

263/2025. (VII. 15.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó,
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
263/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Őr utca 9.** szám alatti, 35190/A/1 helyrajzi számú, 177 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének az **Ökogasztro Kft.** (székhely: 7622 Pécs, Kopács utca 33.; cégjegyzékszám: 02-09-084925; adószám: 27336980-2-02, képviseli: Váczi Gergely) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **15 év határozott időtartamra, pékség, műhely, workshop helyszín** tevékenység céljára, **220.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak** összegben, **6 havi bérleti díj bérleti szerződés** megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 4. pont esetében: 2025. augusztus 31.