

216/3-3/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

1.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. július 15-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Készítette: Nováczki Eleonóra mb. irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Alapító okirat (1948)
2. számú melléklet: Alapító okirat módosítás (1986)
3. számú melléklet: Földhivatali bejegyző határozat (1987)
4. számú melléklet: Alapító okirat módosítás (1989)
5. számú melléklet: Földhivatali bejegyző határozat (1989)
6. számú melléklet: Alapító okirat módosítás átvezetésére vonatkozó kérelem (2019)
7. számú melléklet: Iratpótlás kérése (2019)
8. számú melléklet: Tulajdoni lap

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett:	Szám:	
2025 JÚL 09.	02/204-2/2025.	
Melléklet:	Ügyintéző:	Előzmény:
	Deákne	

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti, 35527/4 hrsz-ú, ingatlan-nyilvántartás szerint 45 db albetétből álló társasházban (a továbbiakban: Társasház) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll, az ingatlan-nyilvántartásban nem szereplő 35527/4/A/46 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség (a továbbiakban: Ingatlan). A Társasház alapító okirata 1948. június 12. napján kelt (1. számú melléklet). Az alapító okirat 1986-ban és 1989-ben is módosításra került (2. és 4. számú melléklet). 1986-ban kerültek felvételre a 41-45. számú albetétek, amelyek ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésére az 1987. május 29. napján kelt határozattal került sor (3. számú melléklet).

Az alapító okirat ismételt módosításáról 1989 októberében készült ismételt okirat, amiben létrejött a tetőtérben található 86/100.000 tulajdoni hányaddal rendelkező, VI. emelet 2. szám alatti Ingatlan. A Fővárosi Kerületek Földhivatala Ingatlan-nyilvántartási Osztály kiadta a 94626/1989 számú határozatát (5. számú melléklet), azonban a módosításnak az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése nem történt meg, ténylegesen nem jött létre a tárgyi Ingatlan és az ingatlan tulajdoni lapjának megnyitására sem került sor.

A Polgármesteri Hivatal 2019-ben felfedezte a hibát, és 2019. június 4-én kelt levelében kérte a határozat alapján a kijavítás elvégzését. A Földhivatal válaszában eredeti iratok csatolását kérte.

2025. évben a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (a továbbiakban: JGK) Helyiséggazdálkodási Irodája az Ingatlan hasznosítása során észlelte, hogy az Ingatlan nem rendelkezik tulajdoni lappal, így ismételt felkutatásra kerültek az előzmények a JGK-nál. A

ÉRKEZETT

2025 JÚL 09. 16:45

[Handwritten signature] 1

Polgármesteri Hivatallal történt egyeztetés során kiderült, hogy a 2019-es eljárás befejezetlen maradt, mert nem tudta az Önkormányzat csatolni az ingatlan-nyilvántartás részére a szükséges eredeti iratokat, a Földhivatal pedig annak hiányában nem végezte el a kijavítást.

A társasházban a közös költség fizetése az 1989. évi földhivatali határozattal létesített adatok alapján történik, annak ellenére, hogy a tényleges adatok az ingatlan-nyilvántartásban ettől eltérnek. Ennek megfelelően az alapító okirat módosítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével az Önkormányzat kötelezettségei nem változnak, ellenben az Önkormányzat tényleges tulajdonosa lesz az Ingatlannak.

A hiba kijavításának kérése az akkor hatályos, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1972. évi 31. törvényerejű rendelet 30. § (1) bekezdés c) pontja alapján lett volna lehetséges, annak elmaradása esetén a 30. § (2) bekezdés alapján volt keresetindítási lehetőség. Tekintettel arra, hogy a hiba csak jelentős időbeli késedelemmel lett ismert, közigazgatási per indítására már az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján sem volt lehetőség, és a hatályos ingatlan-nyilvántartási törvény alapján sincs a kijavítás közigazgatási perben történő érvényesítésére.

Tekintettel arra, hogy a 2019. óta eltelt időszakban jelentősen megváltoztak az alapító okirat készítésére és módosítására vonatkozó jogi rendelkezések, ismételten el kell végeztetni az alapító okirat módosítását új eljárásban. Az alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés még nem született, azt a Társasház tulajdonosi közössége felé a közös képviselőkön keresztül kezdeményezni kell. Az Önkormányzatnak alapvető érdeke, hogy az alapító okirat módosítás elkészüljön és az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, mivel jelenleg ingatlan-nyilvántartáson kívüli Ingatlan van a tulajdonában, amellyel kapcsolatos jogait gyakorolni (pl.: értékesítés, megterhelés stb.) nem tudja. Az Ingatlan az alapító okirat 1989-es módosításának időpontjában vegyes tulajdonban volt, az okirat módosítás kötelezettsége és költsége nem az Önkormányzatot, hanem a társasházat terheli. Azonban amennyiben a Társasház nem járulna hozzá az alapító okirat módosításához, úgy az Önkormányzat által mindezidáig megfizetett közös költség vonatkozásában elszámolási kötelezettsége keletkezik.

A módosítással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában, a közös költség fizetési kötelezettség részeként teljesíti a társasház felé, erre vonatkozóan tulajdonosi döntés nem szükséges.

A határozatban arra teszek javaslatot, hogy a Bizottság a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t hatalmazza fel arra, hogy az alapító okirat módosítással kapcsolatos közgyűlési döntést (közgyűlés vagy írásos szavazás) igen szavazattal támogassa.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása van, mivel az alapító okirat módosítással kapcsolatos pénzügyi kötelezettség tulajdoni hányada arányában az Önkormányzatot is terheli, de a döntés meghozatala pénzügyi fedezetet nem igényel. A módosítással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat a tulajdoni hányada arányában, a közös költség fizetési kötelezettség részeként teljesíti a társasház felé.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.7.1. alpontja alapján az vagyonával kapcsolatos ügyekben az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletben foglalt hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.



Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 50. § (2) bekezdés a) pontja alapján a tárgyi ügyben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulását kell kérni.

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Thtv.) 10. § (1) bekezdés alapján, „az alapító okirat módosításához – ha e törvény másként nem rendelkezik – valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges; a változást be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.”

A hatályos közszolgáltatási szerződés 3. melléklet 5. pontja alapján „A közszolgáltató külön meghatalmazás alapján a társasházi alapító okirat módosítását, a szervezeti-működési szabályzatot, vagy annak módosítását, valamint az ehhez kapcsolódó összes dokumentációt az Önkormányzat nevében aláírja, amennyiben az jogszabályoknak megfelel, és nem sérti az Önkormányzat érdekeit.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános. Az SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatban foglaltakra vonatkozóan a döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

.../2025. (VII. 15.) számú határozata

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 35527/4/A/46 hrsz-ú, 30 m² alapterületű, 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség megalapítására vonatkozóan;**
2. **felhatalmazza a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának a valósággal megegyező adatok érdekében történő módosítása tárgyában kiírt közgyűlésen vagy írásos szavazáson az alapító okirat módosítást igen szavazattal támogassa;**
3. **felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pontban írott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére hívja fel a társasház tulajdonosait a közös képviselő útján, felkéri továbbá az elkészült dokumentumok aláírására.**

Felelős: polgármester



Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15., a 2. pont esetében: a társasházi közgyűlés napja,
a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap.
A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.
Budapest, 2025. július 8.


Sátyl Balázs
alpolgármester

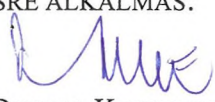
ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NOVÁ CZKI ELEONÓRA MB. IRODAVEZETŐ 

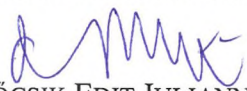
PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: 

JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRŐCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


GUTJAHR ZSUZSANNA
A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

 4

maradó építményrészekből 286/10.000-ed azaz kétfőszáznyolcvanhat tized
red rész tulajdoni illetőség tartozik.

23./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház II.em.7.számú biró és a tervrajzon 23.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás, összesen 80.20 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 248/10.000-ed azaz kétfőszáznyolcvanhat tized
red rész tulajdoni illetőség tartozik.

24./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház II.8.számú biró és a tervrajzon 24.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás, összesen 54.40
alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 170/10.000-ed azaz százhatvan tizedred rész
tulajdoni illetőség tartozik.

25./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház II.em.9.számú biró és a tervrajzon 25.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás, összesen 121.30 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 366/10.000-ed azaz háromszázhatvanhat tizedred
rész tulajdoni illetőség tartozik.

26./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.1.számú biró és a tervrajzon 26.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás, összesen 131.50 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 404/10.000-ed azaz négyszáznégy tizedred rész
tulajdoni illetőség tartozik.

27./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.2.számú biró és a tervrajzon 27.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás, összesen 59
alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 120/10000-ed azaz százkilencven tizedred rész
tulajdoni illetőség tartozik.

28./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.3.számú biró és a tervrajzon 28.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás 92.80 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 286/10.000-ed azaz kétfőszáznyolcvanhat tized
red rész tulajdoni illetőség tartozik.

29./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.10.számú biró és a tervrajzon 29.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás, összesen 80.20 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közösségben maradó építményrészekből és a közös telekből 248/10.000-ed azaz kétfőszáznyolcvanhat tized
red rész tulajdoni illetőség tartozik.

30./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.11.számú biró és a tervrajzon 30.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás, összesen
54.40 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 170/10.000-ed azaz százhatvan tizedred rész
tulajdoni illetőség tartozik.

31./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a
Lépcsőház III.em.12.számú biró és a tervrajzon 31.sorszámú jelölt két
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló
lakás, összesen 121.30 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekésszel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben
maradó építményrészekből 366/10.000-ed azaz háromszázhatvanhat tizedred
rész tulajdoni illetőség tartozik.

Handwritten signature 6

megállapodásoknak megfelelőleg a társasház külsőben maradó építmény-
részeit, berendezéseit és felszereléseit a közös telekkel egy telekkönyvi
részletből álló telekkönyvi jószágként egyesíttessék, és a B./pont
ban felsorolt minden egy építményszerű és a közös telekből, építményszerű-
eszekből, felszerelésekkel, berendezésekkel és udvarból a tulajdonostársak
illető tulajdoni hányadrész egy-egy telekkönyvi jószágként módjára te-
lekkönyvestessék és minden egyes ilyen külön tulajdoni illetőségre, mint
társasház-tulajdoni illetőségre, az illető tulajdonostárs javára a tár-
sasház-tulajdonjog bekebelezessék.

F./Mindegyik társasház-tulajdoni illetőség alkotórészei
egységesen állító telekkönyvi jószágként osztatlan, jogi egészet alk-
nak, amelyet megosztani és megosztva mára átruházni, vagy akár megoszt-
ni, akár egészben más társasház-tulajdoni illetőséggel egy telekkönyvi
jószágként egyesíteni csak valamennyi tulajdonostársnak a jelen alap-
okiratot megváltó okirattal foglalt közös megegyezése alapján lehet.

