

Ut 1-75/2025

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága
Előkészítő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

8.
.....sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. július 15-i ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna PTB elnök
Készítette: Nagy Andrea irodavezető

A napirendet **nyilvános** ülésen **kell** tárgyalni, a határozat elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Melléklet:

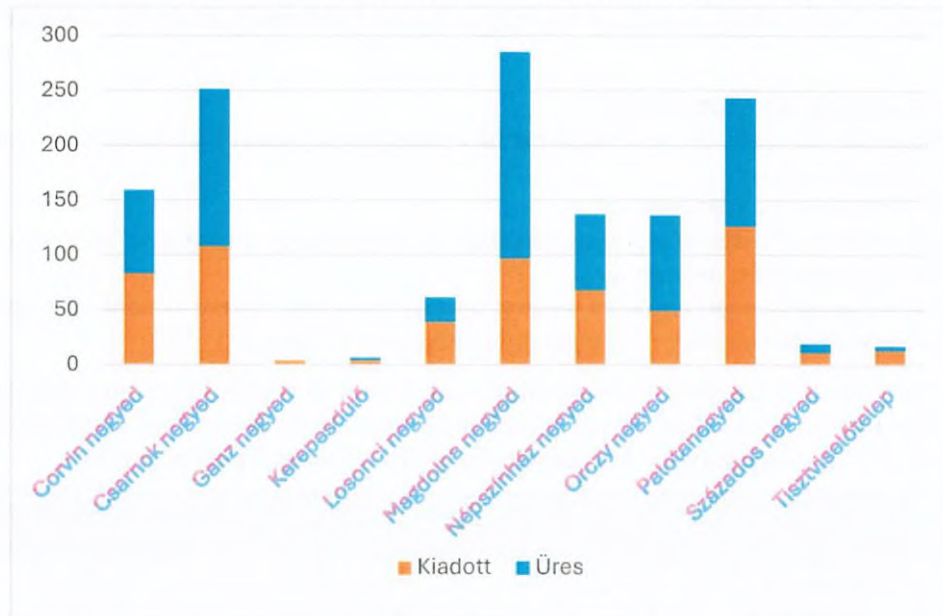
1. sz. melléklet: kivonásra kerülő helyiségek adatai
2. sz. melléklet: kijelölésre kerülő helyiségek adatai
3. sz. melléklet: Állapotfelmérési jegyzőkönyvek (a dokumentáció a terjedelme miatt nem kerül kinyomtatásra)

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 18/A. §-a tartalmazza az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők számára biztosítható kedvezményes bérleti díj megállapítása melletti bérbeadás szabályait.

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek megoszlása negyedenként:



Az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére a jelenlegi eljárás szerint 2022. tavasza óta kerülnek nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásra az Önkormányzattal történő Együttműködési megállapodás keretében, kedvezményes bérleti díj ellenében. Ezen időszak alatt a fenti konstrukcióban bérbeadott helyiségek negyedek szerinti megoszlása az alábbi:

- **Corvin negyed:** 5 db helyiség / 5 szervezet
- **Csarnok negyed:** 2 db helyiség / 2 szervezet
- **Losonci negyed:** 4 db helyiség / 3 szervezet
- **Magdolna negyed:** 9 db helyiség / 8 szervezet
- **Népszínház negyed:** 5 db helyiség / 5 szervezet

ÉRKEZETT

2025 JÚL 09. 16:45

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2025 JÚL 09.	Szám: 02/204-9/2025
Melléklet:	Ügyintéző: Bedke
Előzmény:	

[Handwritten signature]

- **Orczy negyed:** 3 db helyiség / 3 szervezet
- **Palotanegyed:** 5 db helyiség / 5 szervezet
- **Százados negyed:** 0 db helyiség
- **Tisztviselőtelep:** 0 helyiség

A korábbiakban ezen konstrukcióban pályáztatásra kijelölt helyiségek közül az alábbi esetekben nem került sor bérbeadásra:

