

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
(a továbbiakban: Ajánlatkérő)

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

E-mail: marjanovity.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén.

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross utca 63-67. szám alatti, 100%-ban önkormányzati tulajdonban lévő épületére 50kVA névleges teljesítményt meg nem haladó, napelemes háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer megvétele, telepítése, valamint a vonatkozó építés-kivitelezési és üzembehelyezési munkák. A meglévő tetőhéjalás és kapcsolódó szerkezeteinek részleges javítása az 5. mellékletben található műszaki tartalomban leírtak és az adatszolgáltatásban szereplő tervdokumentáció szerint, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő I. osztályú minőségben.

A Megrendelő az ajánlattételhez előzetes helyszíni szemlét biztosít, valamint a kivitelezés során műszaki felügyeletet lát el.

Helyszíni szemle időpontja: 2025. augusztus 5. 11 óra. találkozó a Polgármesteri Hivatal bejárata előtt.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

2025. október 31.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 1082 Budapest, Baross u. 63-67. sz. alatti épülete.

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. Ajánlatkérő előleget nem biztosít. Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint. A vállalkozói díj a szolgáltatások teljesítésigazolással igazolt teljesítését követően benyújtott, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla és mellékleteinek a

megrendelő általi kézhezvételt követően a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, 15 napos fizetési határidővel átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az ajánlatban szereplő árak havi fix kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással (pl.: devizaárfolyamtól függő árazás, stb.) sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

Az ajánlati árak úgy kell megadni, hogy a nettó ár mellett szerepeljen az ÁFA %-ban és összegszerűen, valamint a bruttó ár. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, szoftver költséget, szállítási, üzembe helyezési, oktatási, a hibák kijavításához szükséges költségeket is. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő tehet / nem tehet többváltozatú ajánlatot.

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és

bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-d alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. sz. melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények

Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1

Az ajánlattevő magasépítési kivitelezési és/vagy ipari gép, berendezés üzembe helyezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2023, 2024) évben összesen elérte a nettó 10.000.000 Ft-ot.

Igazolás módja: cégszerűen aláírt nyilatkozat, amely tartalmazza az előző két lezárt (2023, 2024) évben magasépítési kivitelezési és/vagy ipari gép, berendezés üzembe helyezési tevékenységéből származó nettó árbevételét éves bontásban, valamint összesen.

P.2 Ajánlattevőnek nincs lejárt esedékességű köztartozása.

Igazolás módja: cégszerűen aláírt nyilatkozat.

Ajánlattevő pénzügyi-gazdasági alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

P.1 Ajánlattevő alkalmatlan, ha magasépítési kivitelezési és/vagy ipari gép, berendezés üzembe helyezési tevékenységéből származó nettó árbevétele az előző két lezárt (2023, 2024) évben összesen nem érte el a nettó 10.000.000 Ft-ot.

P.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik, vagy köztartozásmentességét jelen ajánlattételi felhívás szerint nem igazolta.

Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye, valamint a megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M.1

Az ajánlattevő rendelkezik legalább 2 db, az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 36 hónapban teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciával, amely

1. városi környezetben álló,
2. min. 15 m párkánymagasságú,
3. NEM új építésű
 - a. többlakásos lakóépületen, vagy
 - b. 400 m² alapterületnél nagyobb lakóépületen, vagy
 - c. 400 m² alapterületnél nagyobb ipari vagy középületen

NAPELEMES RENDSZER telepítésére és beüzemelésére irányult.

Igazolás módja: építéskivitelezési tevékenységének szöveges bemutatása, továbbá cégszerű nyilatkozat, amelyben meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

M.2

Az ajánlattevő rendelkezik legalább 1 db, az ajánlattételi felhívás közzétételét megelőző 36 hónapban teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciával, amely

1. városi környezetben álló
2. min. 15 m párkánymagasságú
3. NEM új építésű
 - a. többlakásos lakóépületen, vagy
 - b. 400 m² alapterületnél nagyobb lakóépületen, vagy
 - c. 400 m² alapterületnél nagyobb középületen

KISELEMES TETŐHÉJALÁS és/vagy BÁDOGOSMUNKÁK építésére és vagy javítására irányult.

Igazolás módja: építéskivitelezési tevékenységének szöveges bemutatása, továbbá cégszerű nyilatkozat, amelyben meg kell jelölni a szerződés tárgyát, a kapott ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét, a szerződést kötő másik fél nevét, címét, továbbá a megrendelő részéről kapcsolattartó személy nevét és telefonszámát.

Az M.1 és M.2 alkalmassági követelmények esetében egy referenciával több alkalmassági szempont is lefedhető.

M.3

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell legalább 1 fő EON-nál regisztrált villanszerelő szakemberrel.