F./Mindegyik tulajdonostárs saját társasház-tulajdoni il-
letőségével a törvénynek és a tulajdonostársak és mások jogainak kor-
tár közt, mind élők közt, mind halál esetére szabadon rendelkezhe-
szék elidegenítheti és megterhelheti.

A tulajdonostársak azonban a társasház-tulajdoni il-
letőségnek, illetőleg az illetőség osztatlan eszmei hányadrészének élők
közötti átruházása esetére kikötik az elővásárlási jogot. Ennek fogva
illetőség elidegenítéséről az elidegenítő tulajdonostárs a többi tul-
donostársat a szerződés nevének és az elidegenítő szerződés tartalma
közvetlenül haladéktalanul írásban értesíteni köteles. Az elővásárlási
jog az értesítés kézhezvételétől számított nyolc nap alatt kell gyako-
rolni. Ajánlatkérő esetén az elővásárlási jog gyakorlásának helye n-
ha az elővásárlási joggal a jogosultak közül többen kívánnak élni, t-
lük az elővásárlási jogot az gyakorolhatja, akit az elidegenítő kijelöl.

Az illetőséget a tulajdonostárs csak üdülőkön idege-
nyitheti el és nincs jogosítva más tárgyakkal /pl. bútornal, ingóval,
ingatlanokkal/ együtt elidegeníteni.

A szerződő felek megengedik, hogy bármelyik tulajdon-
os illetőségének élők közt átruházása esetére az elővásárlási jog a mi-
dankori tulajdonostársak javára a telekkönyvbe bejegyzessék.

F./A külön tulajdoni illetőséghez tartozó építményszerű
a tulajdonostársak rendelkezésének megfelelően szabadon használhatja
használatot akár bérlet útján, akár más úton másnak is átengedheti. A
rendeltetés szerinti használatból a tulajdonostársak érdekeinek sérelme
valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása nélkül, egyik tulajdonostárs
sem térhet el.

A tulajdonostárs köteles az építményszerűt jókarba
fentartani. Tilos az építményszerűt olyan változtatást tenni, vagy a
oly módon bántani, amely az építmény állagát, vagy a többi tulajdonostárs
érdekét sértendé.

Az előző bekezdések ellenében eljáró tulajdonost-
árs a rendelkezésének megsértéséből eredő kárért felelős.

G./A tulajdonostársak kölcsönösen kötelezik egymást
valamennyi tulajdonostárs előzetes beleegyezése nélkül tartozkodni
nek, a külön tulajdoni illetőségükhez tartozó építményszerűt olyan
toztatásból, amilyen a T.8.§-a szerint csak a többi tulajdonostársak
leegyezésével van megengedve. Ezenfelül is kötelezik megukat arra, ha
az egyébként megengedett lényegesebb átalakításokról, vagy egyéb vá-
latásokról fogamatossáuk előtt előzetesen értesíteni fogják tulaj-
donostársukat arról, hogy megvizsgálhassák és megállapíthassák, va-
tervezett változtatás nem érinti-e az építmény állagát, s nem sérti-
többi tulajdonostárs érdekét, s ha az ilyen tervezett változtatás
bármelyik tulajdonostárs az értesítéstől legkésőbb három nap alatt
takoradást jelentene be a változtatást kívánó tulajdonostársnak, és a
vezett változtatást csak akkor fogja fogamatba venni, ha a legkésőbb
15 napon belül egybehívandó közgyűlés szavazattöbbséggel hozzájár-
ul.

Az ennek ellenére eljáró tulajdonostárs a szer-
ke hozzájárulása nélkül törvény ellenében fogamatossáított változtatás-
eredő mind a kárért felelős.

H./A közbeségben maradó építményszerűket, felszerel-
berendezéseket és a közös udvart mindegyik tulajdonostárs rendelt



nyant helyiségből álló üzlet 40,50 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 127/10.000-ed azaz, egyszázharminchat tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

14./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a Léposásház I. em. 1. számmal jelölt négy utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás, összesen 131,50 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 404/10.000-ed azaz, négyszáz négy tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

15./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti az Léposásház I. em. 2. számmal bíró és a tervrajzon 15. sorszámmal jelölt két utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás 59,70 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 190/10.000-ed azaz, egyszázkilencven tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

16./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti az Léposásház I. em. 3. számmal bíró és a tervrajzon 16. sorszámmal jelölt három utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-szobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás 92,80 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 286/10.000-ed azaz, kétszáznyolcvanhat tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

17./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a II. léposásház I. em. 1. számmal bíró és a tervrajzon 17. sorszámmal jelölt két utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-szobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás összesen 80,20 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 248/10.000-ed azaz, kétszáznegyvennyolc tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

18./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a II. léposásház I. em. 5. számmal bíró és a tervrajzon 18. sorszámmal jelölt két utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás, összesen 54,40 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 170/10.000-ed azaz, egyszázhetven tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

19./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a II. léposásház I. em. 6. számmal bíró és a tervrajzon 19. sorszámmal jelölt négy utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-szobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás 121,30 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 366/10.000-ed azaz, háromszázhatvanhat tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

20./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti az I. léposásház II. em. 1. számmal bíró és a tervrajzon 20. sorszámmal jelölt négy utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-szobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás összesen 122,90 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 370/10.000-ed azaz, háromszázhetven tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

21./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a II. léposásház II. 2. számmal jelölt és a tervrajzon 21. sorszámmal bíró két utcai szobából, elő-, fürdőszobából, főzőfülkéből álló lakás, összesen 59,70 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 190/10.000-ed azaz, egyszázkilencven tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

22./Friedmann Jenő és nejét sz. Simon Margitot illeti a II. léposásház II. 3. számmal bíró és a tervrajzon 22. sorszámmal jelölt három utcai szobából, elő-, fürdő-, cseléd-szobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás 100 m² alapterülettel, a hozzátartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó építményrészekből 190/10.000-ed azaz, egyszázkilencven tizezred rész tulajdoni illetőség tartozik.

3./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 2. számú biró és a tervrajzon 3. sorozattal jelölt egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület, összesen 175 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 566/10.000-ed azaz ötvenhat tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

4./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 1. számú biró és a tervrajzon 4. sorozattal jelölt egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület, összesen 73.90 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 232/10.000-ed azaz húszhárom tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

5./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 2. számú biró és a tervrajzon 5. sorozattal jelölt egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület, összesen 38.20 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 116/10.000-ed azaz tizenhat tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

6./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 3. számú biró és a tervrajzon 6. sorozattal jelölt egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület, összesen 122.96 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 371/10000-ed azaz háromszázhetvenegy tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

7./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 1/a számú biró és a tervrajzon 7. sorozattal biró egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület 31.40 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 96/10.000-ed azaz kilencvenhat tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

8./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 2/a számú biró és a tervrajzon 8. sorozattal jelölt egy utcai és egy udvari helyiségből álló terület, összesen 37.80 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 121/10.000-ed azaz tizenhárom tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

9./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 3/a számú biró és a tervrajzon 9. sorozattal jelölt egy utcai, egy udvari helyiségből álló terület, 57.10 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 110/10000-ed azaz tizenegy tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

10./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 4. számú biró és a tervrajzon 10. sorozattal jelölt egy utcai helyiségből álló terület 17.70 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 56/10.000-ed azaz ötvenhat tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

11./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 5. számú biró és a tervrajzon 11. sorozattal jelölt egy utcai helyiségből és fulkából álló terület 26.90 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 84/10.000-ed azaz nyolcvannégy tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

12./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 6. számú biró és a tervrajzon 12. sorozattal jelölt egy utcai, egy udvari helyiségből álló terület 24.60 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közbe telekből és a közbeniségben maradó építményrészekből 80/10.000-ed azaz nyolcvan tizedred rész tulajdoni illetőség tartozik.

13./Friedmann Jenő és neje Simon Margitot illeti a földön 7. számú biró és a tervrajzon 13. sorozattal jelölt egy utcai, egy udvari helyiségből álló terület 24.60 m² alapterülettel.

32./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám IV. em. 1. számú al föld és a tervrajzon 32. számmal jelölt négy utcai
szobából, elő-, fürdő-, cselédaszobából, kamra, konyha, W.C.-ből álló lakás, összesen 131.30 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó
építményrészekből 404/10.000-ed, azaz négyezred rész tulajdoni
illetőség tartozik.

33./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám IV. em. 2. számú al föld és a tervrajzon 33. számmal jelölt két ut-
cai szobából, elő-, fürdőszobából, főszobából álló lakás, összesen 99.70 m²
alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó
építményrészekből 190/10.000-ed azaz egyezred rész tulaj-
doni illetőség tartozik.

34./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám IV. em. 3. számú al föld és a tervrajzon 34. számmal jelölt három
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédaszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás,
összesen 98.80 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó
építményrészekből 286/10.000-ed, azaz kétezedényolcvanhat tized rész
tulajdoni illetőség tartozik.

35./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti a II. Lép-
szám IV. em. 13. számú al föld és a tervrajzon 35. számmal jelölt két utcai
szobából, elő-, fürdő-, cselédaszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás, összesen
90.20 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó
építményrészekből 248/10.000-ed azaz kétezedényegynyolco tized rész
tulajdoni illetőség tartozik.

36./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti a II. Lép-
szám IV. em. 14. számú al föld és a tervrajzon 36. számmal jelölt két ut-
cai szobából, elő-, fürdőszobából, főszobából álló lakás, összesen 54.40 m²
alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben mara-
zó építményrészekből 177/10.000-ed azaz egyezred rész tulaj-
doni illetőség tartozik.

37./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti a II. Lép-
szám IV. em. 15. számú al föld és a tervrajzon 37. számmal jelölt négy
utcai szobából, elő-, fürdő-, cselédaszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló la-
kás összesen 121.30 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben maradó
építményrészekből 388/10.000-ed azaz háromszáznyolcvannyolco tized rész
tulajdoni illetőség tartozik.

38./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám V. em. 1. számú al föld és a tervrajzon 38. számmal jelölt négy ut-
cai szobából, elő-, fürdő-, cselédaszobából, konyha, kamra, W.C.-ből álló lakás,
összesen 131.00 m² alapterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben ma-
radó építményrészekből 346/10.000-ed azaz háromszázhatvanhat tized rész
tulajdoni illetőség tartozik.

39./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám V. em. 2. számú al föld és a tervrajzon 39. számmal jelölt két utcai
szobából, elő-, fürdőszobából, főszobából álló lakás, összesen 59.70 m² al-
apterülettel, a hozzá tartozó pincerekessel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben ma-
radó építményrészekből 190/10.000-ed azaz egyezred rész tu-
lajdoni illetőség tartozik.

40./Friedmann Jenő és nejét az. Simon Margitot illeti az I. Lép-
szám V. em. 1. számú al föld és a tervrajzon 40. számmal jelölt három
utcai szobából, elő-, fürdőszobából, W.C., kamra, laboratóriumból álló helyi-
ség, összesen 77 m² alapterülettel.

