



Tárgy: [REDACTED] felmentési kérelme
zajterhelési határértékek betartása alól
(Nemzetgazdasági szempontból kiemelt
jelentőségűvé nyilvánított ügy)

Iktatószám: 05/360-14/2025.
Ügyintéző: Balogh Ádám
Telefon: 459-2298
e-mail: balogha@jozsefvaros.hu

H A T Á R O Z A T

[REDACTED],
[REDACTED] továbbiakban: Kivitelező) által a
Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum u. – Szentkirályi u. – Bródy Sándor u.
ingatlanok által határolt tömbben folytatott bontási tevékenységére a zajterhelési határértékek
betartása alóli felmentés iránti kérelmét

e l u t a s í t o m.

Határozatomat hirdetményi úton közlöm.

A határozat közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Határozatom a közléssel végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat bírósági
felülvizsgálatát az ügyfél jogszabálysértésre hivatkozással kezdeményezheti a hatóságom
elleni kereset indításával. A Fővárosi Törvényszéknek címzett keresetlevelet hatóságomnál -
jogi képviselővel eljáró fél, valamint belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
esetén kizárólag elektronikusan, a határozat közlésétől számított 30 napon belül lehet
benyújtani. Az eljárás illetéke 30.000,- Ft, melyet törvényen alapuló illetékfeljegyzési jog
alapján, a keresetlevélén nem kell leróni. A keresetlevél benyújtásának a döntés
végrehajtására nincs halasztó hatálya.

A zajterhelési határértékek betartása alóli felmentésre irányuló eljárásban felmerült eljárási
költséget nem állapítok meg.

I N D O K O L Á S

Kivitelező a Budapest VIII. kerület, Pollack Mihály tér – Múzeum u. – Szentkirályi u. –
Bródy Sándor u. ingatlanok által határolt tömbben folytatott bontási tevékenységére
vonatkozóan felmentését kérte a zajterhelési határértékek betartása alól. Az ügy előzménye,
hogy hatóságom hivatalbóli eljárásban zajszakértőt rendelt ki a bontási tevékenység kapcsán a
zaj- és rezgésbocsátási határértékek teljesülésének vizsgálatára.

Az MKT-116-2025. számú szakvélemény szerint a vizsgált 1088 Budapest, Pollack Mihály
tér – Múzeum utca – Szentkirályi utca – Bródy Sándor utca által határolt tömbben lévő bunker
és más épületek bontásától származó környezeti zajterhelés a védendő lakóépületek
homlokzatai előtt nem felelt meg, ezért a 2025. március 18-án kelt 05/360-13/2025.



iktatószámú határozatommal zajbírságot szabtam mi. A szakvéleményt – mint bizonyítékot – megküldtem a Kivitelezőnek, aki ezt követően kérelmet terjesztett elő a zajterhelési határértékek betartása alóli felmentését kérve. A kérelméhez mellékelte a zajcsökkentési intézkedési tervét, a 2024. szeptembertől – 2025. januárig terjedő időszakot felölelő környezetvédelmi monitoring jelentéseket, környezetvédelmi tervet, az építendő és magasítandó zajgátló panelek tartószerkezeti dokumentációját.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) alapján és a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és a beruházás kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánításáról szóló 195/2021. (IV. 26.) számú kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (1) bekezdése szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Pázmány Péter Katolikus Egyetem által ellátott oktatási feladatok elősegítése céljából, a Magyar Katolikus Püspöki Konferencia részére történő ingyenes vagyonszállításról szóló 2020. évi XVI. törvény 1. §-ában meghatározott ingatlanokon és az ingatlan-nyilvántartás szerinti, a Budapest VIII. kerület, belterület 36582 helyrajzi számú ingatlanon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanokon megvalósuló, a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanjainak bővítését és fejlesztését célzó beruházással (a továbbiakban együtt: Beruházás) összefüggő, az 1. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

A Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján a Kormány kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánítja a Beruházást. A Beruházás helyszíne az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok területe. A Beruházás közvetlen környezete a Budapest VIII. kerület, belterület 36522, 36553, 36559/11, 36560, 36561, 36562, 36573, 36583, 36585/9, 36587/2, 36590, 36591, 36592, 36593, 36732 és 36746 helyrajzi számú ingatlanok.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 12. § szerint a kivitelező a zaj- és rezgésvédelmi követelményeket az építőipari tevékenység ideje alatt köteles betartani.

