

260/2025. (VII. 15.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó,
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
260/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Karácsony S. u. 2/C.** szám alatti, 35348/0/A/2 helyrajzi számú, 108 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Bert Média Szolgáltató Kft.** (székhely: 1022 Budapest, Ruszti utca 11., cégjegyzékszám: 01-09-919256; adószám: 14774638-2-41) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, mintakonyhával kombinált közösségi tér, főző programok megvalósítása** tevékenység céljára, **125.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összesen, **5 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **nem járul hozzá** ahhoz, hogy a bérleti díjfizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjával megegyezően kerüljön megállapításra, hiszen a kért időpont korábbi, mint a tényleges birtokbaadás, tehát amikortól a fizetési kötelezettség terheli a bérlőt;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 5. pont esetében: 2025. augusztus 31.