Ehhez a helyiséghez a közös telekből és a közösségben ma-
radó építményrészekből 110/10.000-ed azaz egyezred rész tulaj-
doni illetőség tartozik.

Az eszerendő felek megengedik, hogy a társasház-tulajdon alap-
ján a telektulajdonosok és a fent A./ B./ pontban foglalt

szertlen használhatja a többi tulajdonostársat megillető használat sé-
velme nélkül. Egyik tulajdonostársnak használati jogát sem lehet hozzá-
járulása nélkül elvonni vagy korlátozni. A használatban azonban egyik
tulajdonostárs sem lépheti túl az egyszerű szükségesség mértékét.

I./A közös telek és a közösségben maradó építményrészek,
felszerelések és berendezések kezelésével a karbantartásával rendsze-
rint együttjáró ügyeket a tulajdonostársak közös képviselője intézi.

A tulajdonostársak azonban fent tartják a jogot ahhoz, hogy
kezelés és használat módját állásukban, ugyancsak a karbantartás-
sal járó minden olyan munkát, amelynek költsége 300.- Forintot meg-
alul, közgyűlésükön maguk állapíthassák meg.

J./A közösségben maradó építményrészeket, felszereléseket
és berendezéseket tüzkár ellen biztosítani kell. Ha valamely ilyen közös
tárgy megrongálódik vagy elpusztul helyreállításukról azonnal gondoskod-
ni kell.

A közös tárgyak rendes használatából eredő rongálódás
vagy elpusztulás következtében szükséges helyreállítás költsége a tulaj-
donostársak közös terhe. Oly kár megtérítése amelyet valamely tulajdonos-
társ a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal oko-
zott az illető tulajdonostársat terheli.

K./A közös telek, közös építményrészek, felszerelések, és egyéb
közös berendezések, valamint a közös udvar közterheit ugyancsak a jókar-
ban tartásukhoz vagy helyreállításukhoz szükséges költséget a tulajdo-
nostársak egymásközötti viszonyukba rendszerint a társasház-tulajdoni
illetőségekhez tartozó helyiségek térmértékének nagysága szerint kiszá-
mítandó arányban kötelesek viselni, mégpedig Friedmann Jenőt 1/2,
Friedmann Jenőné és Simon Margitot 1/2-ed részben.

Azokat a közterheket és közüzemi költségeket amelyek az
egyes ingatlan egységesen terhelik a tulajdonostársak egymásközötti
viszonyában a közösségben maradó részek és az egyes tulajdoni ille-
mények között úgy kell megosztani, hogy az a tulajdonostársakat megille-
tő eszmei hányadrészükhöz megfelelő rész legyen.

Minden olyan kötelezettséget amely a közösségből folyó k
költségekből és terhekből származik és amelyet a tulajdonostársak egy-
másközötti viszonyukban az előbbi bekezdések értelmében aránylagosan
viselnek vagy amelyet ily tartozás kiegyenlítése végett a tulajdonostársak
közös vállaltak a tulajdonostársak a követelésre jogosult, illetőleg
a hitelező irányában egyetemlegesen felelősek.

A társasház-tulajdonközösség megszűntetése esetében bármelyik tu-
lajdonostárs követelheti, hogy a közös kötelezettségek minden egyes tulaj-
donostárs arányrészéből aránylagosan elégitesszenek ki. Ezek a követe-
lések a tulajdonostársak jogutódai ellen is érvényesíthetők.

L./A közös költségek és kiadások céljára a tulajdonostár-
sak tartalék alapot létesítenek, amelynek alapítókéjére a tulajdonostár-
sak a fentebb K./pontban meghatározott arány szerint évenként előre
meghatározott összegek kötelesek megfizetni. A befizetendő összegek nagy-
ságát és esedékeségük idejét a tulajdonosok közgyűlése állapítja meg.

A közös tartalék alapot a közös képviselő évenkénti
számadás kötelezettségével kezeli, abból a folyó közös kiadásokat a meg-
állapított korlátok közt teljesíti, és a hozzájárulási összeg behajtásá-
ról is gondoskodik.

M./A közös költségek és kiadások felezésére amennyiben
kölsönt kell felvenni 800.-Forintot meg nem haladó összeget a közös
képviselő a maga elhatározása alapján vehet fel. Ennél nagyobb kölcsön
felvételéhez a közgyűlés határozata szükséges.

N./A közös építményrészek, felszerelések és berendezések
karbantartási és helyreállítási költségéből az egyes társasház-tulaj-
donosi illetőségekre aránylagosan eső rész biztosítása végett, általában
a közösségből egymás ellen keletkező mindennemű kölcsönös követelések
biztosítása végett megengedjük a kölcsönös költségek, hogy mindegyik tulajdonostárs illetőségére a biztos-
ítási összeg 1.000.- Ft. összeg erejéig a többi tulajdonostárs javá-
ra befizetésére kötelesek. A telekkönyvbe bekezdések vannak
arról, hogy a tulajdonosi érdekelty a közös képviselőt a társasház

Alzálogjogra nézve a rendelkezési jogot a tulajdonostársak a közös képviselőre ruházzák át.

O./A tulajdonostársak a közösségből folyó ügyek intézésére közös képviselőül maguk közül, vagy ha erre egyik tulajdonostárs sem vállalkozhat, idegen személyek köréből közgyűlésükön szavazattöbbséggel egy személyt választanak. A közös képviselő megbízatása két év tartamára szól, de a tulajdonostársak fenntartják a jogot, hogy a közgyűlésen szavazattöbbséggel a megbízatást fontos okból a két év eltelté előtt bármikor visszavonhassák.

A tulajdonostársak közös képviselőül közös egyetértéssel már most kirendelik maguk közül Friedmann Jenő tulajdonostársat, akinek megbízatása a társasház-tulajdon telekkönyvi bejegyzésétől számított két év elteltéig fog tartani.

A közös képviselő hatáskörébe harmadik személyekkel szemben a T. lo. §-ának harmadik bekezdése irányadó. A tulajdonostársak irányában közös képviselő köteles a jelen okiratban megállapított korlátozásához szigorúan alkalmazkodni s általában a tulajdonostársak érdekét mindenben lelkiismeretesen szem előtt tartani. Az egyes tulajdonostársaktól utasításokat elfogadni nem köteles, kívánságait meghallgatja és amennyiben közösség érdekével nem ellenkezik, a lehető legkorábban képest teljesíti. Intézkedése ellen bármelyik tulajdonostárs panaszával a közgyűléshez fordulhat. A házastest a közös képviselő fogadja fel és bocsátja el. A házastest jogait és kötelezettségeit a fennálló jogszabályok korlátai között a közgyűlés állapítja meg.

P./A tulajdonostársak minden év első hónapjában tartanak közgyűlést. Ha a közgyűlés hatáskörébe tartozó valamely ügyben sürgősen kell határozni, a közgyűlést a szükséghez képest haladéktalanul egybe kell hívni. A közgyűlés egybehívását fontos okból az ok közlésével bármelyik tulajdonostárs is kérheti.

A közgyűlést a közös képviselő hívja egybe. Szükség esetében közgyűlést az érdekeltek bármelyikének kérelmére az erre irányadó szabályok szerint a telekkönyvi hatóság hívja egybe.

A közgyűlésre a tulajdonostársakat a közös képviselő a meghívó és a tárgysorozatok körözésével hívja meg. Ha valamely tulajdonostársat ily módon értesíteni nem lehet, a közös képviselő a meghívót a tárgysorozattal együtt a tulajdonostárs lakására címzett ajánlott levélben küldi meg.

A közgyűlésen valamennyi tulajdonostársat társasház-tulajdoni illetőségének arányában szavazati jog illeti. Szavazatra a legkisebb illetőség is jogosít.

A közgyűlésen az elnökség joga a közfelkiáltással megválasztott elnököt egységes választás hiányában sorhuzás útján megválasztani. A közgyűlés határozatképességéhez a tulajdonostársak többségének jelenléte szükséges. Ha a tulajdonostársak a közgyűlésen nem maguk veznek részt, szavazatukat megbízottjuk útján is gyakorolhatják. A megbízott nevét a közös képviselővel is közölni kell. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a tárgysorozat újabb közlésével 3-8 napon belül eső időre újabb közgyűlést kell egybehívni, amelyen a megjelentek minden olyan ügyben határozhatnak, amelyben a határozathozatalhoz a T. vagy az alapító okirat értelmében valamennyi tulajdonostársnak hozzájárulása nem szükséges.

A közölt tárgysorozattól eltérni csak annyiban lehet, amennyiben újabb közgyűlés idejének vagy tárgyának kijelölésére vonatkozó indítványról van szó. A közgyűlésen megjelentek egyszerű szótöbbséggel határozhatnak. Az elnök utoljára szavaz: ha a szavazatok az elnök szavazatát is számítva egyenlően esznek meg, az a javaslat emelkedik határozattá amelyhez szavazatával az elnök is járult.

A közgyűlés hatásköréhez tartozik minden, ami nincs a közös képviselő hatáskörébe utalva. A közgyűlés határoz az alapító okiratban külön megjelölt ügyekben felül, különösen:

1. költségvetés és a számadatok megvizsgálása és a felmentvény megadása felől,

2. a közös képviselő eljárása ellen beadott panaszok felől

3. az alapító okirat módosítása és kiegészítése, az egész ingatlan elidegenítése, vagy állandóknak lényeges megváltoztatása, ugyancsak a társasház-tulajdonközösség megszüntetése felől. Az ily ügyekben a határozathozatalhoz mindenkor valamennyi tulajdonostárs hozzájárulása szükséges.

A társasági jogkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök felül
írja alá és tulajdonostársak, amennyiben pedig a határozathozzá-
ról valamennyi tulajdonostársnak hozzájárulása szükséges, vala-
mennyi tulajdonostársnak alá kell írnia.

B./A tulajdonostársak közt célja, és törekvése az, hogy a
jelen alapító okiratban feltett megállapított feltételek mellett a tá-
rsaság és utódai számára biztonságos öröklésként biztosítsanak. Különösen
figyelemmel kell lenni arra, hogy az alapító célja a gyakorlatban idő-
veljárva nemcsak felmerülő ellentétek és egyéb nehézségek kiküszöbölé-
sével, hanem felmerülő és később élni fogó egyetértéssel előmozdít-
sával, és a társaság-tulajdoni fenntartani fogják.

Ha az idő előzemen a körülmények megváltoznak, erre
az esetre a tulajdonostársak kijelentik azt, hogy a társaság-tulajdon-
viszonyok bekövetkezésétől számított 32 év eltelté előtt a társaság-
tulajdonosi jogokat megszüntetve a körülmények megváltoztatása miatt sem
fogják és ennek az időnek eltelté után is a T.C. 32. §-a értelmében valameny-
nyi tulajdonostársnak hozzájárulása lesz szükség ahhoz, hogy a társas-
ág-tulajdonosi jogokat megszüntessék közöttük. Ha azonban a társaság-tulaj-
doni fenntartás megadása ellenére egyáltalán lehetetlenné vagy elvileg
nehézkesen teherre válnak abban az esetben valamenyit tulajdonostárs
a későbbi megszüntetést már a kikötött 32 év előtt is elhatározhatja,
vagy az annak kikötését a tulajdonostársak kisebbsége indokolatlanul
ellenzi, ekkor uton kérhetik a későbbi megszüntetést.