Albetétszám	Cím	Alapterület / m ²	Bizottsági döntés száma
35232/0/A/27	Baross u. 59.	193	893/2023. (XII. 13.)
35977/0/A/1 és 35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14.	152	127/2022. (V. 04.)
'35375/0/A/3	Dobozi u. 21	220	127/2022. (V. 04.)
35002/0/A/20	Fecske utca 34.	36	893/2023. (XII. 13.)
36637	Horánszky u. 16.	50	893/2023. (XII. 13.)
38867/4/A/2 és 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b	33	127/2022. (V. 04.)
'35222/A/30	József u. 11	63	127/2022. (V. 04.)
35159/0/A/41	József utca 47.	48	893/2023. (XII. 13.)
35424/1	Lujza u. 22	108	127/2022. (V. 04.)
35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b.	43	127/2022. (V. 04.)
34601/A/30	Rákóczi út 75	152	127/2022. (V. 04.)
'36674/A/2	Rökk Sz. u. 17	78	127/2022. (V. 04.)
34734/0/A/26 és 34734/0/A/27	Teleki tér 16.	139	127/2022. (V. 04.)
36504/0/A/21 és 36504/0/A/23	Vas u. 5	112	127/2022. (V. 04.)
36503/0/A/22	Vas utca 7.	99	893/2023. (XII. 13.)
36489/0/A/1	Vas utca 14.	249	893/2023. (XII. 13.)
'34827/A/1	Víg u. 15	123	127/2022. (V. 04.)

A Rendelet 18/C. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a bérbeadó szervezet javaslatára – kijelöli azon önkormányzati tulajdonban álló helyiségeket, amelyek e fejezet alapján versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjjal adhatók bérbe. A helyiséget a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.

A helyiségek kiválasztásának szempontjai:

- **Állapot:** nem rendkívül rossz, de nem látjuk benne a lehetőséget a piaci bérbeadásra és / vagy már többször meg is volt hirdetve.
- **Méret:** kicsi-közepes-nagy vegyesen.
- **Épületen belüli elhelyezkedés:** főleg utcai földszint, de akár néhány más (pince, udvari) is.
- **Kerületen belüli megosztás:** szórtan
(figyelembe véve, hogy az adott területen mennyi üres helyiség van, illetve az adott negyedben mennyi kedvezményes bérbeadás van már, illetve mennyire népszerű a környék.)

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a fentiekre tekintettel az alábbi helyiségek kijelölését javasolja bérbeadásra az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére versenyeztetési eljárás keretében történő, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett:

	HRSZ	Cím	Alapterület / m ²	Negyed	közös költség nettó összege (minimális bérleti díj)	számított bérleti díj nettó összege
1.	36053/0/A/1	Diószegi S. u. 17/a	224	Orczy negyed	70.689 Ft	134.640 Ft
2.	35375/0/A/3	Dobozi u. 21	220	Magdolna negyed	63.420 Ft	193.600 Ft
3.	35099/0/A/3	Homok u. 4-6	82	Magdolna negyed	31.450 Ft	98.400 Ft
4.	38878/0/D/1	Hungária krt. 32-38 (32-34)	68,76	Százados negyed	12.880 Ft	51.570 Ft
5.	35159/0/A/41	József u. 47	48	Csarnok negyed	19.058 Ft	86.400 Ft
6.	35436/0/A/6	Kálvária tér 17	59	Magdolna negyed	28.208 Ft	79.650 Ft
7.	36128/2/A/4	Lósy Imre utca 3	123	Losonci negyed	33.825 Ft	239.850 Ft
8.	35676	Nap u. 21. UCH 2	35	Corvin negyed	11.168 Ft	52.500 Ft
9.	36274/0/A/5	Üllői út 66/a	83	Corvin negyed	21.680 Ft	132.800 Ft
10.	34734/0/A/26 34734/0/A/27	Teleki tér 16.	139	Népszínház-negyed	34.825 Ft	147.450 Ft
11.	38793/7/A/142	Vajda P. u. 7-13	29	Tisztviselőtelep	8 040 Ft	56.550 Ft

