

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
243/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásához magánszemély (lakcíme:; születési helye, ideje:; anyja neve:)** részére **határozatlan időre** – 30 napos felmondási idő kikötésével – **raktározási tevékenység céljára 26.000 Ft/hó + ÁFA bérleti díjon** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegen, valamint 3 havi bruttó bérleti díj + közös költség összegének megfelelő összegű óvadék megfizetésének és az egyoldalú – közjegyző előtti – kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett;
2. **hozzájárul továbbá a bérleti szerződés megkötését követően a magánszemély (lakcíme:; születési helye, ideje:; anyja neve:)** által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti, 34605/0/A/2 helyrajzi számú, 19 m² és a 34605/0/A/3 helyrajzi számú, 28 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti, egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségekben a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

 - a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb 78.740 Ft + ÁFA (azaz bruttó 100.000 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra **magánszemély** bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 4 hónap alatt;
 - b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, a 4 hónapig tartó időtartam alatt nettó 78.740 Ft összeg erejéig (3 hónapig nettó 20.000 Ft, a 4. hónapban nettó 18.740 Ft számítható be a bérlő által fizetendő bérleti díj összegébe;
 - c. a bérbeszámítás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkát elvégeztesse és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 15.,

a 2. pont esetében a megállapodás megkötésére: 2025. augusztus 31.