B./A tulajdonostársak az ebben az alapító okiratban tár-
sági társaság-tulajdoni viszonyból származható perak elbírására ki-
vétel a Járásbíróság hatáskörét és kölcsönösen megállapodnak abban,
hogy a perben csak a bpesti kisp. Járásbíróság legyen illetékes.

T./Ezt az alapító okiratot a szerezők felek felolvasása és
megjegyzése után akaratukkal mindentben megegyezőnek nyilvánították
és aláírták.

Budapest, 1948 június 12.

Tulajdonosok
Jedermann
Tulajdonosok

Előttünk mint tanúk előtt:

Kovács István
Nagy József

Ellenjegyezte:

Dr. FICK LÁSZLÓ

Budapest, V. Garai utca 7.
Telefon 137 008.
Beküldési szám: 1372.

Fick László

[Handwritten signature]

BUDAPESTI KÖZPONTI NYOMDA	
MINISZTERI KÖNYVTÁR	
IRATOSZÁM:	12199
Ér k: 1948 JUN 17	
Pályázat:	lv. Felzet:
Melléklet:	Kötet:

12199
48

[Handwritten signature]

[Faint handwritten text]

[Handwritten signature]



TÁRSASÁGTULAJDONI ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ

OKIRAT

- A Magyar Állam, képviseli a Fővárosi VIII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat /1431. Budapest, VIII., Baross u. 65-67./;
- [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] ajtószám alatti és
- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] ajtószám alatti lakások,

mint a Budapest VIII. kerület 936/1 - 936/40 külön tulajdoni lapokon, és 35.527/4/A-1 - 35.527/4/A-40 helyrajzi szám alatt felvett, természetben budapesti VIII., Baross u. 88. szám alatti ingatlan tulajdonosai, a társasház alapítását elrendelő 1949. június 12-én kelt okiratot, az elmúlt időszakban bekövetkezett változások miatt, az alábbiak szerint

m ó d o s í t j a k:

Az eredeti alapító okirat társasbététjének:

- IV. szám alatt felvett, 13,40 m² alapterületű mosókonyhát;
- XI. szám alatt felvett, 9,40 m² alapterületű mángorló belviségket;
- XIII. szám alatt felvett, 3,90 m² alapterületű cseledfürdőt
mészkilag egyesítettük és abból 45. sorszám alatt, az V. emelet 5. ajtószámú öröklakást alakítottuk ki.

[Handwritten signature]

- XVII. szám alatt felvett, szintenkénti közös WC-ket és azok előtereit megszüntettük, és azokat a külön tulajdoni lapokon felvett lakások bővítéséhez, illetve korszerűsítéséhez használtuk fel.

Izen átalakításokra figyelemmel hozzájárulásunkat adjuk ehhez, hogy az eredeti társasháztulajdonosi alapító okirat A. fejezetének közös tulajdonban maradó részeit a Fővárosi Kerületi Földhivatalának Ingatlannyilvántartási és Földértékelési Csatálya az alábbiak szerint igazítsa ki:

- IV. Mosókonyha 13,40 m² alapterülettel;
- XI. Káncsorló előtérrel, 9,40 m² alapterülettel;
- XIII. Cselédfürdő 3,90 m² alapterülettel;
- XVII. Közös WC 6,30 m² alapterülettel megszünt.

A társasháztulajdonosi alapító okirat B. fejezetébe felvett külön tulajdoni lapokon is változások történtek, mégpedig:

- 1./ Az eredetileg 1. és 2. szám alatt felvett, alagsor 1. és alagsor 2. ajtószámú, szintenkénti 2 közös WC-ből és előtérből álló helyiségcsoportot összevontuk, és ebből a Koltói Anna utcai pincelejárattal 122 m² alapterületű helyiségcsoportot, míg a Vassaköz felüli pincelejárattal 133 m² alapterületű helyiségcsoportot alakítottunk ki.
- 2./ Az alagsor 3. ajtószám alatt, az eredeti tervrajzon 3. számmal jelölt, 175 m² alapterületű, raktárnak nevezített helyiségcsoportból ténylegesen 123 m² a raktár és 52 m² a pincehelyiség.
- 3./ Az eredeti terveken 5. számmal jelölt, egy szoba komfortos, 38 m² alapterületű öröklékéhez, a 6. számú külön tulajdoni lapon felvett, négy szoba komfortos, 123 m² alapterületű lakásból egy szobát átcsoportoltunk, míg

[Handwritten signature]

a 6. számú külön tulajdoni lapon felvett öröklakásból, az átcsatolás után megmaradt részből további két önálló lakást alakítottunk ki, mégpedig 6. és 41. sorszám alatt.

- 4./ Az eredeti tervrajzon 7-11. számú külön tulajdoni lapokon felvett üzlethelyiségeket műszakilag egyesítettük, a 7-9. külön tulajdoni lapokon felvett üzletcsoport felett galériát alakítottunk ki és abból a módosított terveken 7. számmal jelölt, félemelet 1. ajtószám alatt, 59 m² alapterületű kommunális helyiségcsoportot alakítottunk ki.

A 9., 10. és 11. számú külön tulajdoni lapokon felvett üzlethelyiségeket megszüntettük.

- 5./ A módosított terveken 8. számmal jelölt, földszint 2. ajtószám alatt üzletcsoportot alakítottunk ki, 197 m² alapterülettel.

- 6./ Az eredeti terveken 12. számmal jelölt öröklakás alapterülete tévesen lett az ingatlannyilvántartásba bejegyezve, mert az öröklakás belső magassága változó, így az az szabványtól eltér. Az öröklakás térmértékét felmértük, és a tényleges állapotnak megfelelően 41 m²-re kiigazítottuk.

A közös tulajdonban lévő XVII. számú WC csoportból 1 f-t a 12. számú külön tulajdoni lapon felvett öröklakáshoz csatoltunk, így annak alapterülete 42 m²-re módosul.

- 7./ Az eredeti terveken 13. számmal jelölt öröklakást a XVII. szám alatt felvett WC csoportból 1 f-el bővítettük, így annak alapterülete 42 m²-re módosul.

- 8./ Az eredeti terveken 14. számmal jelölt, 132 m² alapterületű öröklakást műszakilag megosztottuk, és abból két önálló lakást alakítottunk ki, mégpedig 14. és 42. sorszám alatt.

- 9./ Az eredeti terveken 16. számmal jelölt, 93 m² alapterületű öröklakáshoz, az udvari WC csoportból 2 f-t csatoltunk, így annak alapterülete 95 m²-re módosul.

[Handwritten signature]

- 10./ Az eredeti terveken 19. számmal jelölt, 121 m² alapterületű öröklakást műszakilag megosztottuk, és abból két önálló lakást alakítottunk ki, mégpedig 19. és 43. szám alatt.
- 11./ Az eredeti terveken 24. számmal jelölt, 54 m² alapterületű öröklakáshoz, az udvari WC csoportból 5 m²-t csatoltunk, így annak alapterülete 59 m²-re módosul.
- 12./ Az eredeti terveken 30. számmal jelölt, 54 m² alapterületű öröklakáshoz, az udvari WC csoportból 1 m²-t csatoltunk, így annak alapterülete 55 m²-re módosul.
- 13./ Az eredeti terveken 31. számmal jelölt, 121 m² alapterületű öröklakást megosztottuk és abból két önálló lakást alakítottunk ki, mégpedig 31. és 44. szám alatt.
- 14./ Eredetileg a törzestét IV. sorozáma alatt felvett, 13,40 m² alapterületű mosókonyhát, a XI. sorozám alatt felvett 9,40 m² alapterületű mángorlót és a XIII. sorozám alatt felvett, 3,90 m² alapterületű személyzeti fürdőt, valamint a IV. emeleten lévő, XVII. számú közös WC helyiségcsoportot egyesítettük, és abból V. emelet 5. ajtószám alatt a 45. sorozámu öröklakást alakítottuk ki.

A jóváhagyott és építési engedéllyel megvalósított belső át-
alakításokra, műszaki egyesítésekre és megosztásokra figyelmen-
del hozzájárulunk ahhoz, hogy a Fővárosi Kerületek Földhiva-
talának Ingatlannyilvántartási Részlege az alapító okirat B.
fejezetének külön tulajdonban lévő részeiben bekövetkezett
változásokat az ingatlannyilvántartásban az alábbiak szerint
igazítsa ki, illetve az új tulajdoni lapokat nyissa meg:

- 1./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a terveken 1. szám-
mal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/1 külön tulajdoni

[Handwritten signature]

lapon és 35.527/4/A-1 helyrajzi szám alatt felvett, Koltói Anna utcai I. számú pincelejárattal két műhely, iroda, WC, előtér, 3 raktár, míg a Vasaskőz felőli pincelejárattal 4 db raktár és előtérből álló, összesen 255 m² alapterületű helyiségcsoport, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 730/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

2./ A Magyar Állam tulajdonát képező és a tervrajzon 2. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/2 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-2 helyrajzi szám alatt felvett, alagsor 2. ajtószámú, 55 m² alapterületű raktárra megnyitott külön tulajdoni illetőség, az összevonásra tekintettel megszűnt.

3./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 3. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/3 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-3 helyrajzi szám alatt felvett, alagsor 3. ajtószámú raktár 123 m² alapterülettel, és 52 m² alapterületű pincehelyiség, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 560/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

4./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 5. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/5 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-5 helyrajzi szám alatt felvett, félmelet 2. ajtószámú, két szoba, konyha, fürdőszoba és előszobából álló, 54 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 140/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

5./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 6. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/6 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-6 helyrajzi szám alatt felvett, földszint 3/a. ajtószámú, két szoba, hall, konyha, fürdőszoba, WC, kamra és előszobából álló, 68 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 210/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

[Handwritten signature]

- 6./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 41. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/41 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-41 helyrajzi szám alatt felvett, földszint 3/b. ajtószámu szoba, konyha, fürdőszoba és előszobából álló, 39 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 127/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 7./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 7. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/7 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-7 helyrajzi szám alatt felvett, félemelet 1. ajtószámu galéria lépcső, öltöző, folyosó, I. és II. számú előtér, mosdó, zuhanyzó és 2 WC-ből álló, 59 m² alapterületű helyiségcsoport, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 96/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 8./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 8. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/8 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A_8 helyrajzi szám alatt felvett, földszint 2. ajtószámu 2 eladótér, szélfogó, üvegviszazaváltó, 3 raktár, áruátvevő, lift, 2 iroda és pincelejáratból álló, 197 m² alapterületű üzlethelyiség, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 441/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 9./ A Magyar Állam tulajdonát képező és a tervrajzon 9., 10. és 11. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/9; 936/10. és 936/11. külön tulajdoni lapokon és 35.527/4/A-9; 35.527/4/A-10. és 35.527/4/A-11. helyrajzi szám alatt felvett, földszint 3., 4. és 5. ajtószámu, 102 m² alapterületű üzlethelyiségre megnyitott külön tulajdoni illetőség, az összevonásra tekintettel megszűnt.
- 10./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 12. számmal

[Handwritten signature]

mal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/12 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-12 helyrajzi szám alatt felvett, földszint 6. ajtószámu, szoba, konyha, kamra és WC-ből álló, 42 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 89/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

- 11./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 13. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/13 különtulajdoni lapon és 35.527/4/A-13 helyrajzi szám alatt felvett, földszint 7. ajtószámu üzlet, műhely és 2 WC-ből álló, 42 m² alapterületű helyiséges csoport, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 130/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 12./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 14. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/14 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-14 helyrajzi szám alatt felvett, I. emelet 1/a. ajtószámu, két szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, kamra és loggiából álló, 57 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 200/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 13./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 42. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/42 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-42 helyrajzi szám alatt felvett, I. emelet 1/b. ajtószámu, két szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, közlekedő és kamrából álló, 66 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 204/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 14./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 16. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/16 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-16 helyrajzi szám alatt felvett, I. emelet 3. ajtószámu, három szoba, előszoba, fürdőszoba, személyzeti szoba, konyha, 2 kamra és WC-ből álló, 95 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 292/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 15./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 19. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/19 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-19 helyrajzi szám alatt felvett, I. emelet 6/a. ajtószámu, szoba, főzőfülke, fürdőszoba és előszobából álló, 33 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 93/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.
- 16./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 43. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/43 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-43 helyrajzi szám alatt felvett, I.

[Handwritten signature]

emelet 6/b. ajtószáma, három szoba, konyha, fürdőszoba, előszoba, WC, közlekedő és kamrából álló 97 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 273/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

17./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 24. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/24 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-24 helyrajzi szám alatt felvett, II. emelet 2. ajtószáma, két szoba, előszoba, fürdőszoba, főzőfülke és kamrából álló 59 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 180/10000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

18./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 30. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/30 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-30 helyrajzi szám alatt felvett, III. emelet 11. ajtószáma, két szoba, előszoba, fürdőszoba, főzőfülke és kamrából álló 55 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 172/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

19./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 31. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/31 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-31 helyrajzi szám alatt felvett, III. emelet 6/a. ajtószáma, két szoba, előszoba, főzőszekrény, kamraszekrény, közlekedő, fürdőszoba és kamrából álló 63 m² alapterületű öröklakás, amelyhez a közösségben álló vagyonrészekből 180/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

20./ A Magyar Állam tulajdonát képezi és a tervrajzon 44. számmal jelölt, Budapest, VIII. kerület 936/44 külön tulajdoni lapon és 35.527/4/A-44 helyrajzi szám alatt felvett, III. emelet 6/b. ajtószáma, két szoba, konyha, fürdőszoba,

[Handwritten signature]

10, 2 kamra, közeledő és előszobából álló, 75 m² alapterületű öröklékis, amelyhez a községben álló vagyonrészekből 186/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

21./ A Magyar Állam tulajdonát képező a tervrajzon 45. számmal jelölt, Budapest, VIII. kerület 936/45 külön tulajdoni lapra és 35.527/4/1-45 helyrajzi szám alatt felvett, V. emelet 5. ajtószámú szoba, 1 kúnya, fürdőszoba, előszoba és kamrából álló, 31 m² alapterületű öröklékis, amelyhez a községben álló vagyonrészekből 90/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

A törzskönyvből történt lejegyzésre figyelemmel, a külön tulajdoni lapokon felvett öröklékisekhez tartozó egyes tulajdoni illetőségek aránya is megváltozott. A tulajdoni illetőségek kiigazítását az alábbiak szerint kérjük:

- | | |
|--|--------------------|
| 1.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | |
| 550/10.000 részről | 738/10.000 részre; |
| 2.sz. külön tulajdoni lap illetőségét megszüntettük. | |
| 3.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | |
| 560/10.000 részről | 356/10.000 részre; |
| 4.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | |
| 232/10.000 részről | 220/10.000 részre; |
| 5.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | |
| 106/10.000 részről | 156/10.000 részre; |
| 6.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | |
| 371/10.000 részről | 197/10.000 részre; |
| 7.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | 171/10.000 részre; |
| 8.sz. külön tulajdoni lap illetőségét | 648/10.000 részre; |

L. M. M. E.

9., 10. és 11. sz. külön tulajdoni lap illetősége megszűnt.

12. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
30/10.000 részből	116/10.000 részre;	
13. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
127/10.000 részből	122/10.000 részre;	
14. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
404/10.000 részből	165/10.000 részre;	
15. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
190/10.000 részből	174/10.000 részre;	
16. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
286/10.000 részből	275/10.000 részre;	
17. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
248/10000 részből	231/10.000 részre;	
18.sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
170/10.000 részből	156/10.000 részre;	
19. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
366/10.000 részből	95/10.000 részre;	
20. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
370/10.000 részből	356/10.000 részre;	
21. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
190/10.000 részből	174/10.000 részre;	
22. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
286/10.000 részből	270/10.000 részre;	
23. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
248/10.000 részből	231/10.000 részre;	
24. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
170/10.000 részből	170/10.000 részre;	
25. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
366/10.000 részből	350/10.000 részre;	
26. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
404/10.000 részből	382/10.000 részre;	
27. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
190/10.000 részből	174/10.000 részre;	
28. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		
286/10.000 részből	270/10.000 részre;	

[Handwritten signature]

29. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	248/10.000 részből	231/10.000 részre;
30. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	170/10.000 részből	159/10.000 részre;
31. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	356/10.000 részből	182/10.000 részre;
32. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	404/10.000 részből	381/10.000 részre;
33. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	190/10.000 részből	174/10.000 részre;
34. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	286/10.000 részből	270/10.000 részre;
35. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	248/10.000 részből	231/10.000 részre;
36. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	177/10.000 részből	156/10.000 részre;
37. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	388/10.000 részből	350/10.000 részre;
38. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	346/10.000 részből	381/10.000 részre;
39. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	150/10.000 részből	174/10.000 részre;
40. sz. külön tulajdoni lap illetőségét	110/10.000 részből	223/10.000 részre;
41. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		113/10.000 részre;
42. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		191/10.000 részre;
43. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		280/10.000 részre;
44. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		217/10.000 részre;
45. sz. külön tulajdoni lap illetőségét		90/10.000 részre.

A tulajdonostársak a jelen okiratnak az ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követően, az itt rögzített részarányok szerint kötelesek a társasházingatlan fenntartási költségeihez hozzájárulni.

A jelen módosító okiratra foglalt rendelkezéseknek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez és átvezetéséhez hozzá-

járulunk, mert az akaratunkkal mindenben megegyezik azzal, hogy az eredeti társasháztulajdoni alapító okirat jelen okirattal nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

Uj tulajdon senki javára nem keletkezett, az ingatlannyilvántartás rendezését az állami tulajdoni kezelő Fővárosi VIII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat kezdeményezte, miért is a felmerült költségek a Magyar Államot terhelik.

1996-12-29

Kelt: Budapesten,

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név
Cím

Név
Cím

Magyar Állam
képviselőjében

Főv. VIII. ker. Ingatlankezelő Vállalat
Budapest, VIII. ker. Baross u. 65-67

1-16., 18-45. számú külön
tulajdoni lapok kezelője

[Handwritten signature]

17.sz. külön tulajdoni lap
tulajdonosa

Zárószó:

Jelen módosító okiratot a Fővárosi VIII. kerületi Ingatlankezelő Vállalat 597/Vjt./1984.sz. megrendelése alapján készítette és ellenjegyezte a Budapesti 1.számú Ügyvédi Munkaközösség.

29. sz. külön tulajdoni
lap tulajdonosa

Budapesti 1. sz. Ügyvédi Munkaközösség
és Szabadalmi Iroda

1033 Budapest V. Keckeméti u. 13. II. 1.

Tel.: 174-911, 174-736, 174-973, 176-489

DR. HERRGOTT ELVIRA ügyvéd

1957 JAN 8 3

30644

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..
... ..

... ..

3. sz. Melléklet
Közzététel.

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA
Ingatlannyilvántartási és Földminősítési Osztály
BUDAPEST VI., BENCZÜR UTCA 34.
1368 Budapest - Postafiók: 196 - Telefon: 211-710

30644/1987.
Tárgy: Társasház alapító okirat
módosítás

Ikt. szám: 30644/1987.

Hiv. szám:

Ugyintéző:

Melléklet:

Telefon:

Cím:

H a t á r o z a t =====

A budapesti VIII.ker.936/C tulajdoni törzslapon nyilvántartott 35537/4/A helyrajzi számú, a Magyar Állam, [redacted] tulajdonát képező alapító okiratba IV.szám alatt felvett 13.4 m² területű mosókonyhát, XI.szám alatt felvett 9.4 m² területűmángorló helyiséget, XIII.szám alatt felvett 3.9 m² területű cselédfürdőt a közös tulajdonból kivettem, a XVII.szám alatt felvett szintenkénti közös WC és előteret a közös tulajdonból kivettem.

I.

1./ Az eredeti alapító okiratban 1. és 2.szám alatt felvett alagsor 1. és alagsor 2.ajtószámú, 2 közös Wc-ből és előtérből álló helyiségcsoportot összevonva a Koltói Anna uti és a Vasasköz felőli pinnaeljárattal 255 m² nagyságú helyiségcsoportot

a./ az alapító okiratban és a tervrajzon 1 számmal jelölt alagsori műhely, irada helyiséget 255 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellék-helyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 730/10000 résszel - 35527/4/A-1 helyrajzi szám alatt a 936/1 tulajdoni különlapra visszajegyeztem.

b./ a 936/2 tulajdoni különlapon felvett 35527/4/A-2 helyrajzi számú műhelyt megszüntettem.

2./ Az alapító okiratban és a tervrajzon 3.számmal jelölt alagsor 3.ajtószámú raktár 123 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel és pincével, valamint a közös tulajdonból 560/10000 résszel - 35527/4/A-3 helyrajzi szám alatt a 936/3 tulajdoni különlapra visszajegyeztem.

