

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága 2025. július 15-én (kedd) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
239/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

napirend elfogadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti társasház közgyűlése által hozott döntésekkel kapcsolatos kereset indítási jogról való lemondásra**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség elutasítására és az ingatlant használó jogviszonyának rendezésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca . számú Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
9. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
12. **Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

13. **Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 101/2025. (III. 25.) számú határozatának módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
14. **Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
15. **Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca . szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

16. Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

17. Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

18. Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

19. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
240/2025. (VI. 24.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

zárt ülés keretében történő tárgyalásról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a napirend 13-19. pontjait.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
241/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának módosításához a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező 35527/4/A/46 hrsz.-ú, 30 m² alapterületű, 1 db nem lakás céljára szolgáló helyiség megalapítására vonatkozóan;
2. **felhatalmazza** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII. kerület, Baross u. 88. számú, 35527/4 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház alapító okiratának a valósággal megegyező adatok érdekében történő módosítása tárgyában kiírt közgyűlésen vagy írásos szavazáson az alapító okirat módosítást igen szavazattal támogassa;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges, módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok elkészítésére hívja fel a társasház tulajdonosait a közös képviselő útján, felkéri továbbá az elkészült dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.,

a 2. pont esetében: a társasházi közgyűlés napja,

a 3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követően 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti társasház közgyűlése által hozott döntésekkel kapcsolatos kereset indítási jogról való lemondásra

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
242/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti társasház közgyűlése által
hozott döntésekkel kapcsolatos kereset indítási jogról való lemondásról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem kíván élni** a Társasházakról szóló 2003. LXXXIII. törvény 10. § (3) bekezdésében, valamint a 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti **keresetindítási jogával** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti, 36629 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének az Alapító okirat módosításáról meghozott 25.06.10./2., és a Tetőtér elidegenítésének, adásvételi szerződés megkötésének és szövegének jóváhagyásáról meghozott 25.06.10./3. számú határozatait kapcsán;
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti, 36629 helyrajzi számon nyilvántartott Társasház közgyűlésének az Alapító okirat módosításáról

meghozott 25.06.10./2., és a Tetőtér elidegenítésének, adásvételi szerződés megkötésének és szövegének jóváhagyásáról meghozott 25.06.10./3. számú határozatai szerinti adásvételi szerződés megkötéséhez és az Alapító okirat módosításához;

3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva a 2. pont szerint az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges adásvételi szerződés, és a módosított Alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. és 2. pont esetében: 2025. július 15.;

3. pont esetében: az iratok aláírásra történő benyújtását követő 5 munkanap

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség elutasítására és az ingatlant használó jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
243/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához **magánszemély** (lakcíme: _____; születési helye, ideje: _____; anyja neve: _____) részére **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **raktározási tevékenység céljára 26.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, valamint 3 havi bruttó bérleti díj + közös költség összegének megfelelő összegű óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;

2. hozzájárul továbbá a bérleti szerződés megkötését követően a magánszemély (lakcíme: _____; születési helye, ideje: _____; anyja neve: _____) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 78.740 Ft + ÁFA (azaz bruttó 100.000 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra magánszemély bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 4 hónap alatt;
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 4 hónapig tartó időtartam alatt nettó 78.740 Ft összeg erejéig (3 hónapig nettó 20.000 Ft, a 4. hónapban nettó 18.740 Ft számítható be a bérlő által fizetendő bérleti díj összegébe;
- c. a bérbeszámítás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkát elvégeztesse és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 15.,

