

Érkezett:	Szám:
2025.07.02.	02/205-5/2025
Melléklet:	Ügyintéző:
5.	[Signature]
	Előzmény:
	ea

Ügyiratszám: 6/681-2/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága
Előterjesztő szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöld Iroda

.....⁴..... sz. napirend**ELŐTERJESZTÉS**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság
2025. július 07-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kérelem
2. sz. melléklet: Műszaki leírás
3. sz. melléklet: Helyszínrajz
4. sz. melléklet: Tulajdonosi hozzájárulás - tervezet
5. sz. melléklet: Közútkezelői hozzájárulás - tájékoztató

Tisztelt Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Székhely: 1084 Budapest, Ör utca 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószám: 25292499-2-42, képviseli: Tamás Lajos), **mint megrendelő megbízásából, az AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, képviseli: Garbacz Ádám Attila ügyvezető) **képviselében Gawin Balázs tervező, tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utcai rekonstrukcióhoz.**

A megrendelt feladat: a Nagy Templom utca Corvin sétány környezetébe eső 65 m hosszú szakasz rekonstrukciója. A jelenlegi kiskockakő burkolat és a jobb oldali szegély elbontásra kerül. A meglévő kiskockakő burkolat helyett térkő kerül beépítésre. A 36283 hrsz. számú telek felől szélesítésre kerül a járda úgy, hogy a forgalmi sáv 3,0 m széles legyen. Cél a szabálytalan parkolások megakadályozása.

A szakasz 64,10 m hosszú. A jobb oldalon az első 22 méter hosszon kiemelt szegély építendő, melyet ezután le kell süllyeszteni és süllyesztett szegéllyel folytatni a szakasz végéig. Az útpálya szűkítését 30 m sugarú szegélyssal valószínűleg meg. A burkolat szélessége a szűkítés után 3,00 m. A jelenlegi pollereket, parkolásgátló betonelemeket át kell helyezni az új burkolatszélhez igazítva. A járdát a már meglévővel megegyező térkőburkolattal kell ellátni. A tervezési szakasz elején és végén is meglévő süllyesztett szegélyhez csatlakozik a burkolat.

ÉRKEZETT

2025 JÚL 02. 16:50 p.

[Signature]

A munkafolyamatok érintik az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** út- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A döntés pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása. A döntésnek az Önkormányzatot érintő pénzügyi hatása nincs.

III. Jogszabályi környezet

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság hatásköre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelete 17. § (2) bekezdésén („A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulásról.”), valamint az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 2. pont 2.1.2. alpontján alapul, amely szerint a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt „a közúti közlekedésről szóló törvényben meghatározott tulajdonosi hozzájárulások megadásáról, megtagadásáról vagy a határidő hosszabbításáról, az Önkormányzati tulajdonú és kezelésű utcák meglévő közmű törzshálózataira történő csatlakozásokkal kapcsolatos kérelmek kivételével”.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése és a 60. §-a, valamint az SZMSZ 59. §-a alapján az előterjesztést a Bizottság nyilvános ülésen tárgyalja.

Kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

...../2025. (VII. 7.) számú határozata

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Nagy Templom utcai rekonstrukcióhoz**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

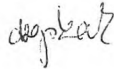
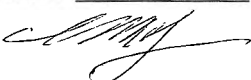
Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 11.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

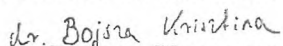
Budapest, 2025. július 2.


Rádai Daniel
alpolgármester

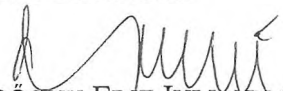
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA
KÉSZÍTETTE: ÁGH LÁSZLÓ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL 
JOGI KONTROLL: 

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. BOJSZA KRISZTINA
ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:


DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSFEJLESZTÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE


3



Azonosító:EPAPIR-20250612-10803

Küldő	Dátum:	2025.06.12
Viselt név:	Hivatkozási szám:	
Születési név:	Azonosító:	EPAPIR-20250612-10803
Anyja neve:	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULES UZEM
	Ügytípus neve:	Településüzemeltetési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Nagy Templom utca rekonstrukció

Tisztelt Címzett!

