

***Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredménymegállapítására*** ***ZÁRT ÜLÉS***

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
281/2025. (VII. 15.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IX. része
(Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó) eredményének megállapításáról**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás IX. részében (melynek megnevezése: *Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó*) a bírálóbizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. (székhelye: 2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.) és az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevők ajánlatai mindenben megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a jogszabályban meghatározott feltételeknek, mindkét ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas, érvényes ajánlatot nyújtott be. Ajánlattevők alkalmasságának és ajánlataik érvényességének megállapítása az ajánlatok keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt;
2. megállapítja, hogy az ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, és ezen ajánlattevő a **nyertes ajánlattevő**, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlattevő neve:	ESQUE Építőipari és Kereskedelmi Kft.
székhelye:	2220 Vecsés, Vasvári Pál utca 9.
adószáma:	25141984-2-13
cégjegyzékszám:	13-09-174131
tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 75.990.367 Ft	

3. az FRD House Invest Kft. (székhelye: 1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.) ajánlattevő ajánlata érvényes, valamint ezen Ajánlattevő a második helyezett ajánlattevő, figyelemmel arra, hogy ezen ajánlattevő nyújtotta be a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb ajánlatot:

nyertes ajánlatot követő	
(második) legkedvezőbb ajánlattevő neve:	FRD House Invest Kft.
székhelye:	1085 Budapest, József körút 69. földszint 1.
adószáma:	26737993-2-42

tartalékkeret nélkül számított nettó ajánlati ár (nettó HUF): nettó 84.750.780 Ft

4. az 1-3. határozati pontra tekintettel megállapítja, hogy a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás IX. része (melynek megnevezése: *Práter u. 55. homlokzatfelújítás és függőfolyosó*) eredményes;
5. felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti, a IX. részre vonatkozó szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve a nyertes visszalépése esetén, amennyiben a nyertes ajánlatot követő ajánlati ár tekintetében is rendelkezésre áll a többletfedezet, akkor a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. szerinti határidőkben