a 2. pont esetében a megállapodás megkötésére: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
244/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Budapest VIII. kerület Dankó utca 30. szám alatti 35472 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 14,23 m² alapterületű, üres, udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához magánszemély részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, raktározási tevékenység céljára, 12.522 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 3 havi bruttó bérleti díj és üzemeltetési költség összegének megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca . számú Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
245/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzájárul a Sipos Vivien egyéni vállalkozó (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre utca 9.; adószám: 68490102-1-33; nyilvántartási szám: 51820813) által bérelt, a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4 helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 739.750 Ft + ÁFA (azaz bruttó 939.483 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Sipos Vivien egyéni vállalkozó bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 10 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 10 hónap alatt, havi nettó 73.975,- Ft összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat, valamint a villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse és a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 8. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 10. pontja: Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
246/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek nyilvános, egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti versenyeztetési eljárás lebonyolítására, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. július 15.;
3. pont esetében: 2025. október 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
247/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. szám alatti 35341 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 626 m² alapterületű telek, nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, az 1. pontban írott telek bérbeadására vonatkozó pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pontban írott pályázat lebonyolítására és a pályázati dokumentáció Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak szerinti közzétételére, továbbá a pályázat eredményére vonatkozó javaslatának a tulajdonosi joggyakorló bizottság elé történő terjesztésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. július 15.
3. pont esetében: 2025. szeptember 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 12. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
248/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vlakju Levente ügyvezető; a továbbiakban: Bérelő) kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2 jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához** a Safe Tabak Betéti Társaság (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 22. földszint 7.; cégjegyzékszám: 01-06-786767; adószám: 24353302-2-42; képviseli: Soós Ádám ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére, és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a. máshol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsejáték Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b. bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c. nettó 91.200 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, bruttó 8.000 Ft/hó üzemeltetési költség, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
 - d. Átvevő nettó 364.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 463.296 Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 347.472 Ft összegű óvadék megfizetésére köteles;
2. amennyiben Átvevő az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy a Bérelő és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. A Bérelő által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. határozati pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján az Átvevő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, üzemeltetési költség, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester

Határidők: az 1-2.pontok esetében: 2025. július 15.,
a 3. pont: esetében: 2025. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség elutasítására és az ingatlant használó jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
249/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzászólási jog biztosításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy hozzászólási jogot biztosít az Integrál-91 Ipari és Kereskedelmi Bt. képviseletében eljáró dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd részére.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
250/2025. (VII. 15.) számú határozata
(1 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

ügyrendi indítványról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Shakkour Aram ügyrendi indítványát a napirend 3. pontjának a Bizottság következő ülésére történő elnapolására vonatkozóan.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
251/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség elutasításáról és az ingatlant jogcím nélkül használó jogviszonyának rendezéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában

1. **nem fogadja el az Integrál-91 Ipari és Kereskedelmi Bt.** (székhelye: 1081 Budapest, Alföldi u. 1., adószáma: 28138596-2-42, képviseletében eljár: dr. Karl Gábor Csaba ügyvéd) peren kívüli egyezségi ajánlatát 5.000.000 Ft összegben;

2. felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az Ingatlan jogviszonyának rendezéséről intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 15.;

2. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca számú Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
252/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház tetőtér beépítése miatti
felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa i magánszemély nevére szóló, és általa kifizetett számlák alapján a tető beépítésével járó, a közös tulajdonú épületrészekben, nem a beépítés érdekében elvégzett munkálatok költsége bruttó 7.551.345 Ft, amely összegből Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, mint a hrsz.-ú ingatlan 5.430/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát 4.100.380 Ft önkormányzati költség terheli;
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház közös tulajdonú épületrészen végzett munkálatok (bruttó 7.551.345 Ft), Ta-Na-Da Kft. által készített műszaki ellenőri szakvélemény Önkormányzatra eső 108.600 Ft költségével csökkentett bruttó 7.442.745 Ft összegéből, bruttó 3.982.441 Ft magánszemély tulajdonos részére átutalás útján történő kifizetéséhez, amennyiben a kifizetéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll, melyre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben i tulajdonos:
 - a. hitelt érdemlően igazolja a tetőtér beépítés hatósági jóváhagyását, vagy a hatósági eljárás lefolytatásának szükségletességéről szóló hatósági nyilatkozatot, továbbá a műszaki szakértő által megállapított kivitelezői hibák kijavításának megtörténtét,
 - b. 2025. augusztus 31. napjáig bemutatja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére az alábbi dokumentumokat:

- ba. valamennyi szerződés, szerződésmódosítás vagy megállapodás,
- bb. építési napló,
- bc. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- bd. műszaki ellenőri nyilatkozat,
- be. átadás-átvételi jegyzőkönyv.

