



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Ikt. sz.: 02/204-1/2025.

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága

2025. évi 11. rendes ülését

2025. július 15-én (kedd) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülését
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. emelet 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 88. szám alatti társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 23. szám alatti társasház közgyűlése által hozott döntésekkel kapcsolatos kereset indítási jogról való lemondásra**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 40. szám alatti, földszinti, 34749/0/A/45 helyrajzi számú irodahelyiségre vonatkozó peren kívüli egyezség elutasítására és az ingatlant használó jogviszonyának rendezésére**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Légszesz utca 4. szám alatti egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával és bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca 30. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Villám utca számú Társasház tetőtér beépítése miatti felújítási költségek teljesítésével kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeszámításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
8. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végzők részére bérbeadható helyiségek kijelölésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester, Gutjahr Zsuzsanna elnök, Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
9. **Javaslat egyes nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester
10. **Javaslat leromlott állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló pályázat kiírására**
Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJAHR ZSUZSANNA
elnök

- 11. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 28. sz. alatti kivett beépítetlen terület nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 12. Javaslat az Új Teleki téri Piac G/2 jelű üzlethelyisége bérleti jogának átruházásához való bérbeadói hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 13. Javaslat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 101/2025. (III. 25.) számú határozatának módosítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 14. Javaslat nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 15. Javaslat hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Lokomotív utca szám alatti lakás 1/1 arányú tulajdonjogának ajándékozási szerződés keretében történő átruházásához**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 16. Javaslat a „JVÖ földgáz beszerzés 2025-2026” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 17. Javaslat a „JVÖ járdák, utcaszakaszok karbantartása 2026-2027” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 18. Javaslat a „JVÖ Bérházfelújítás 2025” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménymegállapítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester

- 19. Javaslat a „Józsefvárosi Önkormányzat közétkeztetés – 3 részben” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására**

Előterjesztő: Sátyi Balázs alpolgármester



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI
BIZOTTSÁG

GUTJÁHR ZSUZSANNA
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Az SZMSZ 47. § (5) bekezdés alapján a bizottsági tag a bizottsági ülésről történő távolmaradását köteles legkésőbb az ülés megkezdésének meghívóban szereplő időpontjáig, akadályoztatása esetén az akadály elhárulását követően haladéktalanul, indokolással ellátva a bizottság elnökének írásban bejelenteni.

Budapest, 2025. július 9.

Tisztelettel:



Gutjahr Zsuzsanna
elnök