A Budapest, VIII. kerület, Diószegi S. u. 17/a. Fsz. UZ. szám alatti **36053/0/A/1** helyrajzi számú, 224 m² alapterületű utcai földszinti és pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Diószegi Sámuel utca és a Dugonics utca sarkán található. Az üzlethelyiségnek kettő bejárata van. Mindkettő előtt járólappal burkolt, stabil lépcső található, amelynek a burkolatának cseréje javasolt. Az egyik bejárat műanyag szerkezetű, a másik ajtó fa szerkezetű. Mindkét bejárat előtt biztonsági rács található. Minden helyiségben a padlózat járólappal burkolt, amely helyenként repedezett, hiányos. A falak alsó részén (feltehetőleg talaj) vizesedés látható és néhol vakolathiány tapasztalható. A mennyezet száraz, de tisztasági festése ajánlott. Villany és vízvételi lehetőség biztosított, fűtés jelenleg nincs, a gázóra le lett szerelve.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál pályázatban (érdeklődés nem volt rá), megpróbáltuk értékesíteni (nem volt rá érdeklődés), nincs frekventált helyen, ugyanakkor más nem nagyon van a negyedben, ami szóba jöhet. 2023. december 20. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Dobozi utca 21. szám alatti **35375/0/A/3** helyrajzi számú, 220 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Magdolna utca felől megközelíthető. A bejárati ajtó és a nyílászárók fa szerkezetűek, megfelelő állapotúak, biztonsági rács védi őket. Az iroda, eladótér és raktárhelyiségek kb. 180 cm magasan lambériázottak, megfelelőek. Az irodahelyiség PVC-vel, a raktár helyiségek, a fürdőszoba és a wc-k járólappal burkoltak. A padló minden helyiségben jó állapotú. A fürdőszoba és a wc-k oldalfalai kb. 200 cm. magasan csempével burkoltak, helyenként sérült. Az oldalfalakon és a mennyezeten helyenként kis mértékben salétrom és vakolathiány látható minden helyiségben. Az irodából nyíló raktár helyiség oldalfalán penészesedés látható. Vízvételi lehetőség biztosított. Az ingatlanban valamennyi közmű megtalálható, a fűtést gázcirkó adja 12 db radiátor által, amelyek felülvizsgálatot igényelnek.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt kedvezményes pályázatban és mindig volt rá érdeklődés, nincs frekventált helyen. 2017. július 31. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Homok u. 4-6. Fsz. ÜZ/1 szám alatti **35099/A/3** helyrajzi számú, 82 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Homok utcából közelíthető meg egy fém ráccsal védett, fa szerkezetű, közepes állapotú kétszárnyú vasráccsal védett bejárati ajtón keresztül. A bérlemény kirakattal nem rendelkezik. A helyiség aljzata járólappal fedett, ami enyhén kopott, de nem hiányos. A falak állapota közepes, enyhe vizesedés látható. Oldalfalak 160 magasságig csempe burkolattal vannak ellátva. A konyhai mennyezeten kiszáradt beázás, vakolatleválás látható. A galéria és az oda felvezető lépcső stabil. A helyiség szint eltérését vaslépcsővel oldották meg. A bérlemény egy hátsó bejáratral is rendelkezik, ami a belső udvarra nyílik. Elektromos áram- és vízvételi lehetőség van a bérleményben, viszont az elektromos hálózat műszaki felülvizsgálata ajánlott.

- **javaslat konkrétabb oka:** Nincs frekventált helyen, érdeklődés nem volt rá. 2019. május 29. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Hungária krt. 32-38. (32-34) Pi. 1. szám alatti **38878/D/1** helyrajzi számú, 68,76 m² alapterületű utcai pincszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bejárati ajtajának szerkezeti anyaga vas, üvege törött, cseréje szükséges. Az ablakok fából vannak. Padlóburkolat linóleum állapota rossz, a WC-ben járólappal található. A falak festése javasolt. A helyiségben áram van, de a hálózat felülvizsgálata javasolt. Nincs fűtés, mert a gázcirkó nem működik, ezért a radiátorokat leszerelték. A gázkazán felülvizsgálata a fentiek okán előírányzott, miután a kémény béleletlen.

