

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Az Ajánlatkérő tulajdonában lévő bérlakások karbantartása.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

Az Ajánlatkérő a tulajdonában lévő és kezelésében lévő lakóépületek épületszerkezeti, épületgépészeti karbantartási feladatainak ellátására vállalkozási keretszerződést köt. A karbantartási feladatellátással érintett ingatlanok köre: önkormányzati tulajdonban lévő házakban valamint társasházakban található kb. 15-20 db bérlakás, a keret kimerüléséig. Az épületek jellemzően 1-4 szintesek, belső udvarral, zárt sorú beépítéssel valamint magastetős szerkezettel rendelkeznek és a XIX-XX. századforduló körül épültek. Munkavégzés helye: Budapest 8. kerület.

Az élet- és vagyonbiztonságot közvetlenül nem fenyegető, nem azonnali beavatkozást igénylő épületgépészeti (gáz és fűtésszerelési), épületvillamossági, illetve nyílászáró karbantartási munkák, melyek a gépészeti hálózat, gépészeti berendezési tárgyak, szerelvények és szerkezetek károsodásainak megelőzésére irányulnak. Előre egyeztetett időpontban és műszaki tartalommal végrehajtandó szakszerű beavatkozás a Megrendelő írásos megrendelése alapján.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2025. december 31.

5. A teljesítés helye:

Ajánlatkérő székhelye (1082 Budapest, Baross u. 63-67.)

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a Fővárosi Szociális Alapból elnyert támogatásból biztosítja, **nettó 20.000.000 Ft összegben**. Ajánlatkérő ebben az összegben köt keretszerződést a nyertes ajánlattevővel.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a megrendelő általi kézhezvételét

követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Ajánlati ár

Az ajánlati árat forintban kell megadni. Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összege között eltérés van, akkor a betűvel kiírt összeget tekinti az Ajánlatkérő érvényesnek.

Az ajánlatban szereplő árak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Minden áradatot úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett a főösszesítőn egyértelmű formában szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási, üzembe helyezési, oktatási, a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt. Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre rögzített díjként kell megadnia, forintban.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

A Felolvasólap „Árajánlat” részéhez az Ajánlattevő által számolt és csatolt „Tételes ajánlat” excel (7.melléklet) **G103 cella** értéket kell beírni. Ajánlatkérő a legalacsonyabb árat adó Ajánlattevel köt keretszerződést 20.000.000 Ft + ÁFA összegben.

Az excel tételei a várható munkanemeket sorolják fel. A „D” oszlop az egész szerződés során felmerülő munkanemek súlyozásának célját szolgálja, és az ajánlatok összehasonlíthatóságának eszköze. Tehát ezek nem konkrét, majdan teljsítendő mennyiségek, hanem elbírálási célú mennyiségként definiáljuk. Azt mutatják, hogy várhatóan mely munkanemből, milyen gyakorisággal lehet majd tervezni a munkát a

szerződés során. A konkrét munkanemek az adott lakáshoz tartozó kooperációs bejárásokon lesznek pontosítva Megrendelő formájában (lásd 5. melléklet: Műszaki leírás).

Az „A” oszlop kódjai az ajánlatadást segítik, a TERC tervezőprogramot veszik alapul.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevőnek cégszerűen nyilatkoznia kell, hogy kivitelezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2023, 2024) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot.

P.2 Ajánlattevőnek igazolnia kell köztartozás mentességét.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevőnek csatolnia kell az

- előző maximum 36 hónapban teljesített,
- lakóépület kivitelezési,
- legalább 3 referenciamunkájának szöveges bemutatását.

Ezekhez kapcsolódóan meg kell jelölni a kivitelezés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, felszíni építését és építés utáni működését magában foglaló legalább 3 referenciamunkával.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, egy alkalommal biztosítja. A pályázat ismételten hiányos, vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. Ajánlattételi határidő:

2025. év augusztus 6. szerda 9.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: **„Beszerzés – Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása”**.

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Polgármesteri Hivatal, 312-es szoba

Bontás időpontja: 2025. augusztus 7. 9:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. augusztus 25.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen kiírásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. a pályázatát határidőre benyújtja,
3. a pályázati kiírás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

a) Az ajánlat – **tartalomjegyzéket** követően – tartalmazza az alábbiakat:

- felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
 - a bruttó ajánlati árnak részletes bemutatása szerepeljen,
 - a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
 - ajánlattételi nyilatkozat,
 - titoktartási nyilatkozat,
 - az ajánlattételi felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
 - ajánlattételi felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) A benyújtott ajánlatnak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
- a. Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:**
- az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjánál 60 napnál nem régebbi **cégkivonat másolati példánya**, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya; egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- d) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- e) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

