

265/2025. (VII. 15.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó,
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
265/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 51.** szám alatti **36227/A/4 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **27 m²** alapterületű és a **36227/A/19 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **22 m²** alapterületű, utcai bejáratú, földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42, képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **10 év határozott időtartamra, iroda, podcast stúdió** tevékenység céljára, **85.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **hozzájárul**, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;
5. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-4. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 5. pont esetében: 2025. augusztus 31.