A tárgyban megjelölt terveket elkészítettem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. megbízásából.

Kérem, hogy a mellékelt tervekre a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kiadni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

tervező

Mellékletek száma: 1

Fájlnév

Méret

Elhelyezkedés

Fájl SHA-256
lenyomata

Nagy_Templom_utc 4.3 MB
a.zip

KRX/OCD/Payload/I
D-2

9CBD389BC865277
610BB125C6F0045
0EE2F7ADAC87D3
A6A7A5CAEDD1DF
D1AD56



AAG-TERV KFT

NAGY TEMPLOM UTCA REKONSTRUKCIÓ

1082 BUDAPEST

HRSZ.: (36306)

Munkaszám: 0512/2025/T

ÚTÉPÍTÉS

MEGBÍZÓ:	JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.
TERVEZŐ:	AAG-TERV KFT.
TERVEZŐ:	ZOMBORI GERGELY
FELELŐS TERVEZŐ:	GARBACZ ÁDÁM

MŰSZAKI LEÍRÁS

2025. MÁJUS

[Handwritten signature] 6.

TARTALOM

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT	2
2. A FELADAT LEÍRÁSA	2
3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK	2
4. BONTÁS	2
5. HELYSÍNRAJZI KIALAKÍTÁS	3
6. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS	3
7. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS	3
8. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ	3
9. PÁLYASZERKEZET	3
10. FORGALOMTECHNIKA	4
11.1. ÚTBURKOLATI JELEK	4
11.2. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK	4
11.3. JELZŐTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ	5
11.4. OSZLOPOK	5
11. VÍZELVEZETÉS	5
12. TÉRVILÁGÍTÁS	5
13. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL	5
14. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND	5
15. KÖZMŰVEK	6
16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK	6
17. GEODÉZIAI ADATOK	6
18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	6
19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM	6
20. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK	6
21. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK	7
TERVEZŐI NYILATKOZAT	8

1. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

A Nagy Templom utca aszfalt burkolatú út, melyet a Corvin sétány környezetében kis kockakő burkolattal láttak el. A Futó utcától kezdve a parkolás meg van tiltva a Corvin sétány tulsó végéig kivéve a Corvin sétány kezdetén, a bal oldalon kijelölt rakodóterületen. A parkolást pollerek, beton elemek és növényes ládák akadályozzák. A vízelvezetés a bal oldali folyóka segítségével történik.

A Nagy Templom utca egyirányú utca, az Üllői út felől a Práter utca felé lehet haladni.



1.1 – Jelenlegi állapot

2. A FELADAT LEÍRÁSA

A tervezési feladat a Nagy Templom utca Corvin sétány környezetébe eső 65 m hosszú szakaszának rekonstrukciója. A meglévő kiskockakő burkolat helyett térkő kerül beépítésre. A 36283 hrsz. számú telek felől szélesítjük a járdát úgy, hogy a forgalmi sáv 3,0 m széles legyen. Cél a szabálytalan parkolások megakadályozása.

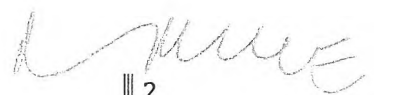
3. MŰSZAKI PARAMÉTEREK

A terveket az érvényben lévő műszaki előírások alapján készítettük el. A fő műszaki paramétereket az e-UT 03.01.11 - Közutak tervezése, a pályaszerkezeti rétegrendet az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok című Útügyi Műszaki előírás alapján határoztuk meg. Továbbá a 20/1984. (XII.21.) KM rendeletben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben foglaltak is betartásra kerültek.

4. BONTÁS

A jelenlegi kiskockakő burkolat és a jobb oldali szegély elbontásra kerül.