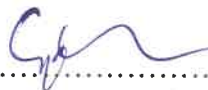
Az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívást - a 13. pontban megjelölt ajánlattételi határidő lejáratáig - indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, megtérítési igény nélkül visszavonni. Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy a pályázatra már érvényes ajánlatok benyújtásra kerültek, úgy köteles az érvényesen részt vevő ajánlattevőket a módosításról, kiegészítésről e-mailben haladéktalanul értesíteni. Ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére az ajánlata javítására, módosítására, kiegészítésére, amennyiben az ajánlattételi felhívás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított ajánlattételi felhívás alapján nem kíván a jelen beszerzési eljárásban részt venni, úgy - a módosításra megadott határidőn belül - egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, mely esetben az Ajánlatkérő nem jogosult az ajánlat felhasználására. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben - saját mérlegelése szerint - nem érkezik be megfelelő ajánlat, a jelen beszerzési eljárást nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősítse. Ebben az esetben semmiféle megtérítési igényt az Ajánlatkérővel szemben nem érvényesíthet az Ajánlattevő.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő, mint adatkezelő az eljárás során megadott adatait a jelen ajánlattételi felhívásban, illetőleg az Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi

Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR-rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2025. 07.17.

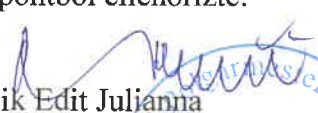
Budapest, 2025.


Pikó András
polgármester

 2025 JÚL 17.

Budapest, 2025. 2025 JÚL 16.

Jogi szempontból ellenőrizte:


dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft) Excel G103-as cella	nettó: Ft Áfa: Ft bruttó: Ft

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

Az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete

Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bűnszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bűnszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a

beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Az ajánlattételi felhívás 3. sz. melléklete

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
(képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződészerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Az ajánlattételi felhívás 4. sz. melléklete

Titoktartási Nyilatkozat

**„Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő
bérlakások karbantartása”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Műszaki tartalom

Ajánlatkérő a tulajdonában lévő és kezelésében lévő lakóépületek épületszerkezeti, épületgépészeti karbantartási feladatainak ellátására vállalkozási keretszerződést köt. A karbantartási feladatellátással érintett ingatlanok köre: önkormányzati tulajdonban lévő házakban valamint társasházakban található bérlakások. Az épületek jellemzően 1-4 szintesek, belső udvarral, zártosított beépítéssel valamint magastetős szerkezettel rendelkeznek és a XIX-XX. századforduló körül épültek. Munkavégzés helye: Budapest 8. kerület.

A nyertes Ajánlattevő által elvégzendő feladatok leírása

Az élet- és vagyonbiztonságot nem közvetlenül fenyegető, nem azonnali beavatkozást igénylő épületgépészeti (gáz- és fűtőszervezési), épületvillamossági, illetve nyílászáró-karbantartási munkák, a gépészeti hálózat, gépészeti berendezési tárgyak, szerelvények és szerkezetek károsodásainak megelőzésére irányuló, előre egyeztetett időpontban és műszaki tartalommal végrehajtandó szakszerű beavatkozás az Ajánlatkérő írásos megrendelése alapján.

A vállalkozási szerződés teljesítése során kiemelten várhatók a következő munkák elvégzése:

- Fűtési/Hűtési rendszer karbantartása
- Fűtőkészülékek/Hűtőkészülékek szervizelése, cseréje
- Külső nyílászáró javítási munkák
- Külső nyílászárók cseréje

Ajánlatkérő rögzíti, hogy fent említett munkanemek felsorolása példálózó jellegű, az abban esetleg nem előforduló tételek vonatkozásában a TERC V.I.P. GOLD (vagy azzal egyenértékű) költségvetés készítő program frissített, műszaki tartalmában megfelelő, több alternatíva esetén a leg gazdaságosabban ajánlott tételeit fogadjuk el. Az esetleges kapcsolódó tervezési feladatok elszámolása a mindenkori kamarai díjszabásokhoz igazodik.

Az Ajánlatkérő és a nyertes Ajánlattevő helyszíni organizációs bejárás alapján méri fel a helyszínt, a Felek az elvégzendő feladatokat, az organizációs bejárás eredményét és tapasztalatait, valamint megállapításait (különös tekintettel az elvégzendő munkák műszaki tartalmára vonatkozó adatokra, a munkavégzés organizációs körülményekre/előírásokra) az organizációs bejárásról készült jegyzőkönyvben rögzítik. A nyertes Ajánlattevő készíti el a felmérés alapján a konkrét árajánlatot, amely tartalmazza az ellenszolgáltatás összegét és a kivitelezés vállalt időtartamát a munkaterület rendelkezésre bocsátását követő első naptól számítva. Szükség esetén egy konkrét eseti megrendeléshez kapcsolódóan több organizációs bejárás is tartható.

A munkálatok megrendelése és elszámolása:

A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítés során rendelkeznie kell TERC V.I.P. GOLD költségvetést készítő vagy azzal egyenértékű szoftverrel, tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő rendelkezésére csak TERC V.I.P. GOLD költségvetés készítő szoftver áll. A karbantartási feladatokat a munkadíj tekintetében a nyertes Ajánlattevő által az ajánlatában megadott rezsióradíj figyelembevételével, az anyagárak tekintetében a TERC V.I.P. GOLD költségvetés-készítő vagy azzal egyenértékű program alkalmazásával számolja el.

Az anyagok felhasználásánál a TERC V.I.P. GOLD (vagy azzal egyenértékű) költségvetés készítő szoftverben rögzített anyag felhasználási normákat kell figyelembe venni (ahogyan az anyagárat a szoftver képi), többlet anyagfelhasználás akkor sem számolható el, ha valamely anyagféle esetében a kereskedelmi kiszerelés (doboz, csomag, köteg, szálhosszúság, zsák stb.) miatt az adott kiszerelésből nem kerül a teljes mennyiség az adott munkánál felhasználásra.

Nyertes Ajánlattevő kijelenti, hogy a megkötendő szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezni fog a teljesítésbe bevontan az alábbi szakemberállománnyal, eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel, amely kötelezettség teljesítését az Ajánlatkérő korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni:

- legalább 1 db TERC V.I.P. GOLD (vagy azzal egyenértékű) költségvetés-készítő program
- minimum 2 fő kőműves szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 2 fő csőhálózat- és berendezés szerelő és/vagy víz- gázvezeték és készülékszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő villanyszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő szobafestő-mázoló szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő lakatos szakmunkás (bármilyen lakatos szakirány elfogadott) bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 2 fő asztalos szakmunkás (bármilyen asztalos szakirány elfogadott) bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a megkötendő szerződés időbeli hatálya alatt az Ajánlattevő nem biztosítja a fentiek szerinti szakemberállomány, eszközök, berendezések, műszaki felszereltség folyamatos rendelkezésre állását, Ajánlatkérő jogosulttá válik a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhelye: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
képviseli: Pikó András polgármester
adószáma: 15735715-2-42
törzskönyvi azonosító szám: 735715
bankszámlaszám: 11784009-15508009
KSH statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név:
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám:
bankszámla szám:
képviselő:
mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Szerződő felek vagy Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 .Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások karbantartása**” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.
- 1.2 Vállalkozó a beszerzési eljárásban a szerződés teljesítésére való alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll, ajánlata érvényes és egyben a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlatnak minősült
- 1.3 Jelen Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I.1. pontban meghatározott, 1. sz. melléklet szerinti Ajánlattételi felhívás, és a 2. sz. melléklet szerinti, a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által adott ajánlat.
- 1.4 A jelen Vállalkozási szerződés I.3. pontjában meghatározott dokumentumok a teljesítés során egyaránt irányadóak.
- 1.5 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárásban nyertes ajánlatként, a Felek vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződést) kötnek egymással. Megrendelő rögzíti, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1 Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a beszerzési eljárás szerinti kivitelezési feladatok ellátását eredményfelelősséggel: épületgépészeti (gáz- és fűtészerezési), épületvillamossági, illetve nyílászáró-karbantartási munkák, melyek a gépészeti hálózat, gépészeti berendezési tárgyak, szerelvények és szerkezetek károsodásainak megelőzésére irányuló, előre egyeztetett időpontban és műszaki tartalommal végrehajtandó szakszerű beavatkozások a Megrendelő írásos megrendelése alapján.

2.2 Vállalkozó a megrendelést elvállalja, egyben kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb szakmai tudása szerint végzi.

2.3 Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat jogilag oszthatatlannak tekintik, az esetleges részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

3. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő jogai és kötelezettségei

3.1.1. Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat, valamint a nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó feltételeket Vállalkozó részére biztosítani. Megrendelő köteles minden olyan intézkedést megtenni, amely Vállalkozó teljesítését elősegíti.

3.1.2. Megrendelő köteles a szerződésszerű teljesítést igazolni és az esedékes vállalkozói díjat megfizetni.

3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

3.2.1. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a beszerzési eljárás műszaki leírásának, a hatályos jogszabályoknak, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.

3.2.2. Vállalkozó a munkát hiba- és hiánymentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiba- és hiánymentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiba- és hiánymentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiba- és hiánymentességet érti. A beépített anyagok hiba- és hiánymentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a tervekben meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelést értik a felek.

3.2.4. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen a teljesítménynyilatkozatokat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni, és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

3.2.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezik a teljesítésbe bevontan az alábbi szakemberállománnyal, eszközökkel, berendezésekkel, valamint műszaki felszereltséggel, amely kötelezettség teljesítését Megrendelő korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni:

- legalább 1 db TERC V.I.P GOLD (vagy azzal egyenértékű) költségvetés-készítő program
- minimum 2 fő kőműves szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 2 fő csőhálózat- és berendezés szerelő és/vagy víz- gázvezeték és készülékszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő villanszerelő szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő szobafestő-mázoló szakmunkás bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 1 fő lakatos szakmunkás (bármilyen lakatos szakirány elfogadott) bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember
- minimum 2 fő asztalos szakmunkás (bármilyen asztalos szakirány elfogadott) bizonyítvánnyal és min. 1 éves, szakirányú kivitelezési szakmai gyakorlattal rendelkező szakember.

3.2.6 Felek helyszíni organizációs bejárás alapján mérik fel a helyszínt, az elvégzendő feladatokat, az organizációs bejárás eredményét és tapasztalatait, valamint megállapításait (különös tekintettel az elvégzendő munkák műszaki tartalmára vonatkozó adatokra, a munkavégzés organizációs körülményekre/előírásokra) az organizációs bejárásról készült jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó elkészíti a felmérés alapján a konkrét árajánlatot, amely tartalmazza az ellenszolgáltatás összegét és a kivitelezés vállalt időtartamát a munkaterület rendelkezésre bocsátását követő első naptól számítva. Szükség esetén egy konkrét eseti megrendeléshez kapcsolódóan több organizációs bejárás is tartható.

3.2.7 A Vállalkozónak a teljesítés során rendelkeznie kell TERC V.I.P. GOLD költségvetést készítő vagy azzal egyenértékű szoftverrel. A karbantartási feladatokat a munkadíj tekintetében a Vállalkozó által az ajánlatában megadott rezsióradíj figyelembevételével, az anyagárak tekintetében a TERC V.I.P. GOLD költségvetés-készítő vagy azzal egyenértékű program alkalmazásával számolja el. Többször anyagfelhasználás akkor sem számolható el, ha valamely anyagféle esetében a kereskedelmi kiszerelés (doboz, csomag, köteg, szállhosszúság, zsák stb.) miatt az adott kiszerelésből nem kerül a teljes mennyiség az adott munkánál felhasználásra.

4. A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA, A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

4.1. A teljesítés helye: Az Ajánlatkérő tulajdonában lévő bérlakások, egyedi megrendelők alapján.

4.2. Teljesítési határidő:

4.2.1. A teljesítés véghatárideje **2026. január 31.** Megrendelő előteljesítést elfogad.

4.2.2. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.

4.2.3. Minden, a Szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha

bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a Szerződés határidőben történő hiba- és hiánymentes teljesítésére.

4.2.4. Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.

4.3. A teljesítés módja

4.3.1. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

4.3.2. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a Vállalkozó tevékenysége/mulasztása okán keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

4.3.3 Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

4.3.4 Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

4.3.5 Mivel a bérlakások körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá a karbantartás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

4.3.6 Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezett állapotban tartani.

4.3.7 Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

4.3.8 Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület-foglalási engedély megkérése a Vállalkozót terheli. Megrendelő járdahasználatot nem biztosít, azt a Vállalkozó saját költségeinek terhére számolja el és intézi, amennyiben szüksége van rá.

4.3.9 Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.

4.3.10 Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági

határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződés szerű teljesítés nem biztosítható.

4.3.11 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

4.3.12 Vállalkozó az átadás-átvételi dokumentáció részeként köteles minden beépített anyagról és eszközről az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletnek (a továbbiakban: 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet) megfelelő teljesítményigazolást átadni.

4.3.13 Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e Szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja.

4.3.14 Amennyiben a Szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul (3 naptári napon belül) köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.

4.3.15 A Szerződés teljesítése során bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez Megrendelő külön, előzetesen, írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.

4.3.16 Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül gondoskodni arról, hogy az érintett munkavállaló vagy alvállalkozó a munkaterületet elhagyja. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen ponttal érintett munkavállaló munkaviszonyának Vállalkozó vagy alvállalkozója általi megszüntetése nem tekinthető a Megrendelő által helyeseltnek vagy jóváhagyottnak. Jelen pont alkalmazandó gépek és berendezések eltávolítása vonatkozásában is azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

4.4. Átadás-átvételi eljárás

4.4.1. A Vállalkozó a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább nyolc (8) munkanappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: készre jelentés). Megrendelő köteles a készre jelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül az átadás-átvételi eljárást megkezdni, és harminc (30) napon belül befejezni.

4.4.2. Az eljáráson Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg a tíz (10) munkanapot.

4.4.3. Az átvétel feltétele különösen 2 példány átadás-átvételi és 1 példány elektronikus formátumú és papír alapú (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, amely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beavatkozás vonatkozásában releváns:

- a. az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét,
- b. ellenőrző mérések dokumentálását, szolgáltatói nyilatkozatokat,
- c. a használati és karbantartási útmutatókat,
- d. beépített berendezések garancia jegyeit, beépített főanyagok teljesítménynyilatkozatait.

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

4.4.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a gépeket, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a hibákat határidőben nem javítja ki, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni és annak ellenértékét a vállalkozási díjból levonhatja. A hibák kijavításához, illetve a díj leszállításhoz igényelt összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozó által kiállított számlából visszatartani.

4.4.5. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról Vállalkozó írásban tájékoztatja Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelés (azaz hiba- és hiánymentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4.4.6. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést vesz át.

4.4.7. Vállalkozó a felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. A felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. A felülvizsgálati eljárásban Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, amely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

4.5. A teljesítés igazolása

4.5.1. A Vállalkozó a teljesítésének igazolását a feladatok maradéktalan teljesítése esetén jogosult kérni a Megrendelőtől (a továbbiakban: „Teljesítésigazolás”). A feladatok szerződésszerű teljesítése - és a jelen Szerződésben meghatározott egyéb feltételek teljesítése - esetén a Vállalkozó jogosulttá válik adott számlájának benyújtására.

4.5.2. A Vállalkozó jogosult az adott számlájának átadására, mely kizárólag abban az esetben minősül maradéktalanul teljesítettnek, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a. a munkák átadás-átvételének sikeres lezárását a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával a Megrendelő képviselője igazolta. Ennek része a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási

dokumentáció és mellékletei, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaszolgáltatása a Megrendelő részére valamint a munkaterület Megrendelő általi visszavétele.

- b. Vállalkozó az esetleges hibalistában meghatározott feladatokat határidőn belül kijavította és hiányosságokat pótolta, amelyet a Megrendelő elfogadott.

4.5.3. A Vállalkozó a munkálatok elvégzését követően átad a Megrendelőnek egy Teljesítésigazolás-tervezetet, az összes szükséges alátámasztó dokumentummal együtt.

4.5.4. A Megrendelő az adott Fizetési Mérföldkőhöz tartozó Vállalkozói teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Teljesítésigazolás Vállalkozó által átadott tervezetének kézhezvételétől számított 8 (nyolc) naptári napon belül írásban köteles nyilatkozni a szabályszerűen aláírt Teljesítésigazolás kiállításával, vagy annak megtagadásával.

4.5.5. A teljesítésigazolás csak Megrendelő érvényesítését követően érvényes. Tervező szerződésszerű szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5.6. A Megrendelő a nem vitatott tételekre vonatkozóan a Teljesítésigazolást kiállítja, és a Vállalkozó erre vonatkozó számlája alapján a vállalkozói díjat megfizeti.

4.5.7. Vállalkozó nem tüntethet fel teljesítésként tárolási díjat, tárolási nyilatkozattal igazolt teljesítés nem számolható el.

5 VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE, FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1 Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.

5.2 A vállalkozói díj megállapítására a beszerzési eljárás felolvasólapja alapján kerül sor. A jelen Szerződés szerinti feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

A vállalkozói díj (tartalékkeret nélkül) nettó 20.000.000 Ft + 5.400.000 Ft ÁFA, azaz bruttó huszonötmillió-négyszázezer forint.

5.3 Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy Vállalkozónak a teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

1. részszámla: 5 lakás kivitelezési munkálatainak elvégzése után, teljesítésigazolás alapján;
2. részszámla: további 5 lakás kivitelezési munkálatainak elvégzése után, teljesítésigazolás alapján;
3. részszámla: további 5 lakás kivitelezési munkálatainak elvégzése után, teljesítésigazolás alapján;
4. részszámla: a fennmaradó lakások kivitelezési munkálatainak elvégzése után, teljesítésigazolás alapján;

Megrendelő részéről a szakmai és pénzügyi teljesítésigazolásra jogosult személy: **a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, ügyosztályvezető.**

5.4 Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti.

5.5 Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen Szerződésnek mindenben megfelelő számla és mellékleteinek Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.

5.6 Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (így különösen az Európai Parlament és Tanács az építési termékek forgalmazására vonatkozó harmonizált feltételek megállapításáról és a 89/106/EGK tanácsi irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 305/2011/EU rendelete (CPR), valamint a felhasználási, betervezési és beépítési feltételek szabályozása tekintetében a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásai szerinti dokumentum) benyújtásával a Megrendelőnek igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékeli.

6 SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK, A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

6.1 Késedelmi kötbér

Vállalkozó amennyiben olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késedelem), késedelmi kötbért fizet Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a teljes vállalkozói díj 0,5%-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 30 naptári napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani/szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.2 Meghiúsulási kötbér

6.2.1 Amennyiben a Vállalkozó jelen Szerződésben meghatározott feladatait részben vagy egészben nem teljesíti – ideértve különösen azt az esetet is, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéssel olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelő ezért a Szerződéstől eláll vagy azt felmondja – a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő – a Ptk. 6:187. §-ára figyelemmel – jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

6.1.2 Megrendelő esetleges kötbér-igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek Vállalkozó köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni.

Amennyiben Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő, és a vállalkozói számlába beszámítható.

6.1.3 A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

6.1.4 A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

6.2 Jótállás

6.2.2 A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. Az előírt **jótállás időtartama 24 hónap**. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjának napja. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó garantálja a berendezések, szakipari szerkezetek megfelelőségét a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) ideje alatt. A jótállási, illetve szavatossági idő alatt kiderülő hiányosságok a jótállás, szavatosság, garanciavállalás szabályai szerint küszöbölendők ki. A garancia nem terjed ki a rongálásból eredő károkra vagy meghibásodásokra.

6.2.3 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

- a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
- b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- c. elemi csapás,
- d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- e. a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételnél teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról) miatt következett be.

6.2.4 Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10 munkanap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

6.2.5 A közvetlen baleset- vagy életveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandók, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

6.2.6 Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti Vállalkozó, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

6.2.7 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek.

6.2.8 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6.2.9 Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen Szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket megfelelően alkalmazni kell a sérelemre/sérelemdíjra is.

6.2.10 Amennyiben Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megrendelő oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban hárult a Megrendelőre.

7 ALVÁLLALKOZÓK

7.1 Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai értelemszerűen irányadók.

7.2 Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

7.3 Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

8 KAPCSOLATTARTÁS, JOGNYILATKOZATTÉTEL, TITOKTARTÁSI SZABÁLYOK

8.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő megbízásából és nevében jelen Szerződés bonyolítása során Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály képviselője jár el teljeskörűen (munkaterület átadása-visszavétele, utasítás adás, teljesítésigazolás stb.).

8.2 Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen Szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

8.3 Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában.

8.4 Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél sajátjaként felel.

8.5 Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen

Szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen Szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

8.6 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8.7 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

8.8 Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

9 A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE ÉS KAPCSOLÓDÓ SZABÁLYOK

9.1 Felek a Szerződést a teljesítésig kötik. A Szerződés a teljesítéssel vagy rendkívüli felmondással szűnik meg. A Szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. kivitelezési szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével. A sérelmet szenvedett fél jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen Szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyenek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

9.2 A Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén Vállalkozó a megszűnésig elvégzett munka ellenértékére jogosult.

9.3 Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból.

9.4 Szerződésszegés esetén bármely Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő Fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) ennek alkalmazása nem lehetséges.

9.5 Megrendelő a Szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.

9.6 Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén Vállalkozó köteles a megszűnés/megszüntetés napján a munkaterületet dokumentáltan Megrendelő birtokába adni (a Szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a Szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában

birtoklási joga nem áll fenn, így Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba azt venni. Megrendelő – amennyiben jelen Szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül – Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett - elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen Szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

10 ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10.1 E Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.2 Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a Szerződést bármely Fél felmondhatja, ha az ok legalább 60 naptári napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, amelynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

10.3 A jelen Szerződésből eredő jogviták esetén a hatáskörrel rendelkező, illetékes, rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.

10.4 Jelen Szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el.

10.5 A Szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes. A Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba; amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, akkor a Szerződést későbbi időpontban aláíró Fél aláírásának a napján lép hatályba.

Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025.....

....., 2025.....

.....

.....

Megrendelő képviseletében

Vállalkozó

Pikó András

képviseletében

polgármester

A fedezet az 5-21105-573/1 Otthon-megújítási program támogatás részletező kódon rendelkezésre áll.

Dátum: Budapest, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Lévai Tamás

Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

ügyosztályvezető

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenőrizte:

Budapest, 2025.

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető

Nyílászáró karbantartás

	Tétel neve	Mértékegység	Elbírálási célú mennyiség	Megajánlott anyagdíj	Megajánlott rezsióradíj (HUF/óra)	Elbírálási célú mennyiség szorozva a megajánlott munkadíjjal (Megajánlott munkadíj=Megajánlott anyagdíj+Megajánlott rezsióradíj)
44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m²-ig	db	4			-
44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m² között	db	4			-
43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	db	1			-
44-011-1.1.2	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, tok a tokban, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 4,00m terület felett	db	15			-
44-002-1.3.1	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 4,00 m területig	db	15			-
44-002-1.3.2	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 4,00 m terület felett	db	15			-
-	Belső szárny újragyártása, két rétegű hőszigetelt üvegezéssel, meglévő tokszerkezetbe, 4,00 m területig	db	15			-
-	Belső szárny újragyártása, két rétegű hőszigetelt üvegezéssel, meglévő tokszerkezetbe, 4,00 m terület felett	db	15			-
44-011-1.1.1	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között	db	15			-
44-011-1.1.2	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényszerelve, finom beállítással), 10,00 m terület felett	db	15			-
44-011-221	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, tok a tokban hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m terület között.	db	15			-
44-011-221	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m terület között.	db	15			-
44-001-4	Kiegészítő tartozékok elhelyezése ajtóhoz, küszöb, vaktok, bármilyen méretű nyílászáróhoz Küszöb keményfából., küszöbsín horony marással		1			-
44-090-11.17-0213115	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, ajtózár kilinccsel, címmel, cilinderbetéttel és kulccsal Bejárati többpontos ajtózár 2 görgős bilincs működtetésű	db	2			-

44-090-1.2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással	db	10			-
44-090-1.3	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 2 m ² felett, vasaltpótlással	db	10			-
44-090-2.7	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0114 m ² -ig, faanyag pótlással	db	10			-
44-090-2.8	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0190 m ² -ig, faanyag pótlással	db	10			-
44-090-100	Nyílászáró tömítése svéd horonymarásos technológiával, gumitömítéssel	m	4			-
88-004-1.1.1.1.	Rögzítőelem elhelyezése téglafalazatba tömör téglá esetén, galvanikusan horganyzott rögzítő elem mechanikus rögzítésével	db	1			-
44-001-5	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habterfogattal, külső - belső oldalon HENKEL Ceresit TS 61 Winter, téli, univerzális, jó hő- és hangszigetelő purhab, kézi,	m	3			-
43-003-8.2.1	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig	m	4			-
44-002-2-0184114	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 240 Anyagminőség: S64, T68	m	4			-
45-006-1.5-0240131	Tömítések, szilikon tömítőanyaggal Sziloplast tömítő, fehér	m	4			-
46-000-1.1	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméretig	m ²	3			-
46-000-1.2	Törött üveg és régi tapasz eltávolítása bármilyen anyagú szerkezetből, 0,50 m ² táblaméret felett	m ³	3			-
46-001-1.2.4.1.	Faszervezetű nyílászárny üvegezése üvegszorítólec rögzítéssel, 4 mm-es síküveggel, 2,4 m ² táblaméretig 4 mm vastagságú síküveg	m ²	3			-
46-007-7.	Régi tapasz pótlása, horonytisztítással, fában	m	2			-
47-000-7.1.1.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről	m ²	12			-
47-000-7.3.2-	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	m ²	12			-
47-031-3.1.1.2	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen	m ²	12			-
47-031-3.3.1.2	Külső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen	m ²	12			-
47-031-3.5.1.2	Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen	m ²	12			-

32-002-1.1.1-	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül	db	12			-
36-090-1.2.1	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt	m2	12			-
36-090-1.1.1-	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, körfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt	m2	12			-
33-001-1.2.2.1.1.2.1	Nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, ablakkáva kifalazása tuskézéssel pórusbeton termékekből, nutfédes elemekből, 200 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonyágyazatú habarcsba falazva	m2	5			-
-	építési hulladék és törmelék szelektálás, beszákolás és elszállítás	m3	10			-
83-002-4.1.6.1-2	Egyéb befűvő és elszívó szerkezetek, kör vagy négyszög keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, nyílászáróba történő elhelyezése	db	5			-

Fűtés karbantartás

82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszelvényi berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvényi berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszugárzó, konvektor, fali fűtő	db	4			-
82-004-1.3-	Elektromos melegvíztermelő (átfolyós vagy tárolós) berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01-200 liter között	db	2			-
19-010-1.1.2	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, helyszíni bejárás, tervkészítés, terv jóváhagyatása gázműveknél	db	8			-
19-081-1.2	Gázmű műszaki átadás MEŐ (Gázmű számla)	db	8			-
19-081-11.2	Gázmérő le-felszereltetése (Gázmű számla)	db	8			-
19-081-11.2.1	Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, gázvezeték házi nyomáspróbája	db	8			-
71-013-7.3	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, épületgépészeti csőhálózat földelő kötése gázcsőre, mérési jegyzőkönyv készítése (EPH)	db	8			-
82-000-2	Víz és gáz mérőhelyek szerelvényeinek leszerelése	db	8			-
82-003-1.2.1	Gázmérő csatlakozás készítése, egységes kétszonkú mérőhöz, DN 25	db	8			-
38-000-1	Cserépkályha bontás csempeegységenként	cs.egys	8			-
81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélsővek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	m	4			-
81-003-1.1.1.1.1.3	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 15	m	4			-

81-003-1.1.1.1.1.4	Gázvezeték, Részcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezet nélkül, DN 20	m	4			-
47-021-12.4.1-	Korróziógátló alapozás cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel univerzális korróziógátló alapozó fehér, szürke, oxid-vörös	m	5			-
47-021-21.4.1-	Acélfelületek közbenső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel univerzális alapozó, fehér	m	5			-
47-021-31.4.1-	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel zománc, magasfényű, fehér	m	5			-
82-010-6.3.1-	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, kondenzációs kazán, elektromos bekötés nélkül, 40 kW teljesítményig, kondenzációs kazán felszerelése, beüzemelése kompletten.	db	15			-
82-011-100	Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék vízoldali bekötése	db	3			-
82-100-1	Gázkazán beüzemelése	db	3			-
82-100-2	Gázkészülék beüzemelése	db	3			-
82-000-4.2.6	Gáz- és fűtősszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtősszerelési berendezési tárgyak lapradiátorok	db	10			-
82-012-3.2.1.4-	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, (radiátor szerelése kompletten, rögzítéssel, kiegészítőkkal)	db	10			-
82-012-3.2.1.4-	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, széthordással, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 600 mm-ig, (radiátor szerelése kompletten, rögzítéssel, kiegészítőkkal)	db	10			-
71-023-5.2-	Elektromos hőtárolós kályha/radiátor szerelése és beüzemelése, álló kivitelben padlóra telepíthető hőtárolós kályha beépített elektronikus feltöltés- és helyiség hőmérséklet szabályzóval, 4 kW, kompletten	db	10			-
82-010-4.2.1-	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W-ig, 2,5 kW <i>parapetes gázkonvektor</i>	db	15			-
82-010-4.2.2-	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetésű kivitelben, 2500 W felett gázkonvektor - heti programmal, atmoszférikus égővel, elektronikus gyújtással, ionizációs lángörzéssel, ventilátorral, zárt égésterű, 2,8 kW hőteljesítményű <i>parapetes gázkonvektor</i>	db	15			-
82-010-4.3-	Gázüzemű falikályha elhelyezése és bekötése, földgázra vagy PB gázra fali kivezetés szerelvényeinek beépítése Normál fali kivezetés, 240 - 270 mm falvastagsághoz	db	3			-

84-011-3.1.1	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, oldalfali split klíma, beltéri+kültéri egységű hűtő-/fűtőteltjesítmény: 2,7 kW	db	10			-
84-011-3.1.2	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hőszivattyús kivitelben, oldalfali split klíma, beltéri+kültéri egységű hűtő-/fűtőteltjesítmény: 5,3 kW	db	10			-
82-040-5.2.1	Gázüzemű fűtő készülék elhelyezése, víz- és gázoldali bekötése, földgázra vagy PB gázra, zárt égésterű 21 kW teljesítményig <i>parapetes minikazán kompletten</i>		4			-
71-023-2.1.1.4	Elektromos fűtőpanel szerelése és beüzemelése, fali tartókonnyal szerelve, konvekciós fűtéssel, 230V, 2000W teljesítményig, 33-38 cm magas kivitelben	db	10			-
71-023-2.1.1.5	Elektromos fűtőpanel szerelése és beüzemelése, fali tartókonnyal szerelve, konvekciós fűtéssel, 230V, 800W teljesítményig, 33-38 cm magas kivitelben	db	10			-
33-063-3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között	m	10			-
82-100-100	Égéstermék elvezető és frisslevegő szívó csőrendszer kiépítése kompletten, fűstgázvezető csővekkal, idomokkal, kazáncsatlakozással, kömüves bontási, helyreállítási munkákkal, 1 szint hosszan		10			-
82-100-101	Égéstermék elvezető és frisslevegő szívó csőrendszer kiépítése kompletten, fűstgázvezető csővekkal, idomokkal, kazáncsatlakozással, kömüves bontási, helyreállítási munkákkal, emeletenkénti többlet		10			-
42-000-0	Kéményseprő szakvélemény ügyintézés, helyszíni bejárás	db	8			-
49-037-1.1	Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény(Kéményseprő V. számla)	db	8			-
49-037-1.3	Kémények vizsgálata, hő- és áramlástechnikai méretezés, légellátás számítás	db	8			-
71-013-7.3-0340386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, EPH kialakítása	db	8			-
71-100-1	Átkötés készítése, lakás rákötése az elektromos hálózatra	db	8			-
71-100-2	ELMŰ ügyintézés	db	8			-
71-100-3	Szerelési nyilatkozat készítés	db	8			-
71-100-4	ELMŰ csatlakozási díj	db	8			-
71-100-5	Csatlakozási dokumentáció készítése	db	8			-
71-100-7	Elektromos hálózat tervezése, terv készítése	db	8			-
71-100-10	Hálózatfejlesztési hozzájárulás	db	8			-
71-002-1.3-	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm ²	m	4			-
71-002-21.1-	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvezégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ²	m	4			-

71-002-21.2-	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erővezetékkel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 4 mm ²	m	4			-
71-003-12.1-	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivételben	db	4			-
71-009-13.2-	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védelemmel, műanyagból, 300 x 600 mm felett fogyasztásmérő szekrény, vezérelt	db	4			-
71-012-1.1-0240021	Villamos háztartási készülék csatlakozás kiépítése, készülék bekötése: tűzhely, bojler, hőtárolós kályha	db	3			-
71-009-13.1	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védelemmel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig	db	4			-
71-009-13.2	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védelemmel, műanyagból, 300 x 600 mm felett	db	4			-
71-009-14.1	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modul csapófedeles ablakkal, egyfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	db	4			-
71-009-14.2	Fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modul csapófedeles ablakkal, háromfázisú mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	db	4			-
71-009-15.1	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modul csapófedeles ablakkal, 1 db egyfázisú általános és 1 db egyfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	db	4			-
71-009-15.2	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modul csapófedeles ablakkal, 1 db háromfázisú általános és 1 db egyfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	db	4			-
71-009-15.3	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modul csapófedeles ablakkal, 1 db háromfázisú általános és 1 db háromfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	db	4			-
Elbírálási célú mennyiségek és megajánlott munkadíjak szorzatának összege.						-
Mértékegysége nettó HUF.						-
A felolvasólapon feltüntetendő ajánlati elem						
Mértékegysége						nettó HUF