3./ Az eredeti alapító okiratban és a tervrajzon 5.számmal jelölt 1 szobás öröklakáshoz a 6.számmal jelölt 123 m² alapterületű lakásból 1 szobát átcsatoltam, így

a./ az alapító okiratban és a tervrajzon 5.számmal jelölt félemelet 2. ajtószámú két szobás öröklakást 54 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 140/10000 résszel - 35527/4/A-5 helyrajzi szám alatt a 936/5 tulajdoni különlapra visszajegyeztem,

ezután az 6.számmal jelölt öröklakásból a visszamaradó részt megszüntettem,

a./ az alapító okiratban és a tervrajzon 6.számmal jelölt földszint 3/a. ajtószámú két szobás öröklakást 68 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 210/10000

résszel - 35527/4/A-6 helyrajzi szám alatt a 936/6 tulajdoni különlapra visszajegyeztem,

b./ az alapító okiratban és a tervrajzon 41.számmal jelölt földszinti 3/b. 1 szobás öröklakást 39 m² alapterülettel - a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 127/10000 résszel - 35527/4/A-41 helyrajzi szám alatt az újonnan nyitott 936/41 tulajdoni különlapra felvettem,

A eredeti alapító okiratban és tervrajzon 7,9-11 számmal jelölt és különlapon felvett üzlethelyiségeket egyesítettem, az üzlethelyiség felett kialakított garériával az eredeti 35527/4/A-7 helyrajzi szám alatt a 936/7 tulajdoni különlapra visszajegyeztem területét 59 m² kiigazítottam,

* az alapító okiratban és a tervrajzon 8.számmal jelölt földszint 2 ajtószámú üzlethelyiséget 197 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 441/10000 résszel - 35527/4/A-8 helyrajzi szám alatt a 936/8 tulajdoni különlapra visszajegyeztem.

Az alapító okiratban és a tervrajzon 12.számmal jelölt földszint 6. ajtószámú öröklakás területét 42 m²-re a közös tulajdonban álló illetőséget 88/10000 részre kiigazítottam.

Az alapító okiratban és a tervrajzon 13.számmal jelölt földszint 7. ajtószámú üzlethelyiség területét 42 m²-re a közös tulajdonban álló illetőséget 130/10000 részre kiigazítottam.

Az alapító okiratban és a tervrajzon 14.számmal jelölt I. emelet 1. ajtószámú 132 m² nagyságú öröklakást megosztottam:

1./ az alapító okiratban és a tervrajzon 14.számmal jelölt I. emelet 1/a ajtószámú két szobás öröklakást 57 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 200/10000 résszel - 35527/4/A-14 helyrajzi szám alatt a 936/14 tulajdoni különlapra visszajegyeztem,

2./ az alapító okiratban és a tervrajzon 42.számmal jelölt I. emelet 1/b ajtószámú két szobás öröklakást 66 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 204/10000 résszel - 35527/4/A-42 helyrajzi szám alatt az újonnan nyitott 936/42 tulajdoni különlapra felvettem.

Az alapító okiratban és a tervrajzon 19.számmal jelölt I. emelet 6. ajtószámú 121 m² alapterületű öröklakást megosztottam:

1./ az alapító okiratban és a tervrajzon 19.számmal jelölt I. emelet 6/a. ajtószámú 1 szobás öröklakást 33 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 93/10000 résszel - 35527/4/A-19 helyrajzi szám alatt az 936/19 tulajdoni különlapra visszajegyeztem,

2./ az alapító okiratban és a tervrajzon 43 számmal jelölt I.6/b. ajtószámú 3 szobás öröklakást 97 m² alapterülettel - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 273/10000 résszel - 35527/4/A-43. helyrajzi szám alatt az újonnan nyitott 936/43 tulajdoni különlapra átjegyeztem,

az alapító okiratban és a tervrajzon 24.számmal jelölt II. emelet 2. ajtószámú öröklakás területét 59 m² -re a közös tulajdonból megillető részarányt 130/10000 részre,

az alapító okiratban és a tervrajzon 30 számmal jelölt III. emelet 11. ajtószámú öröklakás területét 55 m² -re a közös tulajdonból

[Handwritten signature]

172/10000 résszel - 35527/4/A-30 helyrajzi szám alatt az 936/30 tulajdoni különlappra visszajegyeztem.

Az alapító okiratban és a tervrajzon 31. számmal jelölt 121 m² nagyságú III. emelet 6. alatti öröklakást megosztottam:

1./ az alapító okiratban és a tervrajzon 31. számmal jelölt III. emelet 6/a. ajtószámú, 63 m² nagyságú 2 szobás öröklakást - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 180/10000 résszel - 35527/4/A-31 helyrajzi szám alatt a 936/31 tulajdoni különlappra visszajegyeztem,

2./ az alapító okiratban és a tervrajzon 44. számmal jelölt III. emelet 6/b ajtószámú, 75 m² nagyságú 2 szobás öröklakást - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 136/10000 résszel - 35527/4/A-44 helyrajzi szám, alatt a 936/44 tulajdoni különlappra felvettem,

3./ az alapító okiratban és a tervrajzon 45. számmal jelölt V. emelet 5. ajtószámú 31 m² alapterületű 1 szobás öröklakást - a hozzátartozó mellékhelyiségekkel, valamint a közös tulajdonból 90/10000 résszel - 35527/4/A-45 helyrajzi szám, alatt az újonnan nyitott 936/45 tulajdoni különlappra felvettem.

A társasház közös tulajdonból kivett helyiségekre figyelemmel a tulajdoni arányok az alábbiak szerint módosulnak:

936/1/ = 738/10000	936/3/ = 356/10000	936/4/ = 220/10000
936/5/ = 156/10000	936/6/ = 197/10000	936/7/ = 171/10000
936/8/ = 648/10000	936/12/ = 116/10000	936/13/ = 122/10000
936/14/ = 165/10000	936/14/ = 165/10000	936/15/ = 174/10000
936/16/ = 275/10000	936/17/ = 231/10000	936/18/ = 156/10000
936/19/ = 95/10000	936/20/ = 356/10000	936/21/ = 174/10000
936/22/ = 270/10000	936/23/ = 231/10000	936/24/ = 170/10000
936/25/ = 350/10000	936/26/ = 332/10000	936/27/ = 174/10000
936/28/ = 270/10000	936/29/ = 231/10000	936/30/ = 159/10000
936/31/ = 182/10000	936/32/ = 331/10000	936/33/ = 174/10000
936/34/ = 270/10000	936/35/ = 231/10000	936/36/ = 156/10000
936/37/ = 350/10000	936/38/ = 381/10000	936/39/ = 174/10000
936/40/ = 223/10000		

A bejegyzés a Budapest 1986 december 29-én kelt alapító okirat módosítás és alaprajz alapján történt.

Határozatom az 1972 évi 31. tvr. 23 § szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz címzett fellebbezést lehet benyújtani a Fővárosi Községek Földhivatala főtáblájához. A fellebbezést 400.- Ft-os illetékbélyeggel kell. ellátni.
Budapest, 1987 évi május hó 23.

Határozatot: kapja:

1. VIII. ker. Ingatlanközvetítő Vállalat 1085. Báross u. 65-67
2. [redacted] 1082. Baross u. 89.
3. [redacted]

ingatlan-nyilvántartási

főelődő

[Handwritten signature]

h. Melicklet

FÖV. VII. KER.	
INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT	
8. SZ. HÉRKELŐKÖR	
Ikt. sz.: 89/C/88	Ekk.: 89. IV. 28.
Elintézési h. l.	Melléklet:
Eldaró:	

RA 358472000 OPT ALG 118 OYLATOR INDUCTIVE CRUIER

- A Magyar Állam képviselőtestületen a Tőrvárosi VIII. kerületi
Ingatlankezelő Vállalat, 1431. budapesti VIII., Baross u.
65/67.;
- [REDACTED], 1039. budapesti [REDACTED]. szén-
alatti;
- [REDACTED], 1030. budapesti VIII.,
[REDACTED] ajtószám alatti;
- [REDACTED] 1002. budapesti VIII., [REDACTED]
[REDACTED] ajtószám alatti;
- [REDACTED] és [REDACTED] 1032. budapesti
VIII., [REDACTED] ajtószám alatti és
- [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED] ajtószám alatti lakások

mint a Budapest VIII. kerület 936/1 - 936/45 külön tulajdonsági lapokon nyilvánított és 35.527/4/A/1 - 35.527/4/A/4/45 helyreigazítási szám alatt felvett, természetben budapesti VIII., Baross u. 98. szám alatti társasházingatlan tulajdonosi, a társasház alapítását elrendelő 1948. június 12-én kelt okiratot és az 1986. december 29-én kelt módosító okiratot, az előírtaknak megfelelő átalakítás miatt az előbbieket egyként

u d d o r i t i n k:

- Az eredeti ténylegteljesítményt alapító okirat törzshatóságunk VI. pontjába felvett, 248 t alapterületű földterületből 34 t alapterületet igénybe vettünk - melyből korábban terület 30 t -, és abból egy műtermet és mellékhelyiséget alakítottunk ki.

Ezen Alakítási Függetlenül Konzultációkat követően el-
hoz, hogy az eredeti társaságzatulandó alapító elnök A.
Köszönetének közbe tulajdonban maradé részait a Fővárosi
Kormányzatok Váldhivatalának Ingatlanok ilvántartási és Váld-
dátkezelési Csatélya az előbbiek szerint igazítja ki:

- VI. Padlak tər 21. 1.

21

- An encefalograma realizado em 11. Janeiro de 1964, mostrou a existência de uma lesão focal de natureza focal, localizada no polo anterior direito da callosidade, com uma alteração difusa da velocidade de condução da onda de condução, com uma alteração difusa da velocidade de condução da onda de condução, com uma alteração difusa da velocidade de condução da onda de condução.

Előjegyzés az 1. VI. sz. 1. pontban, három példát az
Művelődési, Iskolai és Ifjúsági Minisztérium, Budapesti
illetve az illetékesek az illetékes, illetve az illetékes.

- A vonatkozó VI. pontokban felvett engedélyezési kötelezettség VI. c. 1. és 2. alparagrafusok szerinti kötelezettség, azok a kötelezettségek, amelyek a vonatkozó VI. pontokban meghatározottak.

[illegible][illegible]

1895

2./ A Magyar Állam tulajdonát képező és a tervben 46. számmal jelölt, Budapest VIII. kerület 936/46 külön tulajdoni lapokon nyilvántartott és 35.527/4/4-46. helyrajzi számú, VI. emelet 2. ajtószámú műterem, előtér és WC-ből álló, 30 m² alapterületű egyéb helyiség, amelyhez a közbeségben álló vagyontársaságból 86/10.000 rész tulajdoni illetőség tartozik.

A VI. szám alatt felvett padlásterembe ezen műterem előtérén keresztül lehet bejutni, ezért a VI. padlásterem javára ezen örökhelyiséget átjárási szolgálmi jog terheli.