A területen elbontott összes burkolatot, pályaszerkezetet és szegélyt el kell szállítani.


2

5. HELYSZÍNRAJZI KIALAKÍTÁS

A tervezési szakasz kezdete a kiskockakő burkolat eleje. A szakasz 64,10 m hosszú. A jobb oldalon az első 22 méter hosszban kiemelt szegély építendő, melyet ezután le kell süllyeszteni és süllyesztett szegéllyel folytatni a tervezési szakasz végéig. Az útpálya szűkítését 30 m sugarú szegélysorral kell megvalósítani. A burkolat szélessége a szűkítés után 3,00 m. A jelenlegi pollereket, parkolásgátló betonelemeket át kell helyezni az új burkolatszélhez igazítva. A járdát a már meglévővel megegyező térkőburkolattal kell ellátni. A tervezési szakasz elején és végén is meglévő süllyesztett szegélyhez csatlakozik a burkolat.

6. MAGASSÁGI VONALVEZETÉS

A magassági vonalvezetés a meglévő terepet követi.

7. KERESZTMETSZETI KIALAKÍTÁS

Az oldaleséseket a meglévővel megegyezően alakítottuk ki. A pályaszerkezet egyoldali esésű, jellemzően 0,5-4,5%.

8. FÖLDMUNKA ÉS FÖLDMŰ

A tömörített altalaj felső szintjén minimum $E_{2m}=40$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=90\%$ -os tömörséget, a homokos kavics védőréteg felső szintjén az útpálya esetén minimum $E_{2m}=60$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=96\%$ -os tömörséget, míg járda esetén minimum $E_{2m}=45$ MPa teherbírasi modulus értéket és $Tr=96\%$ -os tömörséget kell elérni.

A földmű építés során az e-UT 06.02.11 sz. „Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai” c. útügyi műszaki előírást kell alkalmazni és betartani.

Általános tapasztalatok alapján a földmű teherbírása a tervezett 15 cm vastag fagyvédő réteggel megfelelő, de az építéskor mért értékek alapján kell dönteni a talajcsere mértékéről. Szükség esetén a talajcsere M-1 töltőanyaggal kell elvégezni a földmű felső rétegében olyan vastagságban, hogy az előírt $E_{2m} > 40$ MPa érték teljesüljön.

9. PÁLYASZERKEZET

A pályaszerkezetet a Megrendelő műszaki képviselőivel egyeztetve, a műszaki-gazdaságossági szempontokat figyelembe véve, a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak megfelelően terveztük meg.

A pályaszerkezet az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok c. útügyi műszaki előírás szerint került kialakításra.

Megrendelővel történt egyeztetés és az ÚME előírásai alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

U1 JELŰ RÉTEGREND (ÚT, (2A) TERHELÉSI OSZTÁLY, C TÍPUS, H1 FEKTETÉSI MINTÁZAT)

- 10 cm 20/10/10 antracit színű beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg kraftolással
Felső síkján $Trp\ 96\%$; $E_{2m} = 120$ MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján $Trp\ 96\%$; $E_{2m} = 60$ MPa

U2 JELŰ RÉTEGREND (JÁRDA, (0B) TERHELÉSI OSZTÁLY, C TÍPUS, F2 FEKTETÉSI MINTÁZAT)

- 8 cm 20/10/8 beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg kraftolással
Felső síkján Trp 96%; $E_{2m} = 80$ MPa
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg
Felső síkján Trp 95%; $E_{2m} = 45$ MPa

10. FORGALOMTECHNIKA

A terület forgalomtechnikai elrendezése nem változik, az útszűkítés csak a szabálytalan parkolást hivatott meggátolni.

11.1. ÚTBURKOLATI JELEK

Útburkolati jelek nem kerülnek felfestésre.

