

60/690-1/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály, Ügyfélszolgálati és
Pályázati Iroda

...2..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. július 07-i ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós önkormányzati
képviselő

Készítette: Bodnár Gabriella - Ügyfélszolgálati és Pályázati irodavezető-helyettes

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Érkezett:	Szám:
2025. 07. 02.	02/2025-3/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
1 db	[Signature]
	Előzmény:
	ea

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Az előterjesztés tárgyát 15 társasház által 2024-ben és 9 társasház által 2025-ben életveszély elhárítása érdekében benyújtott támogatási kérelem elbírálása képezi.

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26. napjától hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be.

A Rendelet 1. § g) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint: „a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”

A 4. § (5) bekezdése értelmében: „a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”

ÉRKEZETT

2025 JUL 02

16:50

[Signature]

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdései alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a Rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkészen pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről.

(7) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.”

A fenti rendelkezések alapján megtörtént a kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése. A rendelkezésre álló költségvetési forrásokat figyelembe vevő támogató javaslatokat a melléklet szerinti táblázat 1-20. sorában az utolsó két oszlop, valamint az I-XX. határozati javaslatok tartalmazzák.

 2

A melléklet 21-24. soraiban szereplő kérelmek esetében nem javasoljuk támogatási összeg megállapítását; a 21. sorban szereplő társasház nem igazolta az életveszélyes állapot fennállását, a 22-24. sorokban felsorolt társasházak nem tettek eleget a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, ezért a Rendelet 10. § (2a) bekezdése értelmében a kérelem érvénytelenségét javaslom megállapítani (XXI-XXIV. határozati javaslatok).

A döntésről szóló értesítésben az érintett társasházak figyelmét fel fogjuk hívni arra, hogy a Rendeletben foglalt feltételek fennállása esetén lehetőségük van új kérelmek benyújtására.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntés 111.669.190 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 55.834.591 Ft vissza nem térítendő, és 55.834.599 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

III. Jogszabályi környezet

A Rendelet 10. § (7) bekezdés szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről.

A Képviselő-testületnek a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.2.1. alpontja alapján a Bizottság dönt a társasházak, lakásszövetkezetek részére kiírt pályázat és program tekintetében a pályázat kiírásáról, a pályázati felhívás módosításáról, a beérkezett pályázatok elbírálásáról, a támogatás nyertes pályázókra jutó összegének meghatározásáról, a támogatási szerződés megkötéséről és módosításáról, valamint a támogatási szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggő ügyekben.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, valamint az SZMSZ 33. § (1) bekezdésének értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

I. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház *tűzfal bontása, újraépítése, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.110.310 Ft vissza nem térítendő és 2.110.310 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,



2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

II. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó és lépcsőházi lépcső felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.200.630 Ft vissza nem térítendő és 2.200.631 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

III. Határozati javaslat

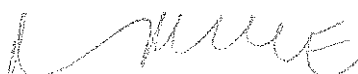
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház *ledőlt utcai tűzfal helyreállítása, homlokzat veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására



2.522.879 Ft vissza nem térítendő és 2.522.880 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

IV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház *beszakadt udvarburkolat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.607.667 Ft vissza nem térítendő és 1.607.668 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

V. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház *utcai tetőhéjazat cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

VI. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 686.280 Ft vissza nem térítendő és 686.281 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

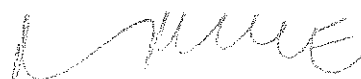
VII. Határozati javaslat

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház *gázvezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.298.353 Ft vissza nem térítendő és 1.298.354 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

VIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.187.340 Ft vissza nem térítendő és 4.187.340 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

IX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház *pince feletti földemmező károsodásainak javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 646.747 Ft vissza nem térítendő és 646.748 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

X. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése acél szerkezettel és veszélytelenítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 351.499 Ft vissza nem térítendő és 351.499 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.225.297 Ft vissza nem térítendő és 1.225.298 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése és acél konzolok gyártása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.064.897 Ft vissza nem térítendő és 2.064.897 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.569.501 Ft vissza nem térítendő és 1.569.501 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.539.890 Ft vissza nem térítendő és 3.539.890 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

 10

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.848.141 Ft vissza nem térítendő és 3.848.141 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XVI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház *1-2-3. emeleti függőfolyókák hosszanti 17 m-es szakaszának felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.087.826 Ft vissza nem térítendő és 7.087.827 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

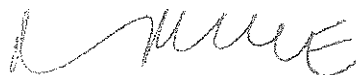
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XVII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**



A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház *III. emeleti függőfolyosó veszélytelenítése és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.944.550 Ft vissza nem térítendő és 5.944.550 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XVIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház *gáz alapvezeték és felszállóvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.173.841 Ft vissza nem térítendő és 2.173.841 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

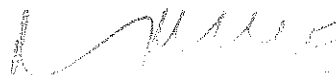
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XIX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

 12

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.501.978 Ft vissza nem térítendő és 2.501.978 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XX. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház *földszinti földem tartószerkezeti megerősítése, utcai erkélyek veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.266.965 Ft vissza nem térítendő és 2.266.965 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

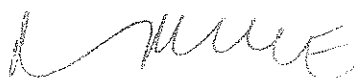
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XXI. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

 13

a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház *utcafronti tető veszélytelenítése, korcoltlemmez fedéssel történő felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XXII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház *tetőszerkezet felújítás* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

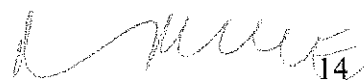
XXIII. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy



1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

XXIV. Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 07.) számú határozata

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

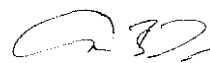
Felelős: polgármester

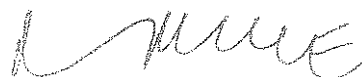
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07., 2. pont esetében: 2025. július 18.,

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda.

Budapest, 2025. július 02.

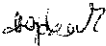

Sátyi Balázs
alpolgármester


Camara-Bereczki Ferenc Miklós
önkormányzati képviselő



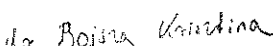
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: TÁRSADALMI KAPCSOLATOK ÜGYOSZTÁLY, ÜGYFÉLSZOLGÁLATI
ÉS PÁLYÁZATI IRODA

KÉSZÍTETTE: BODNÁR GABRIELLA IRODAVEZETŐ-HELYETTES 

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: A TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSI RENDELETBEN RENDELKEZÉSRE
ÁLL 

JOGI KONTROLL: 

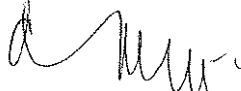
BETERJESZTÉSRE ÁLKALMAS:



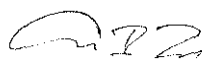
DR. BOJSZA KRISZTINA

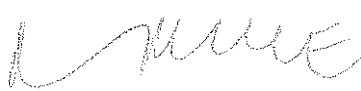
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE



1. számú melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölesőn támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albét- szám	Javasolt vissza- nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölesőn támogatás
1	Dankó u. 42.	tűzfal bontása, újraépítése, felújítása	8 792 957 Ft	3 517 183 Ft	2 637 887 Ft	2 637 887 Ft	2024.07.01	60/662/2025	25	2 110 310 Ft	2 110 310 Ft
2	Lujza u. 17.	aládúcolt függőfolyosó és lépcsőházi lépcső felújítása	9 169 295 Ft	3 667 718 Ft	2 750 788 Ft	2 750 789 Ft	2024.09.09	16/1554/2024	13	2 200 630 Ft	2 200 631 Ft
3	Szilágyi u. 1/B	ledólt utcai tűzfal helyreállítása, homlokzat veszélytelenítése	10 031 999 Ft	4 012 800 Ft	3 153 599 Ft	3 153 600 Ft	2024.10.24	60/20-1/2025	23	2 522 879 Ft	2 522 880 Ft
4	Nap u. 31.	beszakadt udvarburkolat felújítása	6 698 615 Ft	2 698 615 Ft	2 000 000 Ft	2 000 000 Ft	2024.10.26	16/1676/2024	26	1 607 667 Ft	1 607 668 Ft
5	Molnár Ferenc tér 3.	utcai tetőhéjazat cseréje	55 721 794 Ft	35 721 794 Ft	10 000 000 Ft	10 000 000 Ft	2024.11.13	16/1728/2024	46	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft
6	József körút 37-39.	csatlakozó gázvezeték kiváltása	2 745 122 Ft	1 372 561 Ft	686 280 Ft	686 281 Ft	2024.11.14	16/1730/2024	53	686 280 Ft	686 281 Ft
7	Fecske u. 34.	gázvezeték felújítása	5 409 805 Ft	2 163 927 Ft	1 622 939 Ft	1 622 939 Ft	2024.11.14	16/1731/2024	20	1 298 353 Ft	1 298 354 Ft
8	Bérkocsis u. 12-14.	elektromos hálózat felújítása	17 447 250 Ft	6 978 900 Ft	5 234 175 Ft	5 234 175 Ft	2024.11.25	60/13/2025	21	4 187 340 Ft	4 187 340 Ft
9	Lujza u. 36.	pince feletti földemmező károsodásainak javítása	2 586 990 Ft	1 293 495 Ft	646 748 Ft	646 747 Ft	2024.11.25	16/1740/2024	31	646 747 Ft	646 748 Ft
10	Rákóczi út 55.	függőfolyosó megerősítése acél szerkezettel és veszélytelenítés	1 405 995 Ft	702 997 Ft	351 499 Ft	351 499 Ft	2024.12.04	16/1756/2024	53	351 499 Ft	351 499 Ft
11	Kólfaragó u. 3.	tetőfelújítás	4 901 190 Ft	2 450 595 Ft	1 225 297 Ft	1 225 298 Ft	2024.12.13	60/75/2025	13	1 225 297 Ft	1 225 298 Ft
12	Festetics György u. 7.	függőfolyosó megerősítése és acél konzolok gyártása	7 374 631 Ft	2 212 389 Ft	2 581 121 Ft	2 581 121 Ft	2024.12.13	60/55/2025	33	2 064 897 Ft	2 064 897 Ft
13	Bókay János u. 48.	elektromos fővezeték felújítása	6 539 586 Ft	2 615 834 Ft	1 961 876 Ft	1 961 876 Ft	2025.01.06	60/11/2025	13	1 569 501 Ft	1 569 501 Ft
14	Csobánc u. 6.	elektromos hálózat felújítása	14 749 544 Ft	5 899 818 Ft	4 424 863 Ft	4 424 863 Ft	2025.03.06	60/102/2025	23	3 539 890 Ft	3 539 890 Ft
15	Krúdy u. 2.	gázhálózat felújítása	13 743 360 Ft	4 123 008 Ft	4 810 176 Ft	4 810 176 Ft	2025.03.06	60/103/2025	46	3 848 141 Ft	3 848 141 Ft
16	Magdolna u. 34.	1-2-3. emeleti függőfolyosók hosszanti 17 m-es szakaszának felújítása	25 313 667 Ft	7 813 667 Ft	8 750 000 Ft	8 750 000 Ft	2025.03.07	60/104/2025	40	7 087 826 Ft	7 087 827 Ft

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt őnerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	Ügyiratszám	Albétét- szám	Javasolt vissza nem térítendő támogatás	Javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
17 Karácsony Sándor u. 2/C	III. emeleti függőfolyosó veszélytelenítése és felújítása	21 230 536 Ft	5 253 536 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2025.03.13	60/107/2025	50	5 944 550 Ft	5 944 550 Ft
18 Baross u. 92.	gáz alapvezeték és felszállóvezeték kiváltása	9 892 735 Ft	4 458 133 Ft	2 717 301 Ft	2 717 301 Ft	2025.04.11	60/335/2025	33	2 173 841 Ft	2 173 841 Ft
19 Koszorú u. 23.	csatlakozó gázvezeték kiváltása	10 424 910 Ft	4 169 964 Ft	3 127 473 Ft	3 127 473 Ft	2025.05.20	60/663/2025	25	2 501 978 Ft	2 501 978 Ft
20 Déri Miksa u. 6.	földszinti földem tartószerkezeti megerősítése, utcai erkélyek veszélytelenítése	8 096 303 Ft	2 428 891 Ft	2 833 706 Ft	2 833 706 Ft	2025.05.23	60/664/2025	48	2 266 965 Ft	2 266 965 Ft
21 Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony Sándor u. 7-11.	utcafronti tető veszélytelenítése, korcoltleméz fedéssel történő felújítása	26 691 209 Ft	10 691 209 Ft	8 000 000 Ft	8 000 000 Ft	2024.07.05	16/1332/2024	91	0 Ft	0 Ft
22 Vas u. 6.	tetőszerkezet felújítás	20 783 982 Ft	8 313 593 Ft	6 235 194 Ft	6 235 195 Ft	2024.07.25	16/1439/2024	23	0 Ft	0 Ft
23 Baross u. 28.	függőfolyosók felújítása	19 673 067 Ft	5 901 920 Ft	6 885 573 Ft	6 885 574 Ft	2024.08.15	16/1472/2024	33	0 Ft	0 Ft
24 Auróra u. 41.	aládúcolt függőfolyosó felújítása	24 625 552 Ft	9 850 221 Ft	7 387 665 Ft	7 387 666 Ft	2025.01.03	60/14/2025	21	0 Ft	0 Ft
									55 834 591 Ft	55 834 599 Ft

1. MAREK