3. felkéri a polgármester, hogy a kifizetéshez szükséges fedezet biztosításáról szóló előterjesztést terjessze a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.;
a 2. pont esetében: a kifizetésre 2025. szeptember 30.,
a 3. pont esetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet következő módosítása

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend 8. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
253/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére
bérbeadható helyiségek kijelöléséről**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az előterjesztés 1. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségek az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségek kijelölését;
2. **kijelöli** az előterjesztés 2. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek;

3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Községi Részvételi Irodával közösen készítsen előterjesztést a 2. pontban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. július 15.,
3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 3. pont esetében a Községi Részvételi Irodával közösen

Napirend 9. pontja: Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
254/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírásáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti **nem lakás céljára szolgáló helyiségek** nyilvános, **egyfordulós, pályázat útján** történő bérbeadásához;
2. **elfogadja** az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti pályázati felhívást;
3. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1. pont szerinti helyiségek bérbeadásáról szóló versenyeztetési eljárás lebonyolítására a 2. pont szerinti pályázati felhívás alapján, és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elé.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében: 2025. július 15.;
3. pont esetében: 2025. december 9.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Zárt előterjesztések

Összevont határozathozatal

Napirend 13. pontja: Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 101/2025. (III. 25.) számú határozatának módosítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
255/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 101/2025. (III. 25.) számú határozatának
módosításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **módosítja** az egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról szóló 101/2025. (III. 25.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint:

“3. hozzájárul – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – a Budapest, VIII. kerület, Fiumei út 3. szám alatti 34597/0/A/3 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 60 m² alapterületű nem lakáscélú helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a MIRLAN Kft.-t (székhely: 1063 Budapest, Szinyei Merse u. 10. as. 2., cégjegyzékszám: 01-09-903007; adószám: 14418778-1-42; képviseli: Pákozdi Dávid) pályázóval 15 év határozott időtartamra, **e-bike bérbeadása, elektromos kisjárművek és alkatrészeik kereskedelme és javítása** tevékenység céljára, 114.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett.”

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 14. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 15. pontja: Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca . szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
256/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca . szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat), mint jelzálogjog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan **hozzájárulását adja a** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca . szám alatti ingatlan tekintetében megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozás jogcímén ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez, az Önkormányzat javára 1. ranghelyen bejegyzett jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom fenntartása mellett;
2. felkéri az Önkormányzat nevében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1. pontja szerinti döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.,
a 2. pont esetében: 2025. augusztus 5.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 16. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 17. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 18. pontja: Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 19. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

külön javaslatra egyedi határozathozatal

Egyedi határozathozatal

Napirend 14. pontja: Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
257/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, 35527/2/A/75 helyrajzi számú, 42 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Nagy György egyéni vállalkozó** (székhely: 1101 Budapest, Gép utca 2., nyilvántartási szám: 58515091; adószám: 48228091-1-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **1 év határozott időtartamra, kizárólag használcikk bolti kiskereskedelem tevékenység céljára, 95.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 2 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló

35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
258/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 124. szám** alatti, 35404/0/A/2 helyrajzi számú, 61 m² alapterületű, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja (lakcím: ajtó) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
259/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor u. 38. szám** alatti, 36491/0/A/42 helyrajzi számú, 65 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Libscher Bt.** (székhely: 1048 Budapest, Böröndös utca 18. 4/10., cégjegyzékszám: 01-06-795386; adószám: 27300743-2-41) pályázót nyilvánítja;

3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **1 év határozott időtartamra**, raktározás tevékenység céljára, **82.500,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **10 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
260/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/2 helyrajzi számú, 108 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Bert Média Szolgáltató Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Ruszti utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-919256; adószám: 14774638-2-41) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra**, **mintakonyhával kombinált közösségi tér, főző programok megvalósítása** tevékenység céljára, **125.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **5 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjával megegyezően kerüljön megállapításra, hiszen a kért időpont korábbi, mint a tényleges birtokbaadás, tehát amikortól a fizetési kötelezettség terheli a bérlőt;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 5. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
261/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 43. szám alatti 35444/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 55 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja;**
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nem Adom Fel Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01-01-0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, ételosztás, adományközpont tevékenység céljára, 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének **Pázsitka Ákos György ev.** (székhely: 2421 Nagyvenyim, Csaba utca 30.; nyilvántartási szám: 50986491; adószám: 67946150-1-27) pályázót nyilvánítja;

5. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **3 év határozott időre, egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzés / Film-, video-, televízióműsor-gyártás tevékenység céljára, 63.639,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 6. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
262/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nem Adom Fel Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01 01 0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, akkreditált munkaerőpiaci szolgáltatás, megváltozott munkaképességű emberek munkára felkészítése és rehabilitációja** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**

4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének a **Form & Font Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel) pályázót nyilváníttja;
5. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **2 év határozott időre, közösségi rádió és kávézó tevékenység céljára, 140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalt kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 6. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
263/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 9. szám alatti, 35190/A/1 helyrajzi számú, 177 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredményesnek nyilváníttja;**
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **Ökogasztro Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33.; cégjegyzékszám: 02-09-084925; adószám: 27336980-2-02, képviseli: Váczi Gergely) pályázót nyilváníttja;

3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, pékség, műhely, workshop helyszín** tevékenység céljára, **220.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **6 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtti egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
264/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 20/B.** szám alatti **35666/0/A/3 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **16 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. Az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének **Awad Abdel Sabour Ahmed** egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 18.; nyilvántartási szám: 58722015; adószám: 48393694-1-42) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **3 év határozott időtartamra, MobilPont – használt és új telefonok adás-vétele, szerviz és tartozékbolt tevékenység** céljára, **62.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **3 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

4. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
265/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Práter u. 51. szám alatti 36227/A/4 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 27 m² alapterületű és a 36227/A/19 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 22 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42, képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **10 év határozott időtartamra, iroda, podcast stúdió tevékenység céljára, 85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak összesen, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
4. **hozzájárul**, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;
5. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat

tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. július 15.,

a 5. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
266/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti **36225/0/A/1 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **25 m²** alapterületű és a **36225/0/A/2 helyrajzi számú,** tulajdoni lapon **31 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. Az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **10 év határozott időtartamra, kifizetve, ételbár** tevékenység céljára, **179.820,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **hozzájárul,** hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;
5. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az **Ikrek Hungary Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 70. 1.em. 11.; cégjegyzékszám: 01-09-428962; adószám: 32529331-2-42; képviseli: Choi Young Mi) pályázót nyilvánítja;
6. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában az 5. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, masszázs bolt**

tevékenység céljára, 172.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 1 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;

7. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 7. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
267/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59. szám alatti, 34628/0/A/6 helyrajzi számú, 134 m² alapterületű udvari bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja** (lakcím: **ajtó) által benyújtott pályázat érvénytelensége okán.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
268/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 59.** szám alatti, 34628/0/A/7 helyrajzi számú, 54 m² alapterületű, udvari bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **Active Elegance Experience Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 59. fszt. 9.; cégjegyzékszám: 01-09-423376; adószám: 32423596-1-42; képviseli: Nádas Krisztián) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **8 év határozott időtartamra, magánedzés, sport- és rehabilitációs foglalkozás tevékenység céljára, 56.700,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;**
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester
Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
269/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

- **Budapest VIII. kerület, Hungária krt. 18.** szám alatti, 38868/0/A/43 helyrajzi számú
 - **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuváros u. 3/A.** szám alatti, 35030/0/A/2 helyrajzi számú
 - **Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 7.** szám alatti, 35361/0/A/39 helyrajzi számú
- nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázati eljárást **eredménytelennek** nyilvánítja tekintettel arra, hogy nem nyújtottak be érvényes pályázatot.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 15.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 16. pontja: Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
270/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ földgáz beszerzés 2025” tárgyú versenyújranyítást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdésének c) pontja szerinti, az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.,

a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 17. pontja: Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására **ZÁRT ÜLÉS**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
271/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt, nemzeti eljárásrendben, az előterjesztés mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;

2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. pont szerinti hirdetmény feladásáról és a Kbt. szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.,
a 2. pont esetében: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 18. pontja: Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
272/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része (Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) tekintetében benyújtott ajánlat érvénytelenítéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VII. részében (melynek megnevezése: *Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi döntést hozza:

