

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. július 7-én (hétfő) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
725/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal a "Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Német u. 5-7. kapubehajtójának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal a "Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
726/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Baross u. 123. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött támogatási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint:
„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „C” épület tető részleges felújítása és kamerarendszer kiépítése elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.”
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
a 2. pont esetében: 2025. augusztus 15.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 2. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyl Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
727/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház *tűzfal bontása, újjraépítése, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.110.310 Ft vissza nem térítendő és 2.110.310 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
728/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó és lépcsőházi lépcső felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.200.630 Ft vissza nem térítendő és 2.200.631 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
729/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház *ledőlt utcai tűzfal helyreállítása, homlokzat veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.522.879 Ft vissza nem térítendő és 2.522.880 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
730/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház *beszakadt udvarburkolat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.607.667 Ft vissza nem térítendő és 1.607.668 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
731/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház *utcai tetőhéjazat cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
732/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 686.280 Ft vissza nem térítendő és 686.281 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
733/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház *gázvezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.298.353 Ft vissza nem térítendő és 1.298.354 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
734/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.187.340 Ft vissza nem térítendő és 4.187.340 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,

2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
735/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház *pince feletti földemmező károsodásainak javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 646.747 Ft vissza nem térítendő és 646.748 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
736/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése acél szerkezettel és veszélytelenítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 351.499 Ft vissza nem térítendő és 351.499 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
737/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.225.297 Ft vissza nem térítendő és 1.225.298 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
738/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése és acél konzolok gyártása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.064.897 Ft vissza nem térítendő és 2.064.897 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
739/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.569.501 Ft vissza nem térítendő és 1.569.501 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
740/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.539.890 Ft vissza nem térítendő és 3.539.890 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
741/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.848.141 Ft vissza nem térítendő és 3.848.141 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
742/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház *1-2-3. emeleti függőfolyosók hosszanti 17 m-es szakaszának felújítása* tárgyában benyújtott

kérelmének támogatására 7.087.826 Ft vissza nem térítendő és 7.087.827 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
743/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház *III. emeleti függőfolyosó veszélytelenítése és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.944.550 Ft vissza nem térítendő és 5.944.550 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
744/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház *gáz alapvezeték és felszállóvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.173.841 Ft vissza nem térítendő és 2.173.841 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
745/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.501.978 Ft vissza nem térítendő és 2.501.978 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
746/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház *földszinti földem tartószerkezeti megerősítése, utcai erkélyek veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.266.965 Ft vissza nem térítendő és 2.266.965 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
747/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony
Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház *utcafronti tető veszélytelenítése, korcoltlemmez fedéssel történő felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
748/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház *tetőszerkezet felújítás* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
749/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
750/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalmi Kapcsolatok Ügyosztály
Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda**

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Német u. 5-7. kapubehajtójának kialakításához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
751/2025. (VII. 07.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Német. utca 5-7. kapubehajtójának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Német. utca 5-7. kapubehajtójának kialakításához** a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Német utca (34908/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.
- az építetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
752/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Nagy Templom utcai rekonstrukcióhoz**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 11.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

ZÁRT

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
753/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Synaptic Services Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „BOHEMIA”)
Közterület használat ideje:	2025. július 01. - 2025. július 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Déri Miksa utca 1. szám előtti közterületet
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely - 20 m ²

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Synaptic Services Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „BOHEMIA”)
Közterület használat ideje:	2025. július 07. - 2025. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz+napernyő
Közterület-használat helye:	Déri Miksa utca 1. szám előtti közterületet
Közterület-használat nagysága:	2 db parkolóhely - 20 m ²
Közterület-használat díja összesen:	676.000,- Ft
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
754/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Anton”)
Közterület használat ideje:	2025. június 23 – 2025. július 06.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horánszky utca 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 10 m ²

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wholesome Holistic Kft. (a vendéglátó egység elnevezése: „Anton”)
Közterület használat ideje:	2025. július 07 – 2025. október 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Horánszky utca 2. sz. előtti közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 10 m ²
Közterület-használat díja összesen:	261.000,- Ft

3. A részletfizetési kedvezményt elutasítja

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
755/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hirkó Fanni (a vendéglátó egység elnevezése: „COZY STUDIO & CAFE”)
Közterület használat ideje:	2025. július 08. – 2025. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Vas utca 2/b. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	1 db parkoló – 12 m ²

Közterület-használat díja összesen: 208.800,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
756/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal az **Ignác a nyúl Kkt.** közterület-használati engedélyét 2025. június 10. napjával megszünteti és a közterület-használat díjának időarányos részét 136.500,- Ft-ot visszafizet.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
757/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel

1. közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Oláh Mihály Sándor egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt lévő közterület
Közterület-használat nagysága:	2 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2025. július 01. – 2025. július 06.

2. közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Oláh Mihály Sándor egyéni vállalkozó
Közterület-használat célja:	árusító pult (virágárusítás)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 7-9. szám előtt

Közterület-használat nagysága:	lévő közterület 2 m ² járda
Közterület-használat ideje:	2025. július 07. – 2025. szeptember 30.

Közterület-használat díja összesen:	47.400,- Ft
-------------------------------------	-------------

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
758/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. számú mellékletében foglalt tartalommal – egy összegben történő 25%-al csökkentett díjfizetéssel – közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Social Bond Hungary Alapítvány
Közterület-használat célja:	Közösségépítő rendezvény („Kasmir” Gasztro fesztivál)
Közterület-használat helye:	Népszínház utca 12-24., Tolnai Lajos utca 1. Csokonai utca 8-14., 1-5. előtti közterületek
Közterület-használat ideje:	2025. augusztus 16. - 2025. augusztus 17.
Közterület-használat nagysága:	76 db parkolóhely - 760 m ² járda, úttest - 3.100 m ² ideiglenes színpad - 20 m ²
Közterület-használat díja:	2.681.400,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
759/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FORT-BAU Zrt.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 31. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda+6db parkolóhely
Közterület használat ideje:	2025. június 12. – 2025. július 06.

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	FORT-BAU Zrt.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Dankó utca 31. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	60 m ² járda+6db parkolóhely
Közterület használat ideje:	2025. július 07. – 2026. január 20.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
760/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. számú mellékletében foglalt tartalommal egyösszegű teljes díjfizetéssel közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Corvin Áruház Ingatlanfejlesztő Kft.
Közterület használat ideje:	2025. július 07. – 2025. október 31.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca (Corvin Áruház oldalán)
Közterület-használat nagysága:	3 db parkolónak megfelelő rakodási terület
Közterület-használat díja:	2.826.000,- Ft

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi
Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
761/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. számú mellékletében foglalt tartalommal

1. a Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 159/2025. (III. 24) számú határozata alapján, 6/323-9/2025. számú határozattal közölt közterület-használati hozzájárulást, valamint a 588/2025. (IV. 22) számú határozata alapján, 6/323-12/2025. számú határozattal közölt közterület-használati díj mérséklést tartalmazó hozzájárulást 2025. június 03. napjával megszünteti.

2. Kötelezi a **BUILD IT Mérnökiroda Zrt.** a fennmaradó 7.537.600,-Ft közterület-használati díj egyösszegben történő megfizetésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
762/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. számú mellékletében foglalt tartalommal teljes díjmentességgel

1. a közterület-használatot tudomásul veszi az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	BUILD IT Mérnökiroda Zrt.
Közterület-használat ideje:	2025. június 04. - 2025. július 06.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	140 m ² járda, úttest és 10 db parkoló (parkoló helyenként 10 m ²)

2. a közterület-használati hozzájárulást ad az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	BUILD IT Mérnökiroda Zrt.
Közterület-használat ideje:	2025. július 07. - 2026. június 03.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	140 m ² járda, úttest és 10 db parkoló (parkoló helyenként 10 m ²)
Közterület-használat ideje:	2025. július 08. - 2026. július 07.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 40. - Mikszáth Kálmán tér felőli oldala előtt
Közterület-használat nagysága:	105 m ² járda
Felelős:	polgármester
Határidő:	2025. július 07.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöld Iroda

Budapest, 2025. július 8.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

Shakkour Aram s.k.
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök



A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna

jegyző
nevében és megbízásából


Kerekesné Füzi Zsuzsanna

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

