

252/2025. (VII. 15.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca számú Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
252/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Villám u. szám alatti Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozataláról

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi, hogy a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház 38569/1/A/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa magánszemély nevére szóló, és általa kifizetett számlák alapján a tető beépítésével járó, a közös tulajdonú épületrészekben, nem a beépítés érdekében elvégzett munkálatok költsége bruttó 7.551.345 Ft, amely összegből Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatot, mint a hrsz.-ú ingatlan 5.430/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosát 4.100.380 Ft önkormányzati költség terheli;
2. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület hrsz. alatti, természetben a Budapest VIII. kerület, Villám u. számú Társasház közös tulajdonú épületrésznél végzett munkálatok (bruttó 7.551.345 Ft), Ta-Na-Da Kft. által készített műszaki ellenőri szakvélemény Önkormányzatra eső 108.600 Ft költségével csökkentett bruttó 7.442.745 Ft összegéből, bruttó 3.982.441 Ft magánszemély tulajdonos részére átutalás útján történő kifizetéséhez, amennyiben a kifizetéshez szükséges fedezet rendelkezésre áll, melyre kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben tulajdonos:
 - a. hitelt érdemlően igazolja a tetőtér beépítés hatósági jóváhagyását, vagy a hatósági eljárás lefolytatásának sürgősségéről szóló hatósági nyilatkozatot, továbbá a műszaki szakértő által megállapított kivitelezési hibák kijavításának megtörténtét,
 - b. 2025. augusztus 31. napjáig bemutatja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. részére az alábbi dokumentumokat:
 - ba. valamennyi szerződés, szerződésmódosítás vagy megállapodás,
 - bb. építési napló,
 - bc. felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
 - bd. műszaki ellenőri nyilatkozat,
 - be. átadás-átvételi jegyzőkönyv.
3. felkéri a polgármester, hogy a kifizetéshez szükséges fedezet biztosításáról szóló előterjesztést terjessze a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete elé.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2025. július 15.;
a 2. pont esetében: a kifizetésre 2025. szeptember 30.,
a 3. pont esetében: az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025.
(II. 27.) önkormányzati rendelet következő módosítása