A Zr. 13. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerint a kivitelező felmentést kérhet a külön jogszabály szerinti zajterhelési határértékek betartása alól a környezetvédelmi hatóságtól egyes építési időszakokra, **ha a kibocsátási határérték-kérelem szerint a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással határértékre nem csökkenthető**, illetve építkezés közben előforduló, előre nem tervezhető, határérték feletti zajterhelést okozó építőipari tevékenységre.

A Zr. 13. § (2) bekezdése szerint a kérelemben meg kell jelölni a határérték túllépés okát, a felmentéssel érintett időszak kezdő és végnapját, a zajcsökkentés érdekében tervezett intézkedéseket és azok várható eredményeit.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy a felmentés megadásához nem teljesülnek a jogszabályban meghatározott feltételek. A Zr. 13. §-a ugyanis abban az esetben teszi lehetővé a zajhatárérték betartása alóli felmentést, ha a zajkibocsátás műszaki vagy munkaszervezési megoldással a zajkibocsátás határértékre nem csökkenthető. A



benyújtott dokumentációból ezzel szemben éppen az derül ki, hogy a már meglévő zajgátló építmény magasításával és újabb zajgátló építmény felépítésével igenis vannak olyan megvalósítható műszaki megoldások, amik a határértékre való csökkenést eredményezhetik. A kivitelező akkor fordulhat alappal a felmentés jogintézményéhez, ha a zajcsökkentés érdekében teendő műszaki és munkaszervezési lehetőségek megvalósítása ellenére is túllépés lenne igazolható. Megjegyzendő, hogy a 2024 júliusában készült környezetvédelmi tervben is már az szerepelt, hogy „A számítási eredmények alapján a tervezési terület környezetében a zajvédelmi határértékek időszakos túllépése várható több védendő létesítmény vonatkozásában. A zajvédelmi határérték túllépés 0 szinten tartása zajvédelmi intézkedések meghozatala nélkül nem biztosítható.” A fenti megállapításokból és a jogszabály által támasztott követelményekből egyenesen következik, hogy a Kivitelezőnek a bontási tevékenysége megkezdése előtt kellett volna megvalósítania a jelen kérelmében vállalt műszaki megoldásokat, és a zajkibocsátással járó munkálatokat csak ezen intézkedések megvalósulása után kellett volna elkezdenie, nem hónapokkal a bontási munkálatok megkezdése után. A felmentési kérelem elbírálásánál az előzőek mellett figyelemmel voltam a kivitelezéssel és az okozott zajterheléssel érintett sűrűn lakott környezetre, valamint a zajhatárérték túllépés mértékére is.

Mindezek alapján az ügyben rendelkezésre került adatok, a benyújtott dokumentáció, az elbírálásnál releváns jogi-szakmai körülmények és feltételek mérlegelésével a kérelem elutasításról döntöttem.

Döntésem az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 80. § (1) bekezdésén és a 81. § (1) bekezdésén, a Zr. 13. § (1) bekezdés a) és b) pontján, valamint a (3) bekezdésén alapul.

A fellebbezést az Ákr. 116. § (4) bekezdés e) pontja alapján zártam ki. A jogorvoslatról az Ákr. 113. § (1) bekezdés a) pontja, és 114. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bírósági felülvizsgálat illetékéről az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Hatásköröm a Méptv. 194. § (2) bekezdésén, valamint a Zr. 4. § (1) bekezdés a) pontján, illetékességem az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontján alapul.

Budapest, 2025. március 19.

dr. Töröcsik Edit Julianna jegyző
nevében és megbízásából:

Tóth Csaba
irodavezető

Döntésemről külön is értesül:

- 1./ Kivitelező
- 2./ Irrattár