Weiser Károly egyéni vállalkozó (székhelye: 1225 Budapest, Tündérrózsa utca 3.) ajánlattevő tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a hiánypótlását – a Kbt. 71. § (10) bekezdésére figyelemmel, mely szerint ez esetben kizárólag az eredeti ajánlati vagy részvételi jelentkezési példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során –, a hiánypótlás nem teljesítése nyomán megállapítja, hogy:

- öt benyújtott nyilatkozat esetében nem került feltüntetésre az „egyéni vállalkozó” megjelölés (vagy annak e.v. rövidítése) és nyilvántartási száma ajánlattevő neve (aláírása) mellett, és így a benyújtott nyilatkozatok nem felelnek meg a 2009. évi CXV. törvény 16. § (4) bekezdésének;
- nem nyújtotta be K.Zs.É. rendelkezésre állási nyilatkozatát aláírva;
- nem nyújtotta be W.K. e.v. aláírás hitelességének igazolására szolgáló dokumentumot;
- nem igazolta az M/2 alkalmassági követelménynek való megfelelést;

erre figyelemmel **az ajánlattevő ajánlata érvénytelen az eljárás VII. részében a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján**, figyelemmel arra, hogy az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit, illetve **a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján** is, mivel az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
273/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része
(Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal megerősítés,
tetőfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás I. részében (melynek megnevezése: *Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal megerősítés, tetőfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye:	2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma:	25141984-2-13
cégjegyzékszám:	13-09-174131
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF):	nettó 67.165.929 Ft

3. a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő

(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.

adószáma: 12049260-2-13

tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 75.758.567 Ft

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás I. része (melynek megnevezése: *Sárkány u. 11. függőfolyosó, lakóépület jobb oldali бүтү tűzfal megerősítés, tetőfelújítás*) eredményes, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges többletfedezet nettó 7.897.656 Ft összegben rendelkezésre áll, mely tartalmazza a tartalékkeret nélküli és a tartalékkerettel számolt vállalkozói díjat is;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az I. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többletfedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-4. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az 5. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
274/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része
(Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás II. részében (melynek megnevezése: *Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat

keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

nyertes ajánlattevő neve: **Clear Body Kft.**
székhelye: **1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.**
adószáma: **26552349-2-43**
cégjegyzékszám: **01-09-357105**
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): **nettó 53.963.564 Ft**

3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás II. része (melynek megnevezése: *Lovassy László u. 4B. és Mária u. 4. tetőfelújítás*) eredményes;
4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a II. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 4. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
275/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás III. része
(Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás III. részében (melynek megnevezése: *Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat

keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

nyertes ajánlattevő neve: Clear Body Kft.
székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.
adószáma: 26552349-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-357105
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 41.670.073 Ft

3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás III. része (melynek megnevezése: *Bacsó Béla u. 4. és Práter u. 18. tetőfelújítás*) eredményes;
4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a III. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 4. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
276/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. része
(Kőrös u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás IV. részében (melynek megnevezése: *Kőrös u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. (székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat

keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt:

2. megállapítja, hogy a Clear Body Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot;

nyertes ajánlattevő neve: Clear Body Kft.
székhelye: 1095 Budapest, Ipar utca 2/B 6. em. 16.
adószáma: 26552349-2-43
cégjegyzékszáma: 01-09-357105
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 50.887.624 Ft

3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IV. része (melynek megnevezése: *Kőrös u. 28. és Vay Ádám u. 4. tetőfelújítás*) eredményes;
4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a IV. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 4. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
277/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás V. része
(Fecske u. 18. függőfolyosó; és Illés u. 19. függőfolyosó, lépcső/lépcsőház felújítás)
eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás V. részében (melynek megnevezése: *Fecske u. 18. függőfolyosó; és Illés u. 19. függőfolyosó, lépcső/lépcsőház felújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban,

valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma: 25141984-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-174131
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 24.154.799 Ft

3. a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: "GAZSI és GAZSI" Ipari,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
adószáma: 12049260-2-13
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 39.499.287 Ft