11.2. KÖZÚTI JELZŐTÁBLÁK

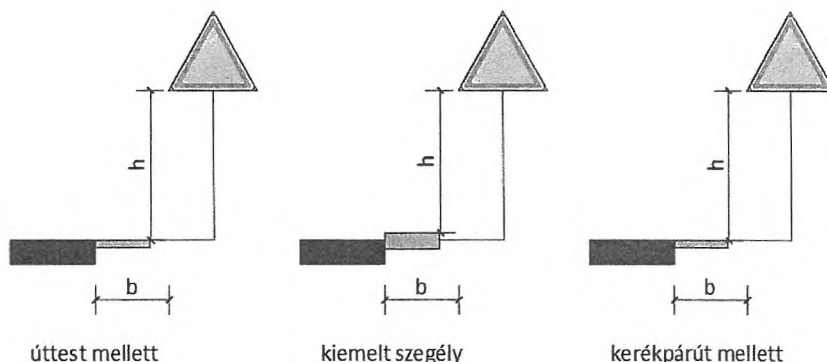
A jelzőtáblákat úgy kell elhelyezni, hogy azok az MSZ EN 12 767 és az MSZ EN 12 899-1 szabványok követelményeit kielégítsék, valamint a gyalogos forgalmat a legkevésbé zavarja, járdaszélességet legkevésbé tagolja.

Az elhelyezésre vonatkozólag a közutak tervezésére vonatkozó e-ÚT 03.01.11 útügyi műszaki előírás (KTSZ) szerinti úrszelvényt, valamint a láthatóságra és olvashatóságra vonatkozó előírásokat is figyelembe kell venni.

A tervezett jelzőtáblák méreteit a 4/2001. (I. 31.) számú, „A közúti jelzőtáblák méreteiről és műszaki követelményeiről” című KöViM rendelet 1. táblázata határozza meg.

A vonatkozó rendelet szerint a normál jelzőtáblák mérete $D=600$ mm. A kizárólag kerékpárosok számára vonatkozó táblák mérete $D=450$ mm, a kiegészítő táblák mérete $D=350$ mm. Alaplemezüket horganyzott és porszórt acéllemez, EG fóliával.

A jelzőtáblákat az alábbi paraméterek szerint kell elhelyezni:



[Handwritten signature]
4

Legkisebb távolság, m						
lakott területen	kiemelt szegély		h	lakott területen kívül	b	h
	van	nincs				
	b					
Mellékúton	0,25	0,5	2,5*	vt < 50 km/h	0,75	2,5
Főúton	0,5	0,75	2,5*	50 ≤ vt ≤ 100 km/h	1	2,5

*kivételes esetben 2,25 m

11.3. JELZŐTÁBLA KONSZIGNÁCIÓ

Kód	Megnevezés	Típus	Rajz	Méret (D)	Mennyiség
A-009	Útszűkület (jobbról)	Veszélyre figyelmeztető		600 mm	1 db

11.4. OSZLOPOK

A közúti jelzőtáblákat a vonatkozó előírások szerint H.I.G. (2. típus) fóliaminőséggel, betontömbbe ágyazott Φ76 mm-es tüzhorganyzott acélcső tartóoszlopra szerelve kell kivitelezni.

11. VÍZELVEZETÉS

A területre hulló csapadékvíz a meglévő zárt, csatornarendszer vezeti el, melybe a baloldalon található folyókán keresztül jut.

12. TÉRVILÁGÍTÁS

Az utépítés a térvilágítást nem érinti. A meglévő térvilágítási rendszer marad.

13. TERÜLET IGÉNYBEVÉTEL

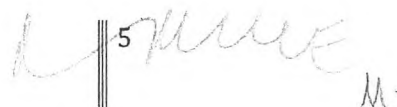
A tervezett beavatkozás teljes egészében a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon valósul meg, idegen területet nem érint.

HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos és kezelő
(36306)	Nagy Templom utca	Bp. Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzata

14. ÉPÍTÉS ALATTI FORGALMI REND

A rekonstrukció 1 ütemben történik. A Nagy Templom utca Tömő utca felőli része zsákutcává válik. Az utcába a Práter utca felől a behajtást meg kell engedni, így létre jön egy zsákutca, ahol a parkolást meg kell tiltani. Ezzel elérhetők maradnak a lakóépületek mélygarázsai. A munkaterületet korláttal kell körbevenni. A gyalogosoknak minimum 1,5 m szélességű szabad járdaszakaszt kell biztosítani. A lezárás hossza 67,3 m.

Alternatív útvonalként az Üllői úton Nagyváradi tér felől érkezők a József krt. – Práter utca útvonalon közlekedhetnek. A József krt. felől érkezők a Tömő utca – Szigony utca útvonalon haladhatnak. Az Üllői úton egyedi előjelző tábla elhelyezése szükséges.

5 

15. KÖZMŰVEK

A meglévő közművek nyomvonalának felkutatása és bemérése is szükséges.

A bontási munkáknál fokozott figyelemmel kell lenni a meglévő közművek állagának megővésére.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelenlegi burkolat és aljzatok alatt az esetlegesen nem előírással mélységben húzódó közművezetékek megsértésének elkerülése végett a bontási munkálatokat fokozott óvatossággal kell végezni!

Kifejezetten fontos az érintésvédelmi előírások messzemenő betartása, az esetleges áramütések okozta személyi sérülések elkerülése érdekében!

16. MŰTÁRGYAK, ÉPÜLETEK

A tervezett szakaszon önálló műtárgy építésére nincs szükség.

Egyéb építményt a tervezett létesítmény nem érint.

17. GEODÉZIAI ADATOK

A geodéziai felmérés és magassági adatok Balti rendszerben értendők, a geodéziai felmérés GPS mérővel készült.

18. KÖRNYEZETVÉDELEM, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A beruházás környezetvédelmi szempontból nem jelent változást. Fák és egyéb jelentős növényzet kivágására, irtására a beruházás során nincs szükség.

19. HÓFÚVÁS ELLENI VÉDELEM

A tervezett utca belterületen helyezkedik el, ahol a hófúvás elleni védelem nem releváns.

20. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedést meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint az egyéb vonatkozó óvórendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterületet védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszásgátlókkal el kell látni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

21. ALKALMAZOTT ELŐÍRÁSOK

- e-UT 03.00.21 Úttervezési rajzok tartalmi és formai követelményei
 - e-UT 03.01.11 Közutak Tervezése (KTSZ)
 - e-UT 03.02.31 A parkolási létesítmények geometriai tervezése
 - e-UT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények
 - e-UT 03.07.12 Közutak víztelenítésének tervezése
 - e-UT 04.00.11 A közúti jelzőtáblák műszaki szabályzata (JTSZ)
 - e-UT 04.00.15 A Közutakon Végzett Munkák Elkorlátozási és Forgalombiztonsági Szabályzata
 - e-UT 04.02.11 Közúti jelzőtáblák. A jelzőtáblák megtervezése, alkalmazása és elhelyezése
 - e-UT 04.02.23 Közúti jelzőtáblák. Tilalmi jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.24 Közúti jelzőtáblák. Utasítást adó jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.26 Közúti jelzőtáblák. Kiegészítő jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.02.31 Közúti jelzőtáblák. Különleges szabályokat jelzőtáblák és jelképek
 - e-UT 04.03.11 Útburkolati jelek tervezése
 - e-UT 04.03.21 Közúti útburkolati jelek alakja, mérete, színe és elrendezése
 - e-UT 05.02.43 Útburkolati jelek anyagai. Az útburkolati jelek felhasználói követelményei
 - e-UT 05.02.31 Útburkolatok hézagkitöltő anyagai
 - e-UT 06.02.11 Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai
 - e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok
 - e-UT 06.03.52 Útpályaszerkezetek kötőanyag nélküli és hidraulikus kötőanyagú alaprétegei.
Tervezési előírások
- 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy a