- **javaslat konkrétabb oka:** Pincszinti helyiség. Többször vett részt normál pályázatban (érdeklődés nem volt rá), nincs frekventált helyen, ugyanakkor nem nagyon van más a negyedben, ami szóba jöhet. 2024. november 13. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, József u. 47 Fsz. UCH szám alatti **35159/A/41** helyrajzi számú, 48 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bejárati ajtaja és a kirakat vas szerkezetű, jó állapotú, üvegetéttel ellátott. A padló minden helyiségben járólappal burkolt, amely használatból adódóan koszolódott, de nem sérült és nem hiányos. Az eladótér és a raktár oldalfalain kis mértékű sérülések láthatók, javítást és tisztasági festést igényelnek. A mosdó kb. 2 méter magasan csempével burkolt, jó állapotú. A mennyezet minden helyiségben ép, vizesedés nem látható, tisztasági festés szükséges. Víz és áramvételi lehetőség biztosított. A fűtést 3 db radiátor biztosítja. A helyiség risztóval ellátott, de felülvizsgálata szükséges. Üvegezett bejárati portállal és ajtóval rendelkezik. A falak és az aljzat felújításra szorul. A villanyóra a ház pincéjében található.

 3

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál (érdeklődés nem volt rá) és kedvezményes pályázatban is, 100 %-ban Önkormányzati bérházban van, hátránya az ablak hiánya. 2024. december 13. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Kálvária tér 17. Fsz. IR/1 szám alatti 35436/A/6 helyrajzi számú, 59 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségbe a Kálvária térről egy stabil beton lépcsőn lehet bejutni. A bejárati ajtó üvegezett, faszerkezetű, ami egy fémráccsal védett, felújításuk javasolt. A padlózat mindkét iroda helyiségben linóleummal fedett, ennek cseréje ajánlott, a többi helyiség járólappal burkolt, nem repedezettek. Határoló falakon vizesedés nem tapasztalható. A falak és a mennyezet kisebb felújítást és tisztasági festést igényel, de a hátsó iroda mennyezetén több helyen levált a vakolat. A falak alsó része helyenként salétromos. Az üzlettér linóleummal fedett, állapota cserélendő. Vízvételről fogyasztók hiányában nem tudunk megbizonyosodni, áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben. Fűtés nincs, gázkazán leszerelve, a gázóra piros plombás.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál pályázatban, de érdeklődés nem volt rá. Nincs frekvenciált helyen. 2008. november 17. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Lósy I. u. 3. as. MU/2 szám alatti 36128/2/A/4 helyrajzi számú, 123 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a Lósy Imre utcából közelíthető meg egy közepes állapotú fa ajtón keresztül, de a bérleménynek két ráccsal védett bejárata is van az utcafrontról. A bérlemény 6 db utcafronti üvegportállal rendelkezik, amelyből 2 db bejárati ajtó is egyben mindkettő vas ajtó sima üveggel, biztonsági ráccsal ellátott. A bérleménybe vezető lépcső stabil, beton. A falak állapota megfelelő, a bejárat melletti falon korábbi vizesedés látható. A mennyezeten helyenként kisebb kiszáradt beázási nyomok láthatóak. Határoló falakon minimális vakolatleválás tapasztalható. A helyiség padlója linóleum borítással ellátott. A helyiség fűtését 3 db elektromos fűtőtest biztosítja. Vízvételi lehetőség és elektromos áram van a bérleményben. A helyiség elektromos mérői 3x10A és 1x16A kismegszakítóval védettek.

