

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Társadalmi Ügyek Bizottsága 2025. július 14-én (hétfő) 13.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 14. rendes üléséről**

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
232/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

Napirend 1. pontja: Tájékoztatás a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 3. pontja: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 4. pontja: Javaslat a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 5. pontja: Javaslat a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
233/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy zárt ülés keretében tárgyalja a 3-13. számú napirendi pontokat.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztés

Napirend 1. pontja: Tájékoztatás a jogcím nélküli lakáshasználók helyzetének rendezésével kapcsolatban

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

Zárt előterjesztések

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 3. pontja: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 4. pontja: Javaslat a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 5. pontja: Javaslat a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad u. 1-3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

234/2025. (VII. 14.) számú határozata

(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 1-3. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználók jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 1-3. szám alatti felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Vajdahunyad utca 1-3. szám alatti, 2 szobás, 56 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához szükséges jogcím nélküli lakáshasználók részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel bérlőtársakként, a lakbér alapját képező

csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 30.492 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 54.208 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
235/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca 10-12. földszint 6. szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti, 1 szobás, 25 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás krízislakásnak történő kijelölését megszünteti, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 12.856 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 24.200 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca
szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezéséről szóló döntés
meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
236/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésére benyújtott kérelem elutasításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti, 53 m² alapterületű, 1,5 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. július 14., a 2.) pont esetében: 2025. július 31.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
237/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti lakás ismételt bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 26 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos lakás ismételt bérbeadásához bérlő részére 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 7.550 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint 1.196 Ft mértékű óvadék-különbözet fizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 10. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
238/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntésről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület hrsz.-ú lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca szám alatti, 35,70 m² alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához a részére;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a döntés közlésére és a lakás kiürítés érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében 2025. július 14. és 2. pont esetében a döntésről szóló értesítés

kiadására: 2025. július 30.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
239/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske utca . szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Fecske utca . szám alatti, 59 m² alapterületű, 1,5 szoba + alköv, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 38.203 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 61.124 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
240/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca . szám alatti jogcím nélküli
lakáshasználó jogviszony rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. . hrsz.-ú lakóépületben elhelyezkedő, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti, 1 szobás, 24 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás bérbeadásához . jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 6.734 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 11.712 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
241/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1089 Budapest, Baross utca** szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 297.924,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. július 14.; 2.) pont esetében: 2025. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
242/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **1089 Budapest, Kőrös utca** szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 340.000,- Ft összegben az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 3. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. július 14.; 2.) pont esetében: 2025. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
243/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatásról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a 1084 Budapest, Német utca szám alatti lakos részére a számú ügyben rendkívüli települési támogatást állapít meg 200.000,- Ft összegben az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalommal;

2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti határozat aláírására és a döntés közlésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.) pont esetében: 2025. július 14.; 2.) pont esetében: 2025. július 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Társadalompolitikai Ügyosztály Szociális Támogatási Iroda

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
244/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy a 3., 4., 5. napirendi pontot összevontan tárgyalja.

Napirend 3. pontja: Javaslat a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára
Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester **ZÁRT ÜLÉS**

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
245/2025. (VII. 14.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat
eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35029/0/A/3 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 41. fszt. 4.szám alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002696

61,091 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002924

59,27 pont

- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001769 **58,108 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002809 **57,104 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001561 **56,112 pont**
- 2.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35314 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Dankó u. 20. 2. em. 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
002698 **51,309 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002766 **50,086 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001772 **45,306 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001359 **45,282 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002872 **44,309 pont**
- 3.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36045/0/A/15 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Dugonics u. 3. 1. em. 14. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
002920 **46,088 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002681 **43,015 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002666 **40,29 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001462 **40,2 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002876 **40,022 pont**
- 4.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35541/0/A/4 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Hock János u. 8. fszt. 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
001366 **64,035 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001773 **61,231 pont**

- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002924 **59,27 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001769 **58,108 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002809 **57,104 pont**
- 5.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35878/0/A/18 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kálvária u. 5. 1. em. 17. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
001351 **56,159 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002766 **51,086 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001368 **48,079 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002801 **46,397 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001359 **46,282 pont**
- 6.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35289/0/A/20 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Koszorú u. 22. 1. em. 19. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
002941 **45,096 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002913 **40,197 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002770 **40,026 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
002691 **39,336 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
- 7.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36225/0/A/24 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Práter u. 55. 2. em. 20. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
002878 **62,207 pont**
- A sorrendben következő pályázó azonosító száma:
001773 **61,231 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:	
002829	59,234 pont
A sorrendben következő pályázó azonosító száma:	
001555	56,113 pont
A sorrendben következő pályázó azonosító száma:	
002812	56,092 pont

8.) a „I/2025. felújított bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **34933 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos u. 21. 2. em. 8.alatti lakásra** benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002940 **47,404 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001368 **47,079 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002801 **46,397 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002822 **42,103 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001352 **40,302 pont**

9.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1.)-4.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről.

