

266/2025. (VII. 15.)

*Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó,
nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására*
ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
266/2025. (VII. 15.) számú határozata
(8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános
egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a **Budapest VIII. kerület, Práter u. 55.** szám alatti **36225/0/A/1 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **25 m²** alapterületű és a **36225/0/A/2 helyrajzi számú**, tulajdoni lapon **31 m²** alapterületű, utcai bejáratú földszinti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást **eredményesnek** nyilvánítja;
2. Az 1. pontban megjelölt pályázat nyertesének a **Standam Hungary Kft.** (székhely: 1074 Budapest, Alsó erdősor 12. fsz. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-208676; adószám: 25327546-2-42; képviseli: Báder Róbertné) pályázót nyilvánítja;
3. **hozzájárul** az 1. pontban megjelölt ingatlanokra vonatkozó bérleti jogviszony létesítéséhez a pályázat 2. pontban megjelölt nyertesével **10 év határozott időtartamra, kifőzde, ételbár** tevékenység céljára, **179.820,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
4. **hozzájárul**, hogy a 3. pontban megjelölt bérleti jogviszony kapcsán a bérleti díj fizetésének kötelezettsége a 61. naptól kezdődően történjen;
5. az 1. pontban megjelölt pályázat második helyezettjének az **Ikrek Hungary Kft.** (székhely: 1068 Budapest, Király utca 70. 1.em. 11.; cégjegyzékszám: 01-09-428962; adószám: 32529331-2-42; képviseli: Choi Young Mi) pályázót nyilvánítja;
6. **hozzájárul** – a nyilatkozatok és a jogosultság igazolását követően – az 1. pontban megjelölt ingatlanokra az első helyezett visszalépése esetén, vagy a szerződéskötési jogosultságának igazolása hiányában az 5. pontban megjelölt második helyezett pályázóval bérleti jogviszony létesítéséhez **10 év határozott időre, masszázs bolt** tevékenység céljára, **172.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj** + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, **1 havi bérleti díj** bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg történő megfizetése mellett;
7. **felkéri** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a szükséges intézkedések megtételére, amelynek feltétele, hogy a leendő bérlő 3 havi bruttó bérleti díj összeg erejéig az óvadék

feltöltését, valamint – az Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján – közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá a vállalt bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesítse.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-6. pontok esetében: 2025. július 15.,
a 7. pont esetében: 2025. augusztus 31.