- **javaslat konkrétabb oka:** Vett részt normál pályázatban, de nem érkezett rá érvényes ajánlat, de volt ideiglenesen (rövidtávra) bérbeadva. Tervben volt az önkormányzati használat is, de végül nem került rá sor. Nincs frekvenciált helyen, ugyanakkor a negyedben hiánypótló lenne, mert nem nagyon van más itt, ami szóba jöhet. 2024. május 6. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Nap u. 21. Fsz. UCH 2 szám alatti 35676/A/0 helyrajzi számú, 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyílászáróinak szerkezeti anyaga fa, üvegezett, kiváló minőségű. Padlója kőburkolat, mely kopott néhol törött. A helyiségben nincs fűtés. A hidegburkolatok állapota javítandó, néhol cserélendő. Határolófalakon minimális vizesedés látható. A felmenő oldalfalak és a mennyezetek vakolat javítása és festése minden helyiségben szükséges. A helyiség egy részén galéria került kialakításra, valamint kialakításra került egy zuhanyzó, illetve egy WC, amely megfelelő épületszerkezettel körülhatárolt, így különálló helyiségként funkcionál. Kialakítása szabályos mert önálló szellőzéssel rendelkezik. A víz és az elektromos hálózat átvizsgálása javasolt.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál pályázatban (érdeklődés nem volt rá), 100 %-ban önkormányzati bérházban van, egy része már felújított. 2024. július 11. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Üllői út 66/a. Fsz. ÜZ/5 szám alatti 36274/A/5 helyrajzi számú, 83 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség az Üllői útról nyílik. Az ajtó mindkét oldalán vasráccsal felszerelt üveg kirakati portál van. A bejárati ajtó előtt szintén egy levehető vasrács van felszerelve. A fa bejárati ajtó megfelelő állapotú, festése javasolt. Az eladótér padlója járólappal burkolt, mely néhol repedt. Az oldalfal pozdorja lapokkal fedett 1,6 m magasságig. A felette lévő fal egy helyen repedt, de más hiba nem látható az elszíneződést leszámítva. Az eladótér hátsó felében egy fa lépcsős fa szerkezetű kb 8 m²-es állógaléria került kialakításra. A további helyiségek padlója is járólappal burkolt. A mennyezeten beázásnak nincs nyoma. A jobb oldali közlekedő és a 2 wc gipszkartonos álmennyezete hiányos, a rendes mennyezeten vakolathiány látható. Az oldalfalak 1,6 m magasan csempézettek, amely hiányos. Két kisebb raktárhelyiség gipszkartonnal került kialakításra a galéria alatt. A bérlemény hátsó helyiségeibe 4 db lépcsőfok vezet, amely járólapon áll. Az itt található wc is járólapon áll és csempézett, amely hiányos, a mennyezetén korábbi ázásból eredő fekete penész látható. A hátsó kisebb helyiség egyik oldalfala 2 m magasságig csempézett. A fal szemközti részén korábbi vakolás nyoma és nem aktív vizesedés látható. A leghátsó helyiség falai 2 m magasságig csempézettek. A belső udvarra néző fa ablakok felújítást igényelnek. A bérlemény tisztasági



festése javasolt. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben. Fűtésről egy kéménybekötéses gázkonvektor gondoskodik.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál pályázatban (érdeklődés nem volt rá). . 2022. november 16. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Budapest, VIII. kerület, Teleki L. tér 16. (Fsz. UZ/3) szám alatti 34734/A/26 helyrajzi számú, 96 m² alapterületű utcai földszinti és a 34734/A/27 helyrajzi számú, 43 m² alapterületű pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bejárati ajtaja fából készült üvegezett jó állapotú, minimális felújításra szorul. Vízvételi lehetőség van, a fogyasztást egy almérő méri, ami a helyiségben található összes fogyasztót méri. Elektromos hálózat kiépítve, a villanyóra a helyiségben található. Gázszolgáltatás van, gázóra a helyiségben található. A fűtést gáz kazán biztosítja. A pincszint ezen helyiségből közelíthető meg, egy lejárón biztosított a lejutás. A levezető vas lépcső megfelelő állapotú. A pincehelyiség padlója betonozott. A fal és a mennyezet vakolathiányos és salétromos. Víz- és áramvételi lehetőség nem biztosított. Fűtés nincs. Önmagában nem hasznosítható csak a földszinti albetéttel együttesen.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt kedvezményes pályázatban is (érdeklődés is volt rá), hátránya a közmű nélküli pincerész. 2016. december 1. napján került vissza az Önkormányzat birtokába, azóta a földszinti rész több esetben ideiglenesen (rövid távra) hasznosításra került.

A Budapest, VIII. kerület, Vajda P. u. 7-13. Fsz. ÜZ/142 szám alatti 38793/7/A/142 helyrajzi számú, 29 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, bejárati ajtaja egy üvegezett, vas szerkezetű ajtó, amelynek az állapota megfelelő. A bejárati ajtó előtt biztonsági rács található. A padlózat járólappal burkolt minden helyiségben, helyenként hiányos. A fal és a mennyezet száraz, de tisztasági festése ajánlott. Víz- és áramvételi lehetőség biztosított a bérleményben, de elektromos kábelek lógnak ki a falból, ennek műszaki felülvizsgálata ajánlott. Fűtés nincs.

- **javaslat konkrétabb oka:** Többször vett részt normál pályázatban, de nem érkezett rá érvényes ajánlat. Nincs frekvenciált helyen, ugyanakkor nem nagyon van más a Tisztviselőtelepen, ami szóba jöhet. 2023. szeptember 29. napján került vissza az Önkormányzat birtokába.

A Társadalmi Ügyek Bizottsága részére a pályázat kiírásához előreláthatólag javaslat kerül megfogalmazásra bizonyos helyiségekben preferált / nem preferált tevékenységekre vonatkozóan a korábbi megkeresések, valamint a jelenleg jelenlévő tevékenységek alapján.

A helyiségek a birtokbaadásig lomtalanításra, elektromos áram és gázüzemű berendezés szempontjából biztonságos állapotba és részletesen ellenőrzésre kerülnek - ugyanakkor a korábbiakhoz képest változás, hogy a helyiségek műszaki állapotát tartalmazó jegyzőkönyvek is a pályázati felhívás mellékletei lesznek, így a pályázó ennek tudatában tudja megtenni ajánlatát.

Javasolom az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére a korábbi kijelölések alapján kiírt pályázatok során bérbeadásra nem kerülő helyiségek esetében a kijelölés visszavonását, és a tárgyi előterjesztésben található helyiségre vonatkozó kijelöléseket, hiszen a döntés célja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére versenyeztetési eljárás keretében történő, kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett történő bérbeadásra helyiségek kijelölése.

A döntés meghozatala esetén a kijelölt helyiségek kizárólag az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére megállapított szabályok alkalmazásával adhatók bérbe.

II. A döntés pénzügyi hatása

A döntésnek pénzügyi hatása nincs, pénzügyi fedezetet nem igényel.

III. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 6. melléklet 1. pont 1.2.1. alpontja alapján a tárgyi ügyben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.

A Rendelet 2. § (1) bekezdése alapján „A Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – az e rendeletben meghatározott feladat-és hatáskörmegosztás szerint – az önkormányzati bérbeadói döntést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságra, illetve a Társadalmi Ügyek Bizottságra ruházza át. Amennyiben jogszabály nem állapít meg más hatáskörgyakorlót, abban az esetben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt.”



A Rendelet 18/C. § (1) bekezdése szerint a „képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a bérbeadó szervezet javaslatára – kijelöli azon önkormányzati tulajdonban álló helyiségeket, amelyek e fejezet alapján versenyeztetési eljárás keretében kedvezményes bérleti díjjal adhatók bérbe. A helyiséget a hatáskörrel rendelkező bizottság ellenkező döntéséig kizárólag e fejezet alapján lehet hasznosítani.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 60. §-ában foglaltak alapján a bizottság ülésének működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a bizottság ülése nyilvános.

Az Mötv. 60. §-a, az SZMSZ 33. § (1) bekezdése értelmében a döntés egyszerű többséget igényel.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

... /2025. (VII. 15.) számú határozata

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelöléséről

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy

1. **visszavonja** az előterjesztés 1. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségek az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségek kijelölését;
2. **kijelöli** az előterjesztés 2. sz. mellékletében található nem lakás céljára szolgáló helyiségeket az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére kedvezményes bérleti díj megállapítása mellett versenyeztetési eljárás keretében bérbeadható helyiségnek;
3. **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Közösségi Részvételi Irodával közösen készítsen előterjesztést a 2. pontban kijelölt helyiségek versenyeztetési eljárás keretében történő hasznosításáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2. pontok esetében: 2025. július 15., 3. pont esetében: 2025. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., a 3. pont esetében a Közösségi Részvételi Irodával közösen

Budapest, 2025. július 9.

