

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság 2025. július 7-én (hétfő) 16.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről

Levezető elnök: Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Jelenlévő tagok: Shakkour Aram – alelnök
Könczöl Dávid
Bihari György Ákos
Szűcs Krisztián János
Krizsán Gabriella Orsolya
Dr. Tarcsay Tibor

Távol: Soós György
Vörös Tamás
Tóth-Ádám Éva
Kaiser Edvin Sándor

Jelenlévő meghívottak: Rádai Dániel – alpolgármester, dr. Urbán Kristóf – Jogi Iroda – irodavezető, dr. Steiner Jael – jogi referens; Ágói Attila – Városépítészeti Iroda – irodavezető-helyettes; Bodnár Gabriella – Ügyfélszolgálati és Pályázati Iroda – irodavezető-helyettes, Gyuricza Ramóna – Városüzemeltetési és Zöld Iroda – irodavezető-helyettes, Stanek Endre – JGK Zrt – Városüzemeltetési igazgató.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága ez évi 12. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A bizottság létszáma 11 fő, jelen van 7 fő, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes. Távolmaradását bejelentette Soós György, Kaiser Edvin, Tóth-Ádám Éva és Vörös Tamás. A mai napon a törvényességi felügyeletet dr. Urbán Kristóf látja el. A napirendről fogunk szavazni, egyszerű többséggel szavazunk a napirendről, a megküldöttek szerint, kérem, szavazzanak most. 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk a napirendet. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
725/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal a "Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 2. Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő
- 3. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Német u. 5-7. kapubehajtójának kialakításához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester
- 4. Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához**
Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Zárt előterjesztések

- 5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

PÓTKÉZBESÍTÉS

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Napirend előtti felszólalásra van lehetőség, kíván-e élni ezzel bármelyik képviselő? Nem látok jelentkezést. Áttérünk a napirendi pontok tárgyalására.

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztés)

Napirend 1. pontja: Javaslat a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal a "Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024" pályázaton megkötött támogatási szerződés módosítására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Van-e bárkinek kérdése, hozzászólása? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak.
7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
726/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület Baross u. 123. szám alatti Társasház támogatási szerződésének módosításáról

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. módosítja a 1086 Budapest, Baross u. 123. szám alatti Társasházzal 2025. június 11. napján megkötött támogatási szerződés 2.1. pontját az alábbiak szerint:
„2.1. Jelen szerződés tárgya a „Pécsi Eszter Társasházi támogatások 2024” pályázati kiírás alapján, a Budapest VIII. kerület, Baross u. 123. megnevezésű Támogatott pályázati adatlapján és mellékleteiben részletezett „C” épület tető **részleges felújítása és kamerarendszer kiépítése** elszámolható és számlával igazolt költségeinek vissza nem térítendő felhalmozási célú támogatás formájában történő utófinanszírozása.”
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező támogatási szerződés módosítás aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
a 2. pont esetében: 2025. augusztus 15.

Napirend 2. pontja: Javaslat életveszély elhárítása iránti társasházi kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Sátyr Balázs alpolgármester, Camara-Bereczki Ferenc Miklós helyi önkormányzati képviselő

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Shakkour Aram képviselő úr, parancsoljon.

Shakkour Aram

Köszönöm a szót. Én itt a házak közül csak az egyiket kiemelném, a Szilágyi utca 1. alatt található társasházat. Ez egy olyan társasház, ami igazából valahol a rendszerváltás áldozata. A benne lakók valószínűleg soha nem lesznek képesek teljesen felújítani ezt a társasházat, annyira omladozó és rossz állapotban van, és az Önkormányzat most is próbál nekik segíteni, ahogy tud, a sokadik életveszély-elhárítást adja meg nekik. Ezt az életveszély-elhárítást hamarabb is meg tudta volna adni, hogyha a Fidesznek a megszorító politikája miatt nem vonnak el 3.000.000.000-ot az Önkormányzattól. Szóval szerintem csak érdemes észben tartani. Ezek az életveszély- elhárítások hamarabb is megtörténtek volna, hogyha a Fidesznek a politikája ezt nem akadályozná. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Így van, egyetérték. Szilágyi utca 1/B-hez még annyit, hogy az előző ciklus kezdetén akkor is az általam vezetett bizottság volt felelős az életveszély elhárításokért. Nézek irodavezető-helyettes asszonyra. Az volt a kifejezett kérésem és ebben köszönöm szépen is a segítséget, hogy minden egyes olyan ház kapjon pénzbeli támogatást, akinek fel van állványozva az erkélye, mert ez egyrészt veszélyes, másrészt csúfítja az utcaképet. A Szilágyi utca 1/B. is benne volt az első 3 házban egyébként, aki pénzt kapott a Józsefvárosi Önkormányzattól ilyen célra. De számos ilyen ház van még, akár a Koszorú utca 23., amelyik szintén szerepel itt most ebben az előterjesztésben és most is támogatni fogjuk, vagy akár ilyen a Népszínház utca 26. Egyébként számos ilyen ház van, sőt a kerületnek egy jelentős része, főleg a kerület középső részén, mondhatjuk azt is, hogy a kerületi házak egy jelentős része vesztese a rendszerváltozásnak. A lakók megvehették nagyon olcsón a bérlakásaikat, de valójában nem volt pénzüik arra, hogy azokat érdemben felújítsák. Nyilván szeretnénk őket segíteni, az Önkormányzatnak