025. évi „Józsefváros Egészségügyéért” szakmai kitüntetés adományozásáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy:

1. 2025. évben a „Józsefváros Egészségügyéért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:
  - a) *[Név]*, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
  - b) *[Név]*, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
  - c) *[Név]*, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
  - d) *[Név]*, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ
  - e) *[Név]*, Hungária krt. 30/a. szám alatti háziorvosi rendelő
2. felkéri a Társadalmi Ügyek Bizottság elnökét a határozat 1. pontjában szereplő kitüntetések átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 23.; 2. pont esetében: 2025 július 2.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály, Humán Szolgáltatások Irodája

**Napirend II.8. pontja: Javaslat a 2025. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítélésére**

*Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
214/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a 2025. évi „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetés odaítéléséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy 2025. évben a „Józsefváros Közigazgatásáért” kitüntetést az alábbi személyeknek adományozza:

1. *[Név]*
2. *[Név]*

3.

4.

Felelős: jegyző

Határidő: a kitüntetések átadásának határideje: Közszerzőkati Tisztviselők Napja alkalmából rendezett ünnepség, 2025. június 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Jegyzői Kabinet Humánpolitikai Iroda

**Napirend II.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés  
meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
215/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca ..... szám alatti, 2 szobás, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 11.224 Ft/hó összegű költségvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 19.520 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Szerdahelyi utca  
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével  
kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester*

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**216/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület ..... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca ..... szám alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához ..... liholá Emese részére;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítésére érdekében szükséges intézkedések kezdeményezésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. június 23.; a2. pont esetében: 2025. július 25.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**Társadalmi Ügyek Bizottsága**  
**217/2025. (VI. 23.) számú határozata**  
**(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ..... szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához a volt házfelügyelő, ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 12.549 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az**

alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 39.368 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;

- 3) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt **3.510.574 Ft túlfizetés egyösszegű kifizetéséhez** a lakos részére.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.12. pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások házfelügyelői jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
218/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 1. szám alatti lakás házfelügyelői  
szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 1. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 1. szám alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** a lakos jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.925 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 24.864 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
219/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti lakás házfelügyelői  
szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ..... szám alatti, 33 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 11.979 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 31.944 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
220/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Százados út ..... szám alatti lakás házfelügyelői  
szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Százados út ..... szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** ..... jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 27.972 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 49.728 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
221/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 10. szám alatti lakás  
házfelügyelői szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés  
meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 10. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 10. szám alatti, 23 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.524 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 22.264 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
222/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti lakás házfelügyelői  
szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca 10. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
2. **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához** jogcím nélküli lakáshasználó részére a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 13.794 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 36.784 Ft összegű, a korábban már befizetett óvadék összegével csökkentett mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 10. szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

### Összevont határozathozatal

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága

223/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakás  
ismételt bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, 25,2 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ismételt bérbeadásához ..... bérlők, mint bérlőtársak részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 4.150 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint 605 Ft mértékű óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.14. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

### Összevont határozathozatal

#### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága

224/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti lakás  
ismételt bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. .... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ..... szám alatti, 24 m<sup>2</sup> alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakás ismételt bérbeadásához ..... bérlő részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 3.953 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint 762 Ft mértékű óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.15. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 12. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
225/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 12. szám alatti jogcím nélküli  
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 12. szám alatti, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, 1,5 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 7.503 Ft/hó összegű költségvetési bérleti díjfizetési, valamint a lakásra számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 20.008 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.16. pontja:** Javaslat az „Otthon megújítási támogatás” programban nyertes pályázat támogatási szerződésének módosítására

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

#### **Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
226/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
az „Otthon megújítási támogatás” című pályázat keretében létrejött támogatási szerződés  
módosításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja a Budapest VIII. kerület, Sárkány u.

szám alatt található, 30 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakás bérletével, 2024. december 12. napján aláírt támogatási szerződés 2. pontját akképpen, hogy a „180 nap” szövegrész helyébe a „360 nap” szöveg lép;

2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti, az előterjesztés 3. számú mellékletét képező szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. június 23., a 2. pont esetében: 2025. július 23.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.17. pontja: Javaslat „Otthon-megújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester*