„NAGY TEMPLOM UTCA REKONSTRUKCIÓ”
című tervdokumentációban alkalmazott műszaki megoldások

- megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak
- az e-UT 06.03.43:2022 - Kiselemes burkolatok, valamint az e-ÚT 03.01.11 Közutak tervezése (KTSZ) Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- összhangban vannak az érvényben lévő területrendezési és településrendezési tervekkel, valamint a helyi építési szabályzattal.
- megfelelnek a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásainak

Nyilatkozom, hogy

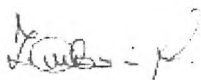
- az építés a humusz leszedésén kívül ásványi nyersanyag kitermeléssel nem jár
- az építkezés nem érint régészeti, valamint műemléki területet
- a közlekedési létesítmény honvédelmi és katonai célú létesítmény működési és védőterületén kívül valósul meg
- a létesítmény helyi jelentőségű védett területet nem érint
- az építés felszínmozgás veszélyes illetve bányászati tevékenységgel érintett területet nem érint
- a terv összhangban van az érvényben lévő szabályozási tervvel. Kizárólag közlekedési célú területet vesz igénybe.

A tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági, egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült.

A tervezett kialakítás az érvényes műszaki előírásoknak, szabványoknak és tűzvédelmi előírásoknak megfelel.

A tervdokumentációban alkalmazott vízelvezető rendszer a tervezett burkolt felületeiről összegyűlő csapadékvizet vezeti el.

Budapest, 2025. május



Zombori Gergely
tervező
KÉ-K 01-15836



Garbacz Ádám
felelős tervező
KÉ-K 01-14315

320

3. sz. melléklet

Nagytemplom utca

Corvin sétány

(36329)

(36306)

Nagytemplom utca

3. sz. melléklet

(36329)

Corvin sétány

Nagytemplom utca

~~Corvin sétány~~

(36283)

Nagytemplom utca

Meglévő:

Tervezett:

Földrésztet határ

épület

1990-1991

Burkolatszél

Folyóka

Kiemelt szegély

Kerti szegély

Víz akna

0520

Tűzcsap

5

Electronics

conform

Hirkozies

Vizelzáró

Prizma

Gázelzáró

plónv̄ ielz

Meglévő jelzőtábla

A terv az AAG-Terv Kft. szellemi tulajdona

[illegible]

page 15.

۱۰۹



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

AAG-TERV Kft.

Kistarcsa
Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.
2143

Iktatószám: 6/681-3/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához

Tisztelt Kérelmező!

Hivatkozva a tárgyi ügyben érkezett megkeresésükre értesítem, hogy Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága /2025 (VII. 7.) számú határozatával megadta

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁSÁT

Ügyiratszám: 6/681-3/2025

Kérelmező / beruházó: AAG-TERV Kft. / Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta, az AAG-TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, képviseli: Garbacz Ádám Attila ügyvezető) által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Budapest, 2025. július

Pikó András
polgármester

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

[Handwritten signature] 12.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLD IRODA

AAG-TERV Kft.

Kistarcsa
Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10.
2143

Iktatószám: 6/681-4/2025
Ügyintéző: Ágh László
Telefon: 06-1-4592-230
e-mail: agh.laszlo@jozsefvaros.hu

Tárgy: Közútkezelői hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Jegyzője közútkezelői hozzájárulását adja, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószám: 25292499-2-42, képviseli: Tamás Lajos), mint megrendelő megbízásából, az AAG-TERV Kft. (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, képviseli: Garbacz Ádám Attila ügyvezető) képviseletében Gawin Balázs tervező által benyújtott tárgyi kérelemhez, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához.

Jelen közútkezelői hozzájárulás csak az ingatlan tulajdonosának, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával együtt érvényes.

A közútkezelői hozzájárulást – az alábbi feltételekkel és kikötésekkel – megadom.

A közútkezelői hozzájárulás a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület, **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** járda- és útburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- ezen közútkezelői hozzájárulás munka végzésére nem jogosít. Az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani
- téli burkolatbontási tilalom figyelembevételével engedélyt kiadni alapvetően március 15. – november 15. közötti munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt, hogy a téli



időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosság-mentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

Az építkezésre vonatkozó különleges műszaki előírások:

A munkálatokat a kérelem mellékletként benyújtott tervdokumentációban foglaltak szerint kell végezni az alábbi előírások figyelembevételével:

Az útpálya burkolatot a tervdokumentáció szerinti alábbi rétegrenddel kell megépíteni:

- 10 cm 20/10/10 antracit színű beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg kraftolással Felső síkján Trp 96%; E2m = 120 MPa
- 15 cm Homokos kavics fagyvédő réteg Felső síkján Trp 96%; E2m = 60 MPa

A járda burkolatot a tervdokumentáció szerinti alábbi rétegrenddel kell megépíteni:

- 8 cm 20/10/8 beton térkő
- 3 cm ZK 2/4 zúzottkő ágyazat
- 15 cm Ckt-4 alapréteg kraftolással Felső síkján Trp 96%; E2m = 80 MPa
- 20 cm Homokos kavics fagyvédő réteg Felső síkján Trp 95%; E2m = 45 MPa

Az útszegélyt a tervdokumentáció szerint a helyszínrajzon jelölt első szakaszon kiemelt, a másik szakaszon süllyesztett szegéllyel kell megépíteni. Az útszegélyt beton alapperendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A munkálatok elkészültéről a közútkezelőt értesíteni kell. A munkavégzés idejére a munkaterületet biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni.

A kiadásra kerülő tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet melléklete alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év, a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevételeire nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai



szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu>) a kérelmezőnek kell rögzítenie. A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

Ezen hozzájárulás 2026. július 7-ig érvényes.

A közútkezelői hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye. Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat.

INDOKOLÁS

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (Székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8., cégjegyzékszám: 01-10-048457, adószám: 25292499-2-42, képviseli: Tamás Lajos), **mint megrendelő megbízásából, az AAG-TERV Kft.** (székhely: 2143 Kistarcsa, Völgy utca 44. F. ép. fszt. 10., cégjegyzékszám: 13-09-138189, adószám: 22716521-2-13, képviseli: Garbacz Ádám Attila ügyvezető) **képviselésében Gawin Balázs tervező közútkezelői hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához.**

A benyújtott tervdokumentáció alapján hozzájárulásomat a rendelkező részben tett kikötésekkel megadtam.

Hozzájárulásomat az 1988. évi I. törvény és az 5/2004. (I.28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja alapján adtam ki.

A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételekkel szemben, illetve azok megváltoztatása érdekében a Budapest Fővárosi Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztályhoz (Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39.) lehet kérelemmel fordulni, mely hatósági döntéséig a munkálatok nem kezdhetők meg.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján:

„36. § (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez, a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.

(2) Az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt vagy a megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

[Handwritten signature]



(3) Ha a közút területének nem közlekedési célú igénybevétele valamely hatóság engedélyéhez kötött építmény elhelyezése céljára szükséges, a nem közlekedési célú igénybevételről is - a közút kezelőjének hozzájárulásával - az építési (létesítési) engedélyezési eljárásban kell határozni. Amennyiben az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadását vagy a hozzájárulásban előírt feltételeket sérelmesnek tartja, a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéről az engedélyező hatóság a közlekedési hatóság szakhatósági nyilatkozata alapján dönt.

Hatásköröm és illetékességem a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004.

(I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontja írja elő:

„2.3. Közútkezelői hozzájárulások kiadása

A közútkezelői hozzájárulások kiadása a jegyző (főjegyző) feladatkörébe tartozik.”

Budapest, 2025. július

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

Gyuricza Ramóna
irodavezető-helyettes

Értesül:

1. Címzett
2. Irattár