

Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
248/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való
bérbeadói hozzájárulás megadásáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** az LX-INVEST Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2141 Csömör, Liget u. 15.; cégjegyzékszám: 13-09-140343; adószám: 13788542-2-13; képviseli: Vljaku Levente ügyvezető; a továbbiakban: Bérelő) kérelmének helyt adva a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/2 jelzésű, 16 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló **üzlethelyiség (a továbbiakban: Bérlemény) bérleti jogának átruházásához** a Safe Tabak Betéti Társaság (székhely: 1083 Budapest, Illés utca 22. földszint 7.; cégjegyzékszám: 01-06-786767; adószám: 24353302-2-42; képviseli: Soós Ádám ügyvezető; a továbbiakban: Átvevő) részére, és a bérleti szerződés megkötéséhez az alábbi feltételekkel:
 - a. máshol fel nem sorolt termékek értékesítése (Szerencsejáték Zrt. üzlet üzemeltetése) üzletkörnek megfelelő tevékenység céljára,
 - b. bérleti jogviszony időtartama: 2029. május 06. napjáig terjedő határozott időtartamra,
 - c. nettó 91.200 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díj, bruttó 8.000 Ft/hó üzemeltetési költség, valamint közüzemi és külön szolgáltatási díj fizetési kötelezettséggel,
 - d. Átvevő nettó 364.800 Ft + ÁFA, azaz bruttó 463.296 Ft szerződéskötési díj megfizetésére, valamint 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő, bruttó 347.472 Ft összegű óvadék megfizetésére köteles;
2. amennyiben Átvevő az 1. pont szerinti bérleti szerződést nem köti meg, úgy a Bérelő és Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés hatályban marad. A Bérelő által megfizetett óvadék visszafizetésére az Átvevővel létrejövő bérleti szerződés megkötését követően, a Bérlemény Bérbeadónak történő visszaadását követő 30 napon belül kerül sor;
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1. pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek – az 1. határozati pontban meghatározott szerződéskötési díj és a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése mellett – további feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése alapján az Átvevő vállalja az újonnan megállapított bérleti díj-, üzemeltetési költség, továbbá évente az infláció mértékével emelt összegű bérleti díj megfizetését, valamint a közjegyzői okirat elkészíttetésének költségét.

Felelős: polgármester
Határidők: az 1-2.pontok esetében: 2025. július 15.,
a 3. pont: esetében: 2025. július 31.