**Összevont határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
227/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „Otthon-megújítási támogatás” pályázat eredményéről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. a 136/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján az alábbi pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, és az alábbi pályázati összegeket nyújtja:
  - a. [redacted] bérlőnek a 1082 Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (darálós WC és zuhanyfülke cseréje) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - b. [redacted] bérlőnek a 1082 Budapest VIII. kerület, Kisfaludy u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűt-fűtő klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - c. [redacted] bérlőnek a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése, erkély aljzatburkolat csere) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - d. [redacted] bérlőnek a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. [redacted] szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- e. a bérlőnek a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (beázás foltok eltávolítása, vakolat javítás, penészgátlás, festés) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- f. a bérlőnek a 1081 Budapest VIII. kerület, Vay Ádám u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (zuhanytálca cseréje zuhanykabinra) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- g. a bérlőnek a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- h. a bérlőnek a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- i. a bérlőnek a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó és felüvilágító ablak csere) elvégzéséhez **280.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- j. a bérlőnek a 1086 Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (udvari nyílászárók cseréje) elvégzéséhez, amelyhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- k. a bérlőnek a 1089 Budapest VIII. kerület, Kőrös u. 10. fszt. 7. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés szerelése, elektromos vezetékek és szerelvények cseréje, festés) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- l. a bérlőnek a 1084 Budapest VIII. kerület, Fecske u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (belső ajtók cseréje, szoba parketta javítása, cseréje) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- m. a bérlőnek a 1086 Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés telepítés) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
- n. a bérlőnek a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. 10. szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (gázkonvektorok leszerelése, központi fűtés kialakítása MIKA kazán beépítésével) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;

- o. ... bérlnék a 1084 Budapest VIII. kerület, Víg u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtó csere, hűtő-fűtő klímaberendezés szerelése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - p. ... bérlnék a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (hűtő-fűtő klímaberendezés kiépítés) elvégzéséhez **335.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - q. ... bérlnék a 1086 Budapest VIII. kerület, Dobozi u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (bejárati ajtóra biztonsági rács, biztonsági zár, rovarháló felszerelése) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - r. ... bérlnék a 1088 Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (villanybojler és bejárati ajtó csere) elvégzéséhez **394.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít;
  - s. ... bérlnék a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. ... szám alatti bérleménye felújítási és korszerűsítési munkálatainak (utólagos talajvíz elleni szigetelés injektálással, szárító vakolat készítése, festés javítás) elvégzéséhez **500.000 Ft** összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.
2. felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti támogatási szerződések megkötésére a 136/2025. (IV. 22.) számú határozata alapján kiírt „Otthon-megújítási támogatás” pályázati felhívásban meghatározott folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pontok esetében: 2025. június 23., 2. pont esetében: 2025. július 31.

**A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság:** Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend II.18. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca .....  
..... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca .....  
..... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés  
meghozatalára

Előterjesztő: *Borbás Gabriella, JGK Zrt. vezérigazgató*

## Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Napirend II.6. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: Pikó András polgármester; Hermann György önkormányzati képviselő, a Társadalmi Ügyek Bizottság elnöke*

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
228/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1089 Budapest, Baross utca** szám alatti lakos részére a **228/2025. (VI. 23.) számú** ügyben rendkívüli települési támogatás iránti kérelmét elutasítja az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. június 23.; 2.) pont esetében: 2025. július 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
229/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1089 Budapest, Diószegi Sámuel utca** szám alatti lakos részére a **229/2025. (VI. 23.) számú** ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 100.000,- Ft összegben az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. június 23.; 2.) pont esetében: 2025. július 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
230/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**rendkívüli települési támogatásról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 23. számú határozata 1084 Budapest, Víg u. 1. szám alatti lakos részére a 2025. június 23. számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 208.644,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;
- 2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. június 23.; 2.) pont esetében: 2025. július 02.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Napirend II.18. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 1. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 1. szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Borbás Gabriella, JGK Zrt. vezérigazgató*

**Külön javaslatra egyedi határozathozatal**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Társadalmi Ügyek Bizottsága  
231/2025. (VI. 23.) számú határozata  
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szigetvári utca 1. szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 1. szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít a lakosok részére.

## SZÜNET

Az ülés 14 óra 38 perckor határozatképtelenné vált.

K.m.f.

**Hermann György s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
elnök

**Horváth Alexander s. k.**  
Társadalmi Ügyek Bizottság  
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

**dr. Törőcsik Edit Julianna**  
jegyző  
nevében és megbízásából

*Kerekesné Füzi Zsuzsanna*  
**Kerekesné Füzi Zsuzsanna**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

*Páli Sándorné*  
**Páli Sándorné**  
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda  
ügyintéző