A törzskönyvből történt lejegyzésre figyelemmel, a külön tulajdoni lapokon felvett öröklekészekhez tartozó ezekre tulajdoni illetőségek aránya is megváltozott. A tulajdoni illetőségek kiigazítását az alábbiak szerint kérjük:

- 1.sz. külön tulajdoni lap illetőségét
739/10.000 részről 736/10.000 részre;
- 2. sz. külön tulajdoni lap illetősége megsemmisült.
- 3. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
356/10.000 részről 355/10.000 részre;
- 4. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
280/10.000 részről 219/10.000 részre;
- 5. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
156/10.000 részről 156/10.000 részre;
- 6. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
197/10.000 részről 196/10.000 részre;
- 7. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
171/10.000 részről 170/10.000 részre;
- 8. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
648/10.000 részről 599/10.000 részre;
- 9-11. sz. külön tulajdoni lapok illetősége megsemmisült.
- 12. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
116/10.000 részről 116/10.000 részre;
- 13. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
127/10.000 részről 121/10.000 részre;



- 14. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
165/10.000 részről 164/10.000 részre;
- 15. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
174/10.000 részről 173/10.000 részre;
- 16. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
275/10.000 részről 274/10.000 részre;
- 17. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
231/10.000 részről 230/10.000 részre;
- 18. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
156/10.000 részről 156/10.000 részre;
- 19. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
95/10.000 részről 94/10.000 részre;
- 20. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
356/10.000 részről 355/10.000 részre;
- 21. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
174/10.000 részről 173/10.000 részre;
- 22. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
270/10.000 részről 269/10.000 részre;
- 23. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
231/10.000 részről 230/10.000 részre;
- 24. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
170/10.000 részről 170/10.000 részre;
- 25. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
350/10.000 részről 349/10.000 részre;
- 26. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
302/10.000 részről 300/10.000 részre;
- 27. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
174/10.000 részről 173/10.000 részre;
- 28. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
170/10.000 részről 169/10.000 részre;
- 29. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
131/10.000 részről 131/10.000 részre;
- 30. sz. külön tulajdoni lap illetőségét
150/10.000 részről 149/10.000 részre;

[Handwritten signature]

- 31. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
152/10.000 részről 152/10.000 részre;
- 32. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
381/10.000 részről 381/10.000 részre;
- 33. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
174/10.000 részről 173/10.000 részre;
- 34. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
270/10.000 részről 269/10.000 részre;
- 35. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
231/10.000 részről 231/10.000 részre;
- 36. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
156/10.000 részről 155/10.000 részre;
- 37. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
350/10.000 részről 348/10.000 részre;
- 38. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
384/10.000 részről 383/10.000 részre;
- 39. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
174/10.000 részről 173/10.000 részre;
- 40. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
223/10.000 részről 222/10.000 részre;
- 41. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
112/10.000 részről 112/10.000 részre;
- 42. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
191/10.000 részről 190/10.000 részre;
- 43. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
270/10.000 részről 270/10.000 részre;
- 44. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
217/10.000 részről 216/10.000 részre;
- 45. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
50/10.000 részről 50/10.000 részre;
- 46. sz. Működési költségvetési lap illetéktartás
55/10.000 részre.

[Handwritten signature]

[illegible]

1989-10-12

FÖV. VIII. KER.
INGATDANKEZELŐ VÁLLALAT

Edward J. Kelly

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

1. 2-0, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54, 2-55, 2-56, 2-57, 2-58, 2-59, 2-60, 2-61, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69, 2-70, 2-71, 2-72, 2-73, 2-74, 2-75, 2-76, 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85, 2-86, 2-87, 2-88, 2-89, 2-90, 2-91, 2-92, 2-93, 2-94, 2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 2-100, 2-101, 2-102, 2-103, 2-104, 2-105, 2-106, 2-107, 2-108, 2-109, 2-110, 2-111, 2-112, 2-113, 2-114, 2-115, 2-116, 2-117, 2-118, 2-119, 2-120, 2-121, 2-122, 2-123, 2-124, 2-125, 2-126, 2-127, 2-128, 2-129, 2-130, 2-131, 2-132, 2-133, 2-134, 2-135, 2-136, 2-137, 2-138, 2-139, 2-140, 2-141, 2-142, 2-143, 2-144, 2-145, 2-146, 2-147, 2-148, 2-149, 2-150, 2-151, 2-152, 2-153, 2-154, 2-155, 2-156, 2-157, 2-158, 2-159, 2-160, 2-161, 2-162, 2-163, 2-164, 2-165, 2-166, 2-167, 2-168, 2-169, 2-170, 2-171, 2-172, 2-173, 2-174, 2-175, 2-176, 2-177, 2-178, 2-179, 2-180, 2-181, 2-182, 2-183, 2-184, 2-185, 2-186, 2-187, 2-188, 2-189, 2-190, 2-191, 2-192, 2-193, 2-194, 2-195, 2-196, 2-197, 2-198, 2-199, 2-200, 2-201, 2-202, 2-203, 2-204, 2-205, 2-206, 2-207, 2-208, 2-209, 2-210, 2-211, 2-212, 2-213, 2-214, 2-215, 2-216, 2-217, 2-218, 2-219, 2-220, 2-221, 2-222, 2-223, 2-224, 2-225, 2-226, 2-227, 2-228, 2-229, 2-230, 2-231, 2-232, 2-233, 2-234, 2-235, 2-236, 2-237, 2-238, 2-239, 2-240, 2-241, 2-242, 2-243, 2-244, 2-245, 2-246, 2-247, 2-248, 2-249, 2-250, 2-251, 2-252, 2-253, 2-254, 2-255, 2-256, 2-257, 2-258, 2-259, 2-260, 2-261, 2-262, 2-263, 2-264, 2-265, 2-266, 2-267, 2-268, 2-269, 2-270, 2-271, 2-272, 2-273, 2-274, 2-275, 2-276, 2-277, 2-278, 2-279, 2-280, 2-281, 2-282, 2-283, 2-284, 2-285, 2-286, 2-287, 2-288, 2-289, 2-290, 2-291, 2-292, 2-293, 2-294, 2-295, 2-296, 2-297, 2-298, 2-299, 2-300, 2-301, 2-302, 2-303, 2-304, 2-305, 2-306, 2-307, 2-308, 2-309, 2-310, 2-311, 2-312, 2-313, 2-314, 2-315, 2-316, 2-317, 2-318, 2-319, 2-320, 2-321, 2-322, 2-323, 2-324, 2-325, 2-326, 2-327, 2-328, 2-329, 2-330, 2-331, 2-332, 2-333, 2-334, 2-335, 2-336, 2-337, 2-338, 2-339, 2-340, 2-341, 2-342, 2-343, 2-344, 2-345, 2-346, 2-347, 2-348, 2-349, 2-350, 2-351, 2-352, 2-353, 2-354, 2-355, 2-356, 2-357, 2-358, 2-359, 2-360, 2-361, 2-362, 2-363, 2-364, 2-365, 2-366, 2-367, 2-368, 2-369, 2-370, 2-371, 2-372, 2-373, 2-374, 2-375, 2-376, 2-377, 2-378, 2-379, 2-380, 2-381, 2-382, 2-383, 2-384, 2-385, 2-386, 2-387, 2-388, 2-389, 2-390, 2-391, 2-392, 2-393, 2-394, 2-395, 2-396, 2-397, 2-398, 2-399, 2-400, 2-401, 2-402, 2-403, 2-404, 2-405, 2-406, 2-407, 2-408, 2-409, 2-410, 2-411, 2-412, 2-413, 2-414, 2-415, 2-416, 2-417, 2-418, 2-419, 2-420, 2-421, 2-422, 2-423, 2-424, 2-425, 2-426, 2-427, 2-428, 2-429, 2-430, 2-431, 2-432, 2-433, 2-434, 2-435, 2-436, 2-437, 2-438, 2-439, 2-440, 2-441, 2-442, 2-443, 2-444, 2-445, 2-446, 2-447, 2-448, 2-449, 2-450, 2-451, 2-452, 2-453, 2-454, 2-455, 2-456, 2-457, 2-458, 2-459, 2-460, 2-461, 2-462, 2-463, 2-464, 2-465, 2-466, 2-467, 2-468, 2-469, 2-470, 2-471, 2-472, 2-473, 2-474, 2-475, 2-476, 2-477, 2-478, 2-479, 2-480, 2-481, 2-482, 2-483, 2-484, 2-485, 2-486, 2-487, 2-488, 2-489, 2-490, 2-491, 2-492, 2-493, 2-494, 2-495, 2-496, 2-497, 2-498, 2-499, 2-500, 2-501, 2-502, 2-503, 2-504, 2-505, 2-506, 2-507, 2-508, 2-509, 2-510, 2-511, 2-512, 2-513, 2-514, 2-515, 2-516, 2-517, 2-518, 2-519, 2-520, 2-521, 2-522, 2-523, 2-524, 2-525, 2-526, 2-527, 2-528, 2-529, 2-530, 2-531, 2-532, 2-533, 2-534, 2-535, 2-536, 2-537, 2-538, 2-539, 2-540, 2-541, 2-542, 2-543, 2-544, 2-545, 2-546, 2-547, 2-548, 2-549, 2-550, 2-551, 2-552, 2-553, 2-554, 2-555, 2-556, 2-557, 2-558, 2-559, 2-560, 2-561, 2-562, 2-563, 2-564, 2-565, 2-566, 2-567, 2-568, 2-569, 2-570, 2-571, 2-572, 2-573, 2-574, 2-575, 2-576, 2-577, 2-578, 2-579, 2-580, 2-581, 2-582, 2-583, 2-584, 2-585, 2-586, 2-587, 2-588, 2-589, 2-590, 2-591, 2-592, 2-593, 2-594, 2-595, 2-596, 2-597, 2-598, 2-599, 2

1. The first group of people who are interested in the study of the history of the United States are the people who are interested in the history of the United States.

1/11/19

[REDACTED]

19. 12. 1944. évi 12. sz. törvény

[REDACTED]

10. 12. 1944. évi 10. sz. törvény

[REDACTED]

[REDACTED]

19. 12. 1944. évi 12. sz. törvény

[REDACTED]

19. 12. 1944. évi 12. sz. törvény

[REDACTED]

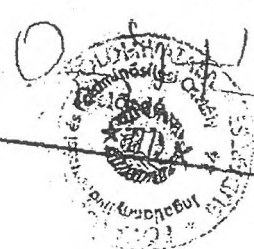
1944. évi 12. sz. törvény
1944. évi 12. sz. törvény
1944. évi 12. sz. törvény
1944. évi 12. sz. törvény
1944. évi 12. sz. törvény
1944. évi 12. sz. törvény

Budapesti 1. sz. Ügyvédi Munkaközösség
és Szabványozási Iroda
1053 Budapest V. Kecskeméti u. 1.
Tel.: 174-911, 174-796, 174-975.
Ügyintéző: *Stenograph*
DR. HERGOTZ ELVIRA ügyvéd

936/4. sz. határozati
lap tulajdonosa

FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA	
Érkezés ideje:	1989 OKT 4
Ügyirat sz.:	94626
Melléklet:	

A bejelentés a Bp. VIII. kerületi földhivatalhoz
93640-46 sz. tulajdoni
sorszám alatti
Budapest, 1989. év. dec. 13.



L. M. H. E.

5. sz. Melléklet

Fővárosi Kerületek Földhivatala
Ingatlannyilvántartási Osztály
Bp. VI. Benczúr u. 34.

94626/1989

Tárgy: Alapító okirat
módosítás

94626/1989

HATÁROZAT

KISFALUKFT.			
2008 NOV 06.			
Időpont	K. 35527/4/A/40		
Időpont	K. 35527/4/A/46		
Ugyanaz	K. 35527/4/A/46		
Melléklet	lap	Egyéb.	K. 35527/4/A/46

A budapesti VIII. kerületi Baross u. 88. szám alatt 936/0 - 45 számú
tulajdoni lapon nyilvántartott 35527/4/A hrszámú a Magyar Állam
/ kezelő: Főv. VIII. ker. IKV. / valamint

budapesti lakosok tulajdonát képező társasház tulajdonból az alapító
okirában VI. szám alatt 234 m² alapterületű padlástérből 30 m² terület
kivettem és a társasház tulajdont a következők szerint módosítottam.

- 1./A Magyar Állam tulajdonában és a VIII. ker. IKV. kezelésében lévő
936/40 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 35527/4/A/40 hrszám
alatt felvett a VI. emelet 1. ajtószámú 3 szobás öröklakást 77 m² alap
területre a hozzátartozó mellékhelyiségekkel és a közös tulajdonból
222/10.000 részre igazítottam ki.
- 2./az alapító okiratban és a tervrajzon 46. számmal jelölt VI. emelet
2. ajtószámú 30 m² alapterületű műterem a hozzátartozó mellékhelyi-
ségekkel a közös tulajdonból 86./10.000 résszel 35527/4/A/46 hrszám
alatt az újonnan nyitott 936/46 számú tulajdoni különlapra felvettem
és ett arra a tulajdonjogot
a Magyar Állam
a kezelői jogot pedig
a VIII. ker. Ingatlankezelő Vállalat / 1085. Baross u. 65-67. / javára
bejegyeztem azzal, hogy VI. szám alatti padlástér javára az átjárási
szolgalmi jogot bejegyeztem.

Az 936/1 különlapon felvett tulajdoni illetőséget 736/10.000 részre

936/3	"	"	"	"	355/10.000	"
936/4	"	"	"	"	219/10.000	"
936/5	"	"	"	"	156/10.000	"
936/6	"	"	"	"	196/10.000	"
936/7	"	"	"	"	170/10.000	"
936/8	"	"	"	"	599/10.000	"
936/12	"	"	"	"	116/10.000	"
936/13	"	"	"	"	121/10.000	"
936/14	"	"	"	"	264/10.000	"

936/15	különlapon felvett tulajdoni illetőséget	173/10.000	rész
936/16	" " " "	274/10.000	"
936/17	" " " "	230/10.000	"
936/18	" " " "	156/10.000y	"
936/19	" " " "	94/100000	"
936/20	" " " "	355/10.000	"
936/21	" " " "	173/10.000	"
936/22	" " " "	269/10.000	"
936/23	" " " "	230/10.000	"
936/24	" " " "	170/10.000	"
936/25	" " " "	349/10.000	"
936/26	" " " "	380/10.000	"
936/27	" " " "	173/10.000	"
936/28	" " " "	269/10.000	"
936/29	" " " "	230/10.000	"
936/30	" " " "	158/10.000	"
936/31	" " " "	182/10.000	"
936/32	" " " "	380/10.000	"
936/33	" " " "	173/10.000	"
936/34	" " " "	269/10.000	"
936/35	" " " "	230/10.000	"
936/36	" " " "	155/10.000	"
936/37	" " " "	349/10.000	"
936/38	" " " "	380/10.000	"
936/39	" " " "	173/10.000	"
936/40	" " " "	222/10.000	"
936/41	" " " "	112/10.000	"
936/42	" " " "	190/10.000	"
936/43	" " " "	279/10.000	"
936/44	" " " "	216/10.000	"
936/45	" " " "	89/10.000	"
936/46	" " " "	86/10.000	"

igazítottam ki.

A bejegyzés a Budapesten 1989 október 3-án kelt alapító okiratot módosított okirat és tervrajzok alapján történt.

Határozatom ellen az 1972 évi 31.tvr.23.§.-a szerint a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Fővárosi Földhivatalhoz címzett fellebbezés lehet benyújtani a Főv.Kerületek Földhivatala Ingatlannyilvántartási Osztályához.

Budapest 1989 december 13.



Országy Istvánné
előadó

1000 01
000 0
000 0
000 0

határozatot kapja:

1. Főv. VIII. ker. Ingatlankezelő Váll.
1085. Baross u. 65-67.

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. [REDACTED]

[Handwritten signature]



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

GAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY

Budapest Főváros Kormányhivatala
XI. ker. Hivatala, Földhivatali Főosztály
Budapest
Pf. 415
1519

Iktatószám: 16- 140/5/2019
Ügyintéző: Szalontainé Cs. Anna
Telefon: 459-2535
e-mail: szalonta@jozsefvaros.hu

Tárgy: Kiigazítási kérelem a 35527/4 hrsz. Baross u. 88. számú ingatlan alapító módosítás átvezetésére

Tisztelt Földhivatal!

A rendelkezésünkre álló dokumentumok alapján és az adatok egyeztetése során megállapítottuk, hogy eltérés mutatkozik az ingatlan-nyilvántartási adatok és a nyilvántartásunk között.

A mellékelt 94626/1989 sz. földhivatali határozat alapján alapító okirat módosítás átvezetése megtörtént, de a határozatban szereplő adatok eltérnek az ingatlan-nyilvántartási adatoktól. Az újonnan kialakított 35527/4/A/46 hrsz. ingatlan nem szerepel a nyilvántartásban.

Kérem, hogy a dokumentumok alapján a módosításokat elvégezni szíveskedjenek.

Melléklet: 94626/1989 számú földhivatali határozat

Budapest, 2019. június 4.

Tisztelettel:

dr. Hencz Adrienn
ügyosztályvezető

7. sz. Melléklet



1186/2019 AUG 08.



Budapest Főváros
Kormányhivatala
XI. Kerületi Hivatala

BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KER.JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
BUDAPEST VIII.KER.
Baross utca 63-67.
1082



Ügyiratszám: 116845/1/2019

Ügyiratszám: 116845/1/2019
Tárgy: Iratpótlási iránti kérelem

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Ügyintéző: Szalontainé Cs. Anna

A fenti iktatószám alatt benyújtott kérelmében a 94626/1989. iktatószám alatt benyújtott okiratokra és határozatra hivatkozva az alapító okirat módosítással kialakításra került Budapest, VIII. kerület, belterület 35527/4/A/46 helyrajzi számú ingatlan.
A kérelmében előadta, hogy a fenti helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja nem szerepel ingatlan-nyilvántartásunkban, ezért kéri a módosítás átvezetését.

A határozat 1989. december 13. napján került kiadásra, 94626/1989. ügyiratszámom.

Sajnálattal közlöm, hogy az irat hosszas keresés ellenére sem lelhető fel nyilvántartásunkban, ezért szükségessé vált az iratrekonstrukció.

Szíveskedjenek az iratpótlásban segítségünkre lenni, és a 94626/1989. iktatószám alatt benyújtott és az önök nyilvántartásában fellelhető okiratok egy eredeti példányát Hivatalomnak mielőbb megküldeni.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. Törvény 62. § [A tényállás tisztázása]

(1) Ha a döntéshozatalhoz nem elegendők a rendelkezésre álló adatok, a hatóság bizonyítási eljárást folytat le.

(2) A hatósági eljárásban minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas. Nem használható fel bizonyítékként a hatóság által, jogszabálysértéssel megszerzett bizonyíték.

Együttműködésében bízva, megértését köszönöm!

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet

Földhivatali Főosztály
Ingatlan-nyilvántartási Osztály
1111 Budapest, Budafoki út 59. Levélcím: 1519 Budapest, Pf. 415 Telefon: (06 1)372 1400 Fax:(06 1) 372 1436
E-mail: ingatlan.nyilvantartas@11kh.bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

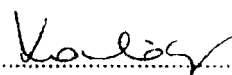
[Handwritten signature] 43

3. § (3) bekezdés c) pontja és 1. számú Melléklete állapítja meg.

dr. Pintér Beatrix hivatalvezető megbízásából

Budapest, 2019. július 25.




Komlósy-Andor Mária főtanácsos
(Tel.: 372-1400/481)

Kapja:

- 1 BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KER.JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATA
- BUDAPEST VIII.KER.Baross utca 63-67.
- 2 Irattár

ügyintéző: Szalontainé Cs. Anna

Helyben

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

S. Sz. Jellek

Oldal:

1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/229725/2025

2025.06.10

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor : 61

Belterület 35527/4 helyrajzi szám

1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 88.

Szélső: 86454/ 2025.04.23

A Tht alapján közös képviselői tisztség keletkezése tényének bejárati kérelem, GRADUS SZOLGÁLTATÓ BT."V.A." 1081 BUDAPEST VIII. KER. Népszínház utca 18. 2/26.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

0 (m2) törlő határozat:1295/1/2000/00.03.21

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar	0	894	0.00

2.

Társasház

3. bejegyző határozat: 500008/620/1997/97.09.26

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

1. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 12199/1948.06.17.

jogcím: társasház alapítás

jogállás: társasháztulajdon

név: TÁRSASHÁZ TULAJDON

cím: - - -

A tulajdonjogot a 35527/4/A/1-35527/4/A/45 hr-számu tulajdoni különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 140805/1/2009/09.07.14

-

SZMSZ megküldése.

jogosult:

név: TÁRSASHÁZ BUDAPEST, VIII.BAROSS U. 88.

cím : 1085 BUDAPEST,VIII.KER. Baross utca 88

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 68966/1/2013/12.08.22

Vezetékjog

11 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-160/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

L. M. K.

45-

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:8000004/229725/2025

2025.06.10

BUDAPEST VIII.KER.

Szektor: 61

Belterület 35527/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 92135/1/2013/13.05.13

törlő határozat: 104996/1/2013/13.06.12

Fellebbezés

A 68966/1/2013. számú első fokú ingatlan-nyilvántartási határozat ellen.

jogosult:

név: INTERNETIKA KFT.

cím : 1084 BUDAPEST József körút 53

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 132891/1/2014/14.07.29

Végrehajtási jog 116 574 FT, azaz száztizenhatezer-ötszázhetvennégy FT főkövetelés és járulékaik erejéig .

0223.V.8423/2013/11. szolgáltatási díj-hátralék.

jogosult:

név: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

cím : 1083 BUDAPEST VIII.KER. Losonci utca 2.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 54008/1/2019/18.06.14

törlő határozat: 154026/1/2022/22.09.14

Végrehajtási jog törlésének elutasítása

vh.ügszám:0223.V.8423/2013/46 Dr. Radics Csaba öbv.

jogosult:

név: KISFALU JÓZSEFVÁROSI VAGYONGAZDÁLKODÓ KFT.

cím : 1083 BUDAPEST VIII.KER. Losonci utca 2.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 116845/2/2019/19.06.12

törlő határozat: 142536/2/2020/20.09.24

Eljárás megszüntetése

bejegyzés kijavítása.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS VIII.KER.JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZATA

cím : 1082 BUDAPEST VIII.KER. Baross utca 63-67.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 130675/1/2022/22.07.15

- budapesten, 2022. május 31. napján kelt Szervezeti és Működési Szabályzat benyújtásra került.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE