

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó,
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
262/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros 22-24.** szám alatti, 35081/0/A/57 helyrajzi számú, 56 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Nem Adom Fel Alapítvány** (székhely: 1093 Budapest, Lónyay u. 3.; nyilvántartási szám: 01 01 0009765; adószám: 18256529-1-43) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, akkreditált munkaerőpiaci szolgáltatás, megváltozott munkaképességű emberek munkára felkészítése és rehabilitációja** tevékenység céljára, **150.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 10 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett;
4. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének a **Form & Font Kft.** (székhely: 2092 Budakeszi, Székely köz 5.; cégjegyzékszám: 13-09-223449; adószám: 32118553-2-13; képviseli: Jani Dániel) pályázót nyilvánítja;
5. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában a 4. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **2 év határozott időre, közösségi rádió és kávézó** tevékenység céljára, **140.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, 4 havi bérleti díj bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése** mellett;
6. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt

egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-5. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 6. pont esetében: 2025. augusztus 31.