Sátló Balázs
alpolgármester

Gutjahr Zsuzsanna
PTB elnök

ELŐKÉSZÍTŐ: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

KÉSZÍTETTE: NAGY ANDREA IRODAVEZETŐ

PÉNZÜGYI FEDEZET IGAZOLÁSA: PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL:

JOGI KONTROLL:

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. BOJSA KRISZTINA

ALJEGYZŐ

TÖRVÉNYESSÉGI ELLENŐRZÉS:

DR. TÖRÖCSIK EDIT JULIANNA

JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

GUTJAHR ZSUZSANNA

A PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

visszavonás

Albetétszám	Cím	Alapterület	kijelölés határozata
35232/0/A/27	Baross u. 59.	193	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
35977/0/A/1 és 35977/0/A/2	Diószegi S. u. 14.	152	TVKHB 127/2022. (V.04.)
'35375/0/A/3	Dobozi u. 21	220	TVKHB 127/2022. (V.04.)
35002/0/A/20	Fecske utca 34.	36	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
36637	Horánszky u. 16.	50	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
38867/4/A/2 és 38867/5/A/10	Hungária krt. 20/a; 20/b	33	TVKHB 127/2022. (V.04.)
'35222/A/30	József u. 11	63	TVKHB 127/2022. (V.04.)
35159/0/A/41	József utca 47.	48	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
35424/1	Lujza u. 22	108	TVKHB 127/2022. (V.04.)
35291/0/A/2	Magdolna u. 10/b.	43	TVKHB 127/2022. (V.04.)
34601/A/30	Rákóczi út 75	152	TVKHB 127/2022. (V.04.)
'36674/A/2	Rökk Sz. u. 17	78	TVKHB 127/2022. (V.04.)
34734/0/A/26 és 34734/0/A/27	Teleki tér 16.	139	TVKHB 127/2022. (V.04.)
36504/0/A/21 és 36504/0/A/23	Vas u. 5	112	TVKHB 127/2022. (V.04.)
36503/0/A/22	Vas utca 7.	99	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
36489/0/A/1	Vas utca 14.	249	TVKHB 893/2023. (XII.13.)
'34827/A/1	Víg u. 15	123	TVKHB 127/2022. (V.04.)

l. o. melléklet

7

2. melléklet

kijelölés						
	ép. tulajdon	HRSZ	Cím	Alapterület / m ²	Negyed	közös költség nettó összege (tehát a minimális bérleti díj)
1.	TH	36053/0/A/1	Diószegi S. u. 17/a	224	Orczy negyed	70.689 Ft
2.	TH	35375/0/A/3	Dobozi u. 21	220	Magdolna negyed	63.420 Ft
3.	TH	35099/0/A/3	Homok u. 4-6	82	Magdolna negyed	31.450 Ft
4.	TH	38878/0/D/1	Hungária krt. 32-38 (32-34)	68,76	Százados negyed	12.880 Ft
5.	ÖN	35159/0/A/41	József u. 47	48	Csarnok negyed	19.058 Ft
6.	TH	35436/0/A/6	Kálvária tér 17	59	Magdolna negyed	28.208 Ft
7.	TH	36128/2/A/4	Lósy Imre utca 3	123	Losonci negyed	33.825 Ft
8.	ÖNK	35676	Nap u. 21. UCH 2	35	Corvin negyed	11.168 Ft
9.	TH	36274/0/A/5	Üllői út 66/a	83	Corvin negyed	21.680 Ft
10.	TH	34734/0/A/26 34734/0/A/27	Teleki tér 16.	139	Népszínház-negyed	34.825 Ft
11.	TH	38793/7/A/142	Vajda P. u. 7-13	29	Tisztviselőtelep	8 040 Ft
						56.550 Ft

8