

245/2025. (VII. 15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
245/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséggel kapcsolatos bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul a Sipos Vivien egyéni vállalkozó** (székhely: 2337 Délegyháza, Ady Endre utca 9.; adószám: 68490102-1-33; nyilvántartási szám: 51820813) által bérelt, a **Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti, 34926/0/A/4** helyrajzi számú, összesen 15 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségben a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot (a továbbiakban: bérbeadó) terhelő munkálatok elvégzéséhez és a bérlővel bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez az alábbi feltételekkel:**

- a. a bérbeszámítás során a bérbeadót terhelő munkálatok költsége legfeljebb nettó 739.750 Ft + ÁFA (azaz bruttó 939.483 Ft) összeg erejéig kerülhet elszámolásra Sipos Vivien egyéni vállalkozó bérlő által fizetendő bérleti díj terhére, legfeljebb 10 hónap alatt,
- b. a bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének költsége utólagosan, 10 hónap alatt, havi nettó 73.975,- Ft összeg erejéig számítható be a fizetendő bérleti díj összegébe,
- c. az elszámolás feltétele, hogy a Bérlő a felújítási munkákat, valamint a villamos biztonsági felülvizsgálatot elvégeztesse és a hibákat nem tartalmazó jelentés eredeti példányát átadja és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 15.