

Javaslat a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlan értékesítési pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT

(írásbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
176/2025. (VI. 26.) számú határozata**

(12 igen, 3 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Bauer Sándor utca 13. szám alatti ingatlanértékesítési pályázat eredményének
megállapításáról**

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. 35127 hrsz.-on nyilvántartott, természetben **Budapest VIII. kerület, Bauer Sándor utca 13.** szám alatti, 649 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére a 36/2025. (II. 27.) számú határozata alapján kiírt pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja;
2. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat nyertesének a Rosalia Ház Kft.-t (székhely: 1094 Budapest, Márton u. 12. iroda 1.; adószám: 25299719-2-43; cégjegyzékszám: 01-09-273355; képviseli: Terjék József ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 294.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint az adásvételi szerződés aláírását követő 15 naptári napon belül történik meg;
3. a határozat 1. pontjában megjelölt pályázat második helyezettjének a Jin Ying Ingatlanfejlesztő Kft.-t (székhely: 1051 Budapest, Hercegprímás u. 11/2 fsz.; adószám: 32774225-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-441885, képviseli: Yang Junlai ügyvezető) jelöli meg, a vételárát 293.000.000 Ft összegben fogadja el. A vételár megfizetése a pályázati felhívásban és az ajánlattevő pályázatában megjelöltek szerint egyösszegben az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatok vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó határidő eredménytelen elteltére vonatkozó eladói értesítés vevő részére történt sikeres kézbesítését követően, a szerződés aláírásától számított 45 naptári napon belül történik meg;
4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázat nyertesével, annak visszalépése esetén a pályázat második helyezettjével az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. június 26.

4. pont esetében: 2025. július 30.