



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

Építési és Közlekedési Minisztérium

Lázár János

építési és közlekedési miniszter részére

Budapest

Alkotmány utca 5.

1054

Iktatószám: 07/124-2/2025

Tárgy: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat észrevételei az Építési és Közlekedési Minisztérium 2025. 07. 03. napján közzétett 195/2021. (IV. 26.) Korm. rendelet módosításáról szóló Korm. rendeletről

Tisztelt Miniszter Úr!

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatnak alpolgármestereként ezúton teszem meg észrevételeimet a 2025. július 3. napján, az Építési és Közlekedési Minisztérium által társadalmi egyeztetésre közzétett rendelettervezettel kapcsolatban, amely a 195/2021. (IV. 26.) Kormányrendelet módosítását irányozza elő a Pázmány Péter Katolikus Egyetem oktatási célú ingatlanfejlesztése kapcsán.

Az elmúlt időszak során a beruházás előkészítetlenségével kapcsolatban már több alkalommal megfogalmaztuk aggodalmainkat. 2024-ben a Józsefvárosi Önkormányzat volt kénytelen lefolytatni azt a társadalmi véleményezést, amely egy ilyen építés során elengedhetetlen, és amelyben az Építési és Közlekedési Minisztérium akkor nem volt partner. A bontási munkálatok megkezdésének időpontjától számos olyan gyakorlati problémával kellett szembesülnünk, amelyek a megfelelő tervezés, ütemezés, koordináció és jogi előkészítés hiányára utalnak. A most társadalmi egyeztetésre bocsátott rendeletmódosítás nem a helyzet rendezésére tett kísérletként, hanem sokkal inkább egy utólagos jogi legitimációs eszközként értelmezhető, amely a beruházás során felmerült, már megkezdett vagy előkészítés alatt álló tevékenységek számára kíván jogszabályi háttérrel biztosítani.

A rendelettervezet 4. §-ában foglaltak – „...közvetlen környezete vonatkozásában változtatási tilalom, építési tilalom és telekalakítási tilalom nem alkalmazható, ... nem szükséges a közterület tulajdonosának vagy vagyonkezelőjének részéről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdésében meghatározott, az építési munkaterület átadás-átvételéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás...” – jogszabályi szintre emelése különösen súlyos következményekkel járna az Önkormányzat jogaira nézve. Ezen a rendelkezések ugyanis lehetővé tennék, hogy a Pollack Mihály téren építési munkálatok történjenek meg az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása nélkül. Ez nem pusztán jogtechnikai kérdés. A **tulajdonhoz való jog gyakorlati kiüresítéséről van szó**: a közterületek használatát a tulajdonos – jelen esetben az Önkormányzat – tudta és hozzájárulása nélkül is lehetővé tenné a szabályozás. Bár a rendelkezés nem formális kisajátítás, annak joghatásaival megegyező eredményre vezet azáltal, hogy megfosztja az Önkormányzatot a tulajdonhoz fűződő jogok gyakorlásától.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

Mindez ráadásul akkor történik, amikor a beruházás már hónapok óta zajlik, a bontási munkák az eredeti tervekhez képest már négy hónapot csúsztak, miközben Józsefváros lakói és az Önkormányzat folyamatosan kénytelenek szembesülni a koordináció, a tájékoztatás és a szakmai előkészítés folyamatos hiányosságaival nap mint nap.

A módosítási javaslat gyakorlati célja láthatóan az, hogy a Kormány minden helyi érdekképviselői szereplőt – beleértve az Önkormányzatot is – eltávolítson a beruházás és a beruházást megvalósító vállalkozó útjából. Ez a jogalkotási gyakorlat aláássa a jogbiztonságot, és ismételten azt bizonyítja, hogy a Kormány a kiemelt beruházások esetében a helyi közösségek jogait és érdekeit figyelmen kívül hagyva, egyoldalúan és átláthatatlan módon hoz döntéseket.

Különösen aggályos, hogy a módosítás *a beruházás jelen szakaszában von be új helyrajzi számokat – a 36561 és 36561/0/A hrsz.-ú ingatlanokat* (Pollack Mihály tér) – a beruházás megvalósítási területei közé.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény a 194. § szakaszában rendelkezik arról, hogy a beruházás helyszínét és közvetlen környezetét a kiemelt jelentőségű ügy kijelölésével *egyidejűleg* kell meghatározni. Ennek utólagos, akár részleges megváltoztatása ellentétes a törvényi felhatalmazással, így a rendelettervezet magasabb szintű jogszabállyal ellentétes.

A módosítás a *36582-es helyrajzi számú ingatlan tekintetében mentesítené a beruházást a kerékpár-elhelyezési kötelezettségek alól is*. Józsefváros belső városszövetében ez a lépés közlekedési és környezeti szempontból is súlyos következményekkel járna. A közterületi parkolás jelenleg is feszített helyzetet teremt, amelyet tovább rontana egy ilyen mértékű közintézményi fejlesztés, megfelelő kísérő infrastruktúra és közlekedési eszköz megvásárlását ösztönző feltételek megteremtése nélkül. Ezen a ponton a kormányrendelet-tervezet nem tesz kötelező rendelkezést arra, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatához személygépjármű és kerékpár elhelyezését, valamint gépjármű- és autóbusz parkoló- és várakozóhelyet, valamint kerékpártároló helyet kellene biztosítani más – környező – ingatlanon sem. Mindez nemcsak a helyi lakosság életminőségét, hanem a városi működés egészét is negatívan érintené.

Az Önkormányzat az Építési és Közlekedési Minisztérium 2024. 04. 18. napján közzétett jogszabálytervezetre tett észrevételében már jelezte, hogy a *koordinációs feladatok elvégzésére Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt* vezető főispánját, a *közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt* kijelölni súlyosan korlátozza az ügyféljogokat, szakmaiatlan és felelőtlen döntés – az elmúlt hónapok történései alapján ez a gyakorlatban is igazolódott.

Jelen rendeletmódosítás-tervezet szerint „*a beruházással kapcsolatban a közútkezelői nyilatkozat kiadására – ideértve az érvényben lévő súlykorlátozás alóli felmentést, a közútkezelői hozzájárulást az építési, bontási és felújítási munkálatokhoz, a forgalomtechnikai tervek elfogadását is – a Kormány a közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.*” Ezt eredetileg a Kormány az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásokra vonatkozó szabályoknak a veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben – az *Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára hivatkozva* – rendelte el. Tette ezt azért a Kormány, mert az Ukrajna területén fennálló fegyveres



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

RÁDAI DÁNIEL
ALPOLGÁRMESTER

konfliktusra tekintettel kihirdetett veszélyhelyzeti rendeletek törvényi szintre emeléséről szóló 2025. évi L. törvény hatályon kívül helyezi az 523/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet.

Ezzel a Kormány – annak érdekében, hogy minden „akadályt elhárítson” a Pázmány Campus beruházás elől – a helyismerettel nem rendelkező, a beruházástól több, mint 200 km-re lévő hatósághoz telepített olyan hatásköröket, amelyeket Hajdú-Bihar Vármegye Kormányhivatala helyismeret nélkül nem képes ellátni.

Az elmúlt hónapokban több alkalommal előfordult, hogy a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal közútkezelői hozzájárulásában olyan útvonalakat jelölt ki tehergépjárművek számára a Palotanegyed területén, amelyeken azok – a szűk utcaszerkezet miatt – fizikailag nem tudtak volna közlekedni (pl. HB/18-ÚO/00624-6/2024. számú ügyben a 30–40 tonnás járművekre kijelölt útvonal: Múzeum utca – Szentkirályi utca – Bródy Sándor utca – Múzeum körút – Üllői út). Az esetleges forgalmi káoszt kizárólag annak köszönhetően sikerült elkerülni, hogy a Budapest Közút Zrt. a hozzájárulások ismeretében azonnal jelezte az érintett hibákat, így az engedélyeket még időben visszavonták.

A fenti hatáskörök Debrecenben tartásával a Kormány állandósítja a káoszt Józsefváros és Budapest utcáin.

A Pázmány Campus beruházás óriási közpénztömeget felemésztve tervezetlenül, kapkodó jogalkotási lépések között zajlik. A most beterjesztett jogszabálytervezet sem azt célozza, hogy orvosolja a problémákat, hanem jogszabályi szintre emeli a káoszt és a Józsefvárosi Önkormányzat, sőt, Budapest Főváros Önkormányzatának további kiszorítását.

A fenti jogszabálytervezet átgondolására kérem tisztelt Miniszter Urat. A tervezet ezen tartalommal történő elfogadását nem támogatom.

Budapest, 2025. július 10.

Tisztelettel:



