

217/2025. (VI. 23.)

**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti lakás házfelügyelői
szolgálati jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
217/2025. (VI. 23.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti lakás házfelügyelői szolgálati
jellegének törlésével és bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Kőrös utca ... szám alatti, 38 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **házfelügyelői jellegű kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt** lakás bérbeadásához a volt házfelügyelő, ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 12.549 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 39.368 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) **hozzájárul** az előterjesztés 1. számú mellékletét képező Beruházási megállapodás alapján elfogadott és a bérbeszámítás útján még fel nem használt **3.510.574 Ft túlfizetés egyösszegű kifizetéséhez ... részére.**

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. június 23.