Igazolás módja: A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) bemutatásához ajánlattevőnek csatolnia kell a szakember(ek) nevét és regisztrációs számát tartalmazó nyilatkozatot.

M.4

Ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára építési-szerelési felelősségbiztosítással, amelynek értéke eléri a 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értéket, valamint a nyertessége esetén Ajánlattevő köteles felelősségbiztosítását legalább a teljesítési határidő lejáratát, illetve a tényleges teljesítés Megrendelő általi átvételét követő 15 napig fenntartani.

Igazolás módja: Az alkalmasság igazolása a 6. sz. mellékleten szerinti cégszerűen aláírt nyilatkozattal.

M.5

Az ajánlattevőnek rendelkeznie kell egy fő felelős műszaki vezetővel Építményvillamossági vagy Építészeti szakterületen (MV-ÉV vagy MV-É), aki rendelkezik az építmények gépészeti tervezése szakterületre vonatkozóan a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „MV-ÉV” vagy „MV-É” jelölésű jogosultsággal.

Igazolás módja: Az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy szerepel a kivitelezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy rendelkezik ezzel egyenértékű regisztrációval.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik és/vagy nem adja meg az elektronikus elérési útvonalat vagy kamarai tag azonosítót.

Ajánlattevő műszaki-szakmai alkalmasságának minimumkövetelménye(i):

M.1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, M.1. kivitelezési tevékenységre vonatkozó legalább 2 referenciamunkával.

M.2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az előző maximum 36 hónapban teljesített, M.2. kivitelezési tevékenységre vonatkozó legalább 1 referenciamunkával.

M.3 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő EON-nál regisztrált villanszerelő szakemberrel.

M.4 Alkalmatlan az ajánlattevő, az 6. sz. melléklet szerinti nyilatkozattal nem igazolja, illetve vállalja, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkezik, illetve rendelkezni fog építési-szerelési felelősségbiztosítással, amelynek értéke eléri a 20 millió Ft/év és 10 millió Ft/káresemény értéket, valamint a nyertessége esetén felelősségbiztosítását legalább a teljesítési határidő lejáratát, illetve a tényleges teljesítés Megrendelő általi átvételét követő 15 napig fenntartja.

M.5 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik egy fő olyan felelős műszaki vezetővel Építményvillamossági vagy Építészeti szakterületen (MV-ÉV vagy MV-É), aki az építmények gépészeti tervezése szakterületre vonatkozóan rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti érvényes „MV-ÉV” vagy „MV-É” jelölésű jogosultsággal.

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben, egy alkalommal biztosítja. A pályázat ismételt hiányos, vagy nem a 14. pont szerinti benyújtása a pályázat érvénytelenségét vonja maga után.

13. Ajánlattételi határidő:

2025. augusztus 11. 9.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton hivatali kapun/e-papíron keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály részére. Tárgyként kérjük megjeleníteni: „**Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén.**”.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az érvényes ajánlatot a hivatali kapun/e-papíron történő benyújtás biztosítja. (magyarorszag.hu, e-papír szolgáltatás, ügyfélkapus bejelentkezés után levélírás, ügytípus: egyéb)

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 312-es szoba

Bontás időpontja: 2025. augusztus 12. 9:00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. augusztus 31.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban ajánlattevők vagy ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 60 nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

Jelen eljárásban benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő nem készít külön dokumentációt.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal nem kapcsolatos. (a nem kíván rész törlendő)

22. Egyéb információk:

A pályázaton bármely jogi személy, egyéni vállalkozó, egyéni cég részt vehet (a továbbiakban: Ajánlattevő), amennyiben:

1. a jelen kiírásban meghirdetett feladat elvégzésére vállalkozik,
2. a pályázatát határidőre benyújtja,
3. a pályázati kiírás feltételeit magára és alvállalkozójára/közreműködőjére/ együttműködő partnerére nézve kötelezőnek elismeri, és
4. a 10. pontban felsorolt kizáró okok egyike sem áll fel vele vagy alvállalkozójával/közreműködőjével/együttműködő partnerével szemben;
5. alkalmasságát a 11. pontban meghatározott módon igazolja.

- a) Az ajánlat – **tartalomjegyzéket** követően – tartalmazza az alábbiakat:
- felolvasólap, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékelt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
 - a bruttó ajánlati árak részletes bemutatása szerepeljen tételenkénti felsorolással,
 - a kizáró okokra vonatkozó nyilatkozat,
 - ajánlattételi nyilatkozat,
 - titoktartási nyilatkozat,
 - az ajánlattételi felhívás 11. pontja szerinti alkalmassági követelmények igazolására vonatkozó nyilatkozatok, illetve igazolások,
 - ajánlattételi felhívás 22. pont d) alpontja szerinti (cégkivonat és aláírási címpéldány) dokumentumok.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, minden oldalon cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Érvénytelen az ajánlat, ha azt nem a 14. pontban meghatározott módon nyújtották be.
- d) **Az ajánlatnak tartalmaznia kell** ajánlattevő alábbi iratait:
- az ajánlattételi felhívás kelténél 60 napnál nem régebbi **cégkivonat** másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya;
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás kelténél 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes **aláírási címpéldányának** vagy címmintájának másolata.
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevővel szembeni felelősség kizárásával fenntartja magának a jogot, hogy a jelen pályázati kiírást kiírást – a 13. pontban megjelölt pályázati határidő lejáratáig – indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan módosítsa, kiegészítse, az Ajánlattételi eljárás lebonyolításától megtérítési igény nélkül visszalépjen.

Amennyiben az Ajánlatkérő a jelen pontban foglalt jogát azt követően gyakorolja, hogy az eljárásban már érvényes ajánlat benyújtásra került, úgy köteles az érvényesen részt vevő ajánlattevőt a módosításról, kiegészítésről vagy visszavonásról haladéktalanul értesíteni.

Az Ajánlattételi kiírás módosítása esetében az ajánlattevőnek az értesítéstől számított 3 nap áll rendelkezésére az ajánlat módosítására, kiegészítésére, amennyiben a kiírás módosítása folytán szükségessé válik. Amennyiben az ajánlattevő a módosított kiírás alapján nem kíván az eljárásban részt venni, úgy – a módosításra megadott határidőn belül – egyoldalú nyilatkozatával jogosult az ajánlatát visszavonni, ezen esetben az Ajánlatkérő nem jogosult az ajánlat felhasználására.

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben – saját mérlegelése szerint – nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Ajánlattevő az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Ajánlatkérő mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg Ajánlatkérő Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 Rendeletének („GDPR rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”) rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

23. Ajánlattételi felhívás www.jozsefvaros.hu oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2025. 04. 17.

Budapest, 2025. 04. 17.

Jogi szempontból ellenőrizte:

dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

Pikó András
polgármester



Az ajánlattételi felhívás 1. sz. melléklete

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Cégjegyzésre jogosult / a szerződés aláírója	
Bankszámlaszáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft)	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

Nyilatkozat

„Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén.” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a

beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. tényleges tulajdonos pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Ajánlattételi Nyilatkozat

**„Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén.”**

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi
felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és
műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy az Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....

cég neve:

címe:

képviselő neve, tisztsége:

Titoktartási Nyilatkozat

**„Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén.”**

tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:)
..... (képviselési jogkör/titulus megnevezése)
nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

Műszaki tartalom

50kVA névleges teljesítményt meg nem haladó, napelemes háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer telepítése a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) épületén a vonatkozó építés-kivitelezési és üzembehelyezési munkákkal.

Előzmények:

Józsefváros Önkormányzata az intézményeinek megújuló energiával történő fejlesztését tervezi. A fejlesztés első ütemeként kijelölt 6 olyan épületet, amelyeken energiafogyasztásuk, illetve használati jellemzőik alapján érdemes lehet napelem rendszert telepíteni. Jelen műszaki leírás az elvégzett vizsgálatok alapján, a tulajdonos Önkormányzat által véleményezett előtervek szerint került elkészítésre.

Célkitűzés:

A Polgármesteri Hivatal éves elektromos energiafelhasználása mintegy 230.000 KWh. A jelen beruházással megvalósuló napelemes háztartási méretű kiserőmű az előzetes szakmai kalkuláció alapján a teljes éves elektromos energiaigény 27 %-át képes megtermelni, ezzel tehát optimális esetben az üzemeltetés energiafedezete biztosított lehet. A tervezett rendszer bővíthető, a beruházás során 3 éves megtérülési idővel számolhatunk, amely kifejezetten jónak mondható.

A beruházás részeként a napelemek fogadószerkezetének – meglévő fa fedélszék acél cserepeslemez fedéssel – kisebb javítási munkáit, a környezeti hatásokkal összefüggésben tönkrement elemek cseréjét is szükséges elvégezni.

A beruházás alapadatai:

Telepítési cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67. (HRSZ.: 3535235)

A címen található intézmény napelemes rendszere úgy kerüljön megépítésre, hogy a választott invertertípus mellett a lehető legnagyobb napelemes energiatermelés legyen megvalósítható. Az inverter(ek) névleges csatlakozási teljesítménye 1x50 kVA, összesen 50 kVA. A fotovillamos rendszer az épület belső kiefeszültségű hálózatra táplálja a megtermelt energiát.

Annak érdekében, hogy Megrendelő a napelem rendszer telepítését követően, annak működését saját monitorozó rendszerében, a tulajdonában álló egyéb épületekre tervezett rendszerekkel együtt hatékonyan tudja nyomon követni, javasolja hogy a Vállalkozó HUAWEI márkájú invertert telepítsen.

A megvalósítandó napelem rendszer alapadatai:

1. Napelemek

- Napelem darabszám: az épület tetőszerkezetére **161 db**, min. 430 Wp teljesítményű napelem telepítendő
- Tájékoztató panelméret: 1722x1134x30 mm
- Típusa: monokristályos P-type vagy N-type modul (TIER1 minősítésű)
- A megadott paraméterektől eltérő napelem modul elfogadható, amennyiben a kiosztási tervet a változtatás nem módosítja.
- Összes DC oldali teljesítmény: 69 kWp

- A napelem modulok kereteit telepítéskor a földelőhálózatba be kell kötni, és szükség esetén a teljes megvalósuló rendszert meg kell feleltetni a meglévő villámvédelmi előírásoknak
- Napelem modulok és az inverter közötti távolság: kb. 10 méter

2. Inverter(ek)

- Inverter darabszám: 1 db
- Típusa: Huawei SUN2000-50KTL-M3
- Összes AC oldali teljesítmény: 50 kVA
- Inverter elhelyezése: melléklépcsőház legfelső szintjén, fordulóban, belső falon
- Az inverter gyártó által megadott beépítési követelményeket be kell tartani
- Védelmi eszközök elhelyezése: a vonatkozó szabványok által megkövetelt, vagy a tervező által előírt védelmi eszközök kötelezően beépítendőek
- Wifi kommunikációs kapcsolat beállítási lehetőség
- API kapcsolat beállítási lehetőség
- A felhasználói szintű hozzáféréshez szükséges beállítások elvégzése, és a jelszavak átadása megrendelő részére a kivitelezési munka részét képezi

3. Tartószerkezet

- Tető típusa: nyeregtető Gerard Metrotile Bond típusú lemeztető fedéssel
- Minőségi tanúsítvánnyal rendelkező, Gerard tetővel kompatibilis, rozsdamentes acél / alumínium alapanyagú eszközök építendőek be
- A tartószerkezet építés során a héjazat típusra/gyártmányra vonatkozó kivitelezési szabályokat be kell tartani (a héjazat megfűrése nem megengedett). A telepítés során a tetőfedésben keletkező károk esetén a tetőpaneleket azonos típussal cserélni szükséges.
- Az alkalmazandó napelem-telepítési technológiát az ajánlatban részletezni szükséges, azt meg kell feleltetni a meglévő fedéssel

4. Tűzeseti leválasztó kapcsoló

5. Hálózati betáplálás

- Betáplálási teljesítmény: 3x 315A
- Inverter és csatlakozási pont közötti távolság: kb. 60 méter

6. Tervezett elrendezés

Az elrendezés településképi jóváhagyással rendelkezik, így nem módosítható.

7. A napelemes rendszer hálózati csatlakoztatása

Az épület villamosenergia-ellátása kiefeszültségű villamosenergia hálózaton keresztül biztosított. A napelemes rendszer betáplálása az épület belső kiefeszültségű hálózatára történik, a harmadik emeleten található szinti elosztóban. Az elosztói üzletszabályzatban megfogalmazott műszaki követelményeknek megfelelően a szolgáltató ad-vesz típusú órát szerel fel (az erre alkalmas mérő megléte esetén átprogramozza azt). A kivitelezendő napelem rendszer hálózatra visszatáplálás kialakítású, ezzel együtt az invertert a betáplálási pontra (mért fővezetékre) felszerelt okosmérővel szükséges ellátni az általános energia menedzsment feladatok ellátása érdekében. Az okosmérőt úgy kell beépíteni, hogy az RS485 protokollon keresztül kommunikálni legyen képes az inverter egységgel. A kialakítandó rendszernek kompatibilisnek kell lennie a meglévő Panda mérőszoftverrel.

8. A rendszer általános felépítése

Megrendelő ingatlanának tetőszerkezetére tervezett kiserőműben az energiát a korrózióálló tartószerkezeti rendszerre rögzített napelem modulok termelik. A napelem modulok egymáshoz a gyári kivezetéseken, MC4 csatlakozón keresztül kapcsolódnak. Az így kialakított sztring(ek) (fűzők) UV álló, legalább 4 mm² keresztmetszetű, 1000 VDC szigetelésű kábeleken kerülnek elvezetésre az inverter(ek)hez. A kábelek tetőtérbe történő bevezetéséhez Gerard gépészeti átvezető elemek építendőek be. Az inverter(ek) a termelt egyenfeszültségű energiát a hálózattal szinkronban lévő váltakozó feszültséggé alakítják. A napelemrendszer kivitelezését a mindenkor hatályos elosztói szabályzatoknak és jogszabályoknak megfelelően kell elvégezni. A napelemrendszer fémes elemeit egymással, illetve a meglévő villámvédelmi rendszer elemeivel össze kell kapcsolni.

9. A csatlakozás villamos jellemzői

- Közcélú elosztóhálózat csatlakozásának módja: Kisfeszültség
- Üzemi feszültség: 400 V, 50 Hz
- Érintésvédelem módja: TN
- Termelő rendszer csatl. teljesítménye: 50 kVA

A tervezett rendszer főbb elemei:

Megrendelő tárgyi beruházása során létesítendő napelemes kiserőmű főbb rendszerelemei:

- Tartószerkezeti elemek – meglévő tetőhéjalás rendszerelemei
- Napelem modulok
- Inverter (Huawei)
- Védelmi eszközök (DC és AC oldali védelmek kötelezően beépítendőek)
- Villamos kábelezés
- Tűzeseti leválasztó kapcsoló
- Okosmérő

Megrendelő tárgyi beruházása során a tetőfedés tervezett korrekciójának főbb elemei:

- Gerard Metrotile Bond közúzalékkal bevont préselt acél cserepeslemez, 60 m²
- Gerard Metrotile Bond közúzalékkal bevont préselt acél cserepeslemez csatlakozó rendszerelemei, meglévővel megegyező típusban, színben, faktúrában; egyebek mellett:
 - o tetőfedés
 - o átvezetőidomok
 - o vápaidomok
 - o szellőzőidomok
 - o szegélyezések
 - o kéményseprő-járdák
- Tetőkibúvó ablakok fa/alu szerkezettel, hőszigetelő üvegezéssel, 20 db
- Belső esőcsatorna faszerkezet helyreállítása, szükség szerint meglévővel azonos lemezzel való bélelés
- Gyengyült/korhadt fa elemek cseréje a héjalás javításához kapcsolódóan
- Bádogszegések (kémények, tetőfelépítmények körül)

A vállalkozó feladata:

- a napelem rendszer telepítéséhez szükséges teljes anyagigény és munkadíj költség a vállalkozót terheli,

- a tetőfelújítás kivitelezéséhez szükséges teljes anyagigény és munkadíj-költség a vállalkozót terheli,
- a kivitelezési munkák során vállalkozónak ügyelnie kell arra, hogy a Polgármesteri Hivatal szerkezetei, különösen falazata, padlózata, berendezési tárgyai ne sérüljenek, ne szennyeződjenek, azokat nedvesség ne érje,
- a tető megbonásakor a kibontott szakaszon ideiglenes ponyvafedést kell létesítenie,
- a munkálatok elvégzéséhez szükséges minden egyéb munkaeszköz biztosítása a vállalkozó feladata, plusz költséget emiatt nem számíthat fel, a vállalkozói díjnak minden járulékos költséget tartalmaznia kell, beleértve a kiszállási díjat is,
- a kivitelezés során vállalkozónak mindvégig együtt kell működnie a Polgármesteri Hivatal üzemeltetésével, valamint maximálisan törekednie kell arra, hogy a hivatal működését, valamint az irodai dolgozók és az üzemeltetésben részt vevők munkáját a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- vállalkozó köteles a hivatal üzemeltetését és a megbízó képviselőjét időben tájékoztatni arról, amennyiben a kivitelezés során a hivatal elektromos energiaellátásában bármilyen mértékű kimaradás várható, különösképpen annak időpontjáról és időtartamáról, annak érdekében, hogy arról az épületben működő szervezeti egységek is időben tájékoztatást kapjanak.
- a szolgáltató felé benyújtandó csatlakozási dokumentáció készítése és ügyintézése a kivitelező feladata, a napelem rendszer **műszaki átadását követő 7 munkanapon belül**
- a csatlakozási dokumentáció elfogadásától számított **30 naptári napon belül a kivitelező köteles a készre jelentés szolgáltató irányába történő benyújtására.**

A vállalkozó a kivitelezés munkálatait az alábbi időszakban végezheti:

- hétköznapokon: 8.00 órától – 16:00 óráig
- hétvégén: eseti megállapodás szerint
- az előrakötés (1-2 óra) üzemidőn kívül történjen

A vállalkozó munkavégzéshez kapcsolódó kötelezettségei:

- a munkálatok végeztével a Polgármesteri Hivatal épületének és kapcsolódó közterületeinek kivitelezés során használt részein biztosítani kell a takarítást és a munkavégzés során keletkezett hulladék üzemeltető által megadott hulladéktároló helyre való elhelyezését.
- az esetlegesen keletkező nem háztartási, illetve veszélyes hulladékot vállalkozónak saját költségén a területéről el kell szállítania, a hulladékkezelésről nyilatkoznia kell
- a közlekedők területét minden, munkavégzést követő munkanapon legkésőbb reggel 8:00-ig, a hivatali munkakezdésig újra használható állapotban kell átadnia.
- Vállalkozónak az elkészült munkálatokról nyilatkozatot kell kiállítania, valamint fényképes dokumentációt kell készítenie.
- a műszaki leírásban vázolt munkálatok során a vállalkozó felelőssége a mindenkor hatályos tűz-, munka- és balesetvédelmi jogszabályok és helyi szabályzatok, valamint a Polgármesteri Hivatal házirendjének maradéktalan betartása.

A megrendelő biztosítja a kivitelezés alábbi feltételeit:

- a munkavégzési helyszínekre történő bejutást,
- maximum 2 db közterületi parkolóhelyet a kivitelezés időtartamára
- tárolóhelyet az építőanyag deponálására
- 1 fő felügyelő személy jelenlétét a munkavégzés megkezdésekor, aki a megrendelőt képviseli, a munkaterületet átadja a kivitelező részére,
- 1 fő kapcsolattartó személyt a munkavégzés teljes időtartama alatt, aki a megrendelőt képviseli,
- 230 V áramvételi lehetőséget,
- hideg-meleg vízvételi lehetőséget és a díjmentes mosdóhasználatot.

Jótállás: vállalkozó köteles a kiépített napelemes rendszerre és a felújított tetőszakaszokra 10 éves, átfogó, mindenre kiterjedő jótállást vállalni.

A kivitelezés határideje:

a vállalkozói szerződés mindkét fél általi aláírásától – 2025. október 31-ig.

NYILATKOZAT

a felelősségbiztosításról

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:
.....) (képviselési jogkör/titulus megnevezése)

n y i l a t k o z o m,

hogy a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban nyertesség esetén, de legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – épület építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére felelősségbiztosítást kötök/meglévő biztosításomat a tárgyi munkavégzésre kiterjesztem, amelynek értéke legalább 20.000.000 Ft/év és 10.000.000 Ft/káresemény értékhatárig terjed, továbbá nyertességem esetén köteles vagyok a felelősségbiztosítást legalább a teljesítési határidő lejártát, illetve a tényleges teljesítés Megrendelő általi átvételét követő 15 napig fenntartani. A megkötött vagy kiterjesztett felelősségbiztosítás másolati példányát a Megrendelőnek szerződés megkötésének napjára átadom.

Kelt: , 2025.

.....
cég neve:
címe:
képviselő neve, tisztsége:

VÁLLALKOZÁSI ELEMekkel VEGYES ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

adószám: 15735715-2-42

számlaszám: 11784009-15508009

képviseli: Pikó András polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről:

neve:

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

számlaszám:

képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. Előzmények

1. Megrendelő nyilvános beszerzési eljárást folytatott le a „Napelemes rendszer telepítése és tetőjavítás Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületén” tárgyában (a továbbiakban: beszerzési eljárás). Vállalkozó a beszerzési eljárásra érvényes ajánlatot nyújtott be, amely a felhívás szerinti értékelési szempont alapján a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra.
2. A Megrendelő/2025. (... ..) számú határozata alapján a beszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre, amelyre tekintettel a Felek — a szerződés megvalósulásával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából — a jelen tervezési szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”) kötik meg.
3. Jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1. pont szerinti beszerzési eljárás Ajánlattételi felhívása (1. sz. melléklet), és Vállalkozó nyertes ajánlata (2. sz. melléklet).

II. A szerződés tárgya

1. Jelen Szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal épületére egy 50kVA névleges teljesítményt meg nem haladó, napelemes háztartási méretű kiserőmű (HMKE) rendszer (továbbiakban: Termék) megvételét, telepítését,

valamint a vonatkozó építés-kivitelezési és üzembehelyezési munkák megvalósítását.

A teljesítés helye: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 1082 Budapest Baross u. 63-67.

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen az 1. sz. melléklet szerinti Ajánlattételi felhívásban foglalt műszaki dokumentációban, valamint a 2. melléklet szerinti nyertes ajánlatban került meghatározásra.

2. Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott információk, dokumentáció alapján a kivitelezés tervezését és leszállítását szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben, szerződésszerűen teljesíteni.
3. A fentiekől eltérő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles a teljesítést átvenni. Vállalkozó az előbbi, a szerződésszerű teljesítése vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a III.2. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében alakította ki.
5. Vállalkozó a feladatai ellátása során köteles Megrendelővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni Megrendelő figyelmét. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség Vállalkozót terheli.

III. Vételár, fizetési feltételek

1. A Vételár megállapítására a Vállalkozó ajánlata alapján került sor.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a II.1. pontban megjelölt Termék megvételéért, a Megrendelő részére történő leszállításáért és a kapcsolódó szolgáltatások teljesítéséért Vállalkozó mindösszesen + Áfa összegű, **azaz bruttó forint díjra jogosult.**
3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a III.2. pontban meghatározott Vételár magában foglalja a mindenkor, Vállalkozó által a Szerződés keretében a Megrendelő részére szállított Termék megvételét, leszállításának és üzembe helyezésének, valamint a jótállási kötelezettségek teljesítésének költségeit, valamint mindazokat a költségeket, amelyek a szerződés teljes körű megvalósításához szükségesek. A Vállalkozó ezen felül jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben semmilyen további díjat, költséget nem jogosult Megrendelővel szemben érvényesíteni.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező ajánlata elkészítésekor a dokumentációban szereplő mennyiségi és minőségi adatokat, méreteket ellenőrizte, ezen adatok és a műszaki dokumentáció egyéb elemei között fennálló esetleges, Vállalkozó számára hátrányos eltérések esetén a Vételár módosítását vagy a teljesítési határidő változtatását Vállalkozó nem kezdeményezheti, ennek alapján

- Vállalkozó nem támaszthat Megrendelővel szemben többletdíj, illetőleg a Szerződés bármilyen egyéb módosítására vonatkozó igényt.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott ellenérték alapjául szolgáló ára megképzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a teljesítés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.
 6. Teljesítés: a megrendelt Termék határidőre történő hiánytalan leszállítása/üzembe helyezése, valamint a Termék tulajdonba adása melyet Megrendelő az üzembe helyezés napján átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazol. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján a Megrendelő által a teljesítés igazolására kijelölt személy 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás kiállítására a számla tekintetében a Termék leszállítását követően, a teljesítési átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján van lehetőség.
 7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
 - 7.1. A Vállalkozó által benyújtott számla kötelező melléklete a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. A szakmai és pénzügyi teljesítés igazolására a Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult.
 - 7.2. Megrendelő jelen Szerződésben foglalt Termékhez és a kapcsolódó munkákhoz előleget nem biztosít Vállalkozó részére.
 - 7.3. Vállalkozó 1 db végszámla benyújtására jogosult.
 - 7.4. Fizetés a szerződésszerű teljesítést követően, a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla (és mellékletei) kézhezvételét követően maximum 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.
 - 7.5. Felek rögzítik, hogy a Vételár késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatra jogosult, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény alapján behajtási költségátalányra tarthat igényt.
 - 7.6. Amennyiben Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy a Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja. Megrendelő a hibásan, vagy hiányosan kiállított számla átvételét követő 5 napon belül a hibát a kijavítás érdekében köteles Vállalkozó felé írásban jelezni.

III. Határidők

1. A Szerződés mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Termék szerződésszerű leszállításának és sikeres átadásának határideje a **2025. október 31.**

IV. Műszaki és egyéb feltételek

1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott helyen, időben és módon köteles a szerződést teljesíteni, melynek megtörténtéről a Felek jegyzőkönyve(ke)t vesznek fel, mely(ek) alapján Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.
2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről a Szerződésben meghatározott előírásoknak az ott meghatározott időben és módon történő bekövetkezésekor állít ki teljesítési igazolást.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó késedelmes teljesítése, vagy a teljesítés elmulasztása esetén a Ptk. 6:186. §-a alapján kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:
 - 3.1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a nettó Vételár 0,5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb 30 napi tétel.
 - 3.2. Hibás teljesítési kötbér: a Termék (ideértve bármely kapcsolódó munka minőségét is) hibája esetén a kötbér mértéke a késedelemmel érintett naptári naponként a késedelmi kötbér összegével egyenlő, amennyiben a Megrendelő a hibás termék kijavítását vagy kicserélését kéri.
 - 3.3. Amennyiben a késedelmesen eltelt napok, vagy a hibátlan teljesítésig eltelt napok száma eléri a 30 napot, és Vállalkozó ezt követően sem tesz eleget kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult elállni a Szerződéstől.
 - 3.4. A meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbér jogcímén köteles a nettó Vételár 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére.
 - 3.5. Mentesülés: Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
4. Szerződő Feleket a jelen Szerződés hatálya alatt - különösen a tájékoztatás terén - fokozott együttműködési kötelezettség terheli.
5. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a Szerződés teljesítését érinti. A mulasztó Fél az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.
6. Vállalkozó köteles biztosítani a jelen Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges logisztikai hátteret, munkaerőt és technikai hátteret.
7. Vállalkozó a leszállított és üzembehelyezett Termékre (ideértve az összes kapcsolódó szolgáltatást – pl. tervezés, építési munkarészek – is) 24 hónap teljes körű jótállást (garanciát) vállal.
8. Vállalkozó felelősségére a teljesített szállítás vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint a szerződés tárgya szerinti Termék kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. Vállalkozó ennek körében szavatolja, hogy az általa szállított Termék megfelel a Szerződésben és mellékleteiben, a jogszabályokban, valamint a szabványokban rögzített követelményeknek.
9. Vállalkozó szavatol azért, hogy a Termék rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá Vállalkozó jótáll minden olyan hibáért, amely magatartásából vagy mulasztásából ered.
10. Vállalkozó nem felelős az adott hibáért vagy a bekövetkező károknak javításáért, cseréjéért vagy jóvátételéért, amennyiben azok okát pl.: kizárólag az alábbiak valamelyike képezte: a Termék nem megfelelő kezelése és karbantartása a Megrendelő által (ha a Megrendelő a dolog karbantartására vonatkozó ismeretekkel rendelkezett, vagy ha Vállalkozó e tekintetben tájékoztatási kötelezettségének eleget tett); a nem rendeltetésszerű használat; természetes elhasználódás; vis maior.
11. A Vállalkozót terhelő jótállási (garanciális) kötelezettség időtartama a megrendelés igazolt teljesítését követő napon kezdődik.
12. A szavatossági és jótállási felelősség keretében Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által megjelölt, hibát saját költségére kijavítani, vagy ha ez nem lehetséges, a Terméket kicserélni.
13. A kijavított, illetve kicserélt Termék/részegység vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés/javítás teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

14. A Termék átvételekor Megrendelő köteles annak sértetlenségéről, hiánytalanságáról és az átadott dokumentációk és engedélyek meglétéről meggyőződni.
15. Az átvételkor nem észlelhető rejtett hiba esetén, annak tudomására jutásakor Megrendelő köteles haladéktalanul írásban értesíteni Vállalkozót, megjelölve szavatossági igényét. Az értesítés akkor minősül közöltnek, ha a közlést a Megrendelő hitelt érdemlő módon igazolja.
16. A Termékekre vonatkozóan az átvétel napjától kezdődően a kárveszély viselése Megrendelőt terheli.
17. Megrendelő haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót a minőségi kifogásairól.
18. Ha valamely eszközről, termékről az átadást követően derül ki (rejtett hiba), hogy az nem felel meg a Szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételeknek, azt a Felek közösen állapítják meg és a Termék kijavításáról, illetve kicseréléséről Vállalkozó haladéktalanul gondoskodik. Megrendelő jogosult minőségi kifogás esetén a szolgáltatás ellenértékének arányos részét a számlából visszatartani.
19. Megrendelő azon jogát, hogy a Termék leszállítása után a Terméket megvizsgálja, és hibás teljesítés esetén azt visszautasítsa, szavatossági jogait gyakorolja, semmilyen módon nem korlátozza vagy befolyásolja az a tény, hogy Megrendelő vagy képviselője a Terméket szállítása előtt már megvizsgálta és elfogadta.
20. Az együttműködésre a Szerződő Felek kapcsolattartókat jelölnek ki. A Szerződő Felek az együttműködés keretében teljesítendő írásbeli megrendeléseket, értesítéseket és nyilatkozatokat a másik fél kijelölt kapcsolattartóihoz kötelesek megtenni, és a másik fél kapcsolattartóitól jogosultak az ilyen értesítéseket és tájékoztatásokat hitelesként és érvényesként elfogadni. Az átadás-átvételi jegyzőkönyveket, teljesítési igazolásokat a kijelölt kapcsolattartók írják alá.

A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:

név:

Telefonszám:

E-mail:

Felek a kapcsolattartók személyében vagy fenti adataiban bekövetkezett minden változásról kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

VI. A Szerződés megszűnése, megszüntetése

1. Jelen Szerződés megszűnik:
 - a) a szerződésszerű teljesítéssel;
 - b) bármelyik Fél jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) a Szerződő Felek közös megegyezése alapján;
 - d) rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással.
2. A Szerződő Felek közös megegyezéssel a Szerződést írásban megszüntethetik.
3. A jelen Szerződést bármely Fél súlyos szerződésszegése esetén a másik Fél azonnali hatállyal írásban - indokolás mellett - felmondhatja, amennyiben a Felek

valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik Fél - megfelelő határidőt tartalmazó - írásbeli felszólítására sem orvosolja.

4. A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére Vállalkozó nem tarthat igényt.
5. A felmondás/elállás Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

V. Egyéb feltételek

1. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

VI. Jogviták eldöntése

1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvitája esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróságok jogosultak eljárni.
2. Jelen szerződés 4 egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, melyből 3 a Megrendelőt, 1 a Vállalkozót illeti.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2025.

.....
Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseli
Pikó András
polgármester
Megrendelő

.....
Vállalkozó

A fedezet a Napelemes rendszer kivitelezése a Polgármesteri Hivatal épületére 5 5-20451-694/1 előirányzaton rendelkezésre áll.

Budapest, 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Lévai Tamás
Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője
gazdasági vezető

Budapest, 2025.
Jogi szempontból ellenőriztem:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából:

.....

dr. Urbán Kristóf
Jogi Iroda
irodavezető