10.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-8.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 1-8.) határozati pontok szerinti nyertes pályázókkal a lakásbérleti szerződéseket, illetve gondoskodjon a lakások birtokba adásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-8.) pont esetében: 2025. július 14.

9.) pont esetében: 2025. július 16.

10.) pont esetében: 2025. szeptember 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 4. pontja: Javaslat a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessa alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága
246/2025. (VII. 14.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat
eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36777/A/35 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. 1. em. 27. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001308 **40,009 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002871 **38,283 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002808 **38,07 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001319 **37,327 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001787 **37,316 pont**

- 2.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35316//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Dankó. u. 16. 2. em. 7. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001307 **41,018 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002873 **36,262 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002907 **36,023 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001370 **32,245 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002757 **32,023 pont**

- 3.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35631//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. 2. em. 6. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001774 **44,273 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001362 **37,471 pont**

- | | |
|---|--------------------|
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002758 | 34,232 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001353 | 30,094 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001372 | 29,313 pont |
- 4.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35874/0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/A. fsz. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
- | | |
|---|--------------------|
| 002875 | 48,335 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001557 | 40,317 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001357 | 40,15 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002871 | 39,283 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002808 | 39,07 pont |
- 5.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35424/0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 22. 1. em. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
- | | |
|---|--------------------|
| 002759 | 43,274 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001357 | 40,15 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001557 | 39,317 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 002908 | 37,362 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001317 | 37,182 pont |
- 6.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35496/0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Szigetvári u. 4. 2. em. 28.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:
- | | |
|---|--------------------|
| 001304 | 40,067 pont |
| A sorrendben következő pályázó azonosító száma: | |
| 001362 | 37,471 pont |

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002867

32,249 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001370

32,245 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001562

31,055 pont

7.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1.)-6.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről ;

8.) a felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-6.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 1-6.) határozati pontok szerint nyertes pályázókkal a beruházási megállapodásokat és a használati szerződéseket, valamint a használati megállapodás teljesítésével történő megszűnésével egyidejűleg gondoskodjon a lakásbérleti szerződések megkötéséről az 1-6.) határozati pontok szerinti nyertesekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-6.) pont esetében: 2025. július 14.

7.) pont esetében: 2025. július 16.

a 8.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal és a lakások birtokbaadására: 2025. szeptember 31.; a lakásbérleti szerződések megkötésére a beruházások ellenőrzését követő 30 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 5. pontja: Javaslat a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” című pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

Társadalmi Ügyek Bizottsága

247/2025. (VII. 14.) számú határozata

(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „III/2025. minőségi csere önkormányzati bérlők részére” pályázat eredményének megállapításáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36083/1/B/21 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Kálvária u. 21/B 2. em. 3. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002680

53,329 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002754

43,3 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001329

40,413 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001855

40,217 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001786

37,324 pont

2.) a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35957/A/9 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kőris u. 24. 1. em. 2.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002826

58,248 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001312

49,41 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002754

44,3 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002880

43,396 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001506

43,203 pont

3.) a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35309//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Magdolna u. 20. fszt. 18.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001756

62,335 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001506

43,203 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001457

37,312 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002862

36,496 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001762

36,377 pont

4.) a „III/2025. minőségi csere lakások önkormányzati bérlők részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36111//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Práter u.75. fszt. 11-12.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002761

53,047 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001312

49,41 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002880

43,396 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001502

39,321 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002838

33,302 pont

5.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1.)-4.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről.

6.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-4.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 1-4.) határozati pontok szerinti nyertes pályázókkal a lakásbérleti szerződéseket, illetve gondoskodjon a lakások birtokba adásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-4.) pont esetében: 2025. július 14.

5.) pont esetében: 2025. július 16.

6.) pont esetében: 2025. szeptember 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Lakáspolitikai és Vagyongazdálkodási Ügyosztály

Napirend 11. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület Diószegi S. u. ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Udvarhelyi Éva Tessza alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
248/2025. (VII. 14.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca ... szám alatti, 2 szobás, 82 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 23.813 Ft/hó

összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 79.376 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 14.

A döntés végrehajtását végző gazdasági társaság: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Hermann György s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
elnök



Dr. Pálovics Emese Csilla s. k.
Társadalmi Ügyek Bizottság
tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

dr. Törőcsik Edit Julianna
jegyző
névében és megbízásából

József
Kerekesné Füzi Zsuzsanna
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző