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás V. része (melynek megnevezése: *Fecske u. 18. függőfolyosó; és Illés u. 19. függőfolyosó, lépcső/lépcsőház felújítás*) eredményes, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges többletfedezet nettó 9.232.191 Ft összegben rendelkezésre áll, mely tartalmazza a tartalékkeret nélküli és a tartalékkerettel számolt vállalkozói díjat is;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, az V. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többletfedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-4. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az 5. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
278/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VI. része (Magdolna u. 6/a.
alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VI. részében (melynek megnevezése: *Magdolna u. 6/a. alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.) és a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy a "GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	"GAZSI és GAZSI" Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye:	2251 Tápiószecső, Kátai u. 47.
adószáma:	12049260-2-13
cégjegyzékszáma:	13-09-070355
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 32.517.193 Ft	

3. a KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Kenderike u. 4.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő (második) legkedvezőbb ajánlattevő neve:	KHARISZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
székhelye:	8200 Veszprém, Kenderike u. 4.
adószáma:	11671732-2-19
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 46.288.865 Ft	

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VI. része (melynek megnevezése: *Magdolna u. 6/a. alagsor feletti földemek megerősítése/cseréje*) eredményes, a nyertes ajánlattevővel való szerződéskötéshez szükséges többletfedezet nettó 1.788.634 Ft összegben rendelkezésre áll, mely tartalmazza a tartalékkeret nélküli és a tartalékkerettel számolt vállalkozói díjat is;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VI. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többletfedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-4. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az 5. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
279/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része
(Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VII. részében (melynek megnevezése: *Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a nyertes ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen

ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma: 25141984-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-174131
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 45.376.907 Ft

3. az 1-2. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VII. része (melynek megnevezése: *Lovassy László u. 6. homlokzatfelújítás*) eredményes;
4. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VII. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-3. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 4. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
280/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VIII. része
(Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás VIII. részében (melynek megnevezése: *Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) és az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;

2. megállapítja, hogy az FRD House Invest Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: **FRD House Invest Kft.**
székhelye: **1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.**
adószáma: **26737993-2-42**
cégjegyzékszám: **01-09-342082**
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): **nettó 38:269.835 Ft**

3. az **ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: **ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.**
székhelye: **2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.**
adószáma: **25141984-2-13**
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): **nettó 38.638.165 Ft**

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás VIII. része (melynek megnevezése: *Magdolna u. 22. homlokzatfelújítás*) eredményes;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a VIII. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: **polgármester**
Határidő: **a Kbt. szerinti határidőkben**

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-4. pont esetében: **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**, az 5. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: **Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
281/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IX. része
(Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás IX. részében (melynek megnevezése: *Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve: ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma: 25141984-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-174131
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 75.990.367 Ft

3. az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve: FRD House Invest Kft.
székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.
adószáma: 26737993-2-42
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 84.750.780 Ft

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IX. része (melynek megnevezése: *Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó*) eredményes;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a IX. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll

a többletfedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester
Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: az 1-4. pont esetében: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., az 5. pont esetében a döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 19. pontja: Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására
ZÁRT ÜLÉS
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
282/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításáról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megindítja a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú nyílt, nemzeti közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok szerinti tartalommal;
2. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentáció felhasználásával gondoskodjon az 1. határozati pont szerinti közbeszerzési eljárás megindításáról és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti határidők betartásáról.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.,
a 2. pont esetében a Kbt. szerinti határidőkben

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest, 2025. július 16.

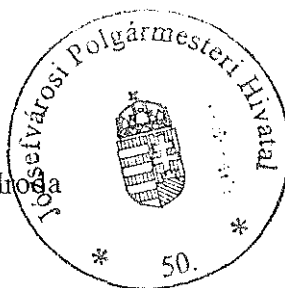
Gutjahr Zsuzsanna s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnök

Könczöl Dávid s.k.
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
alelnök

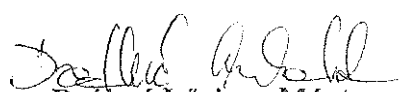
A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

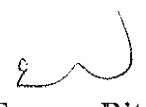
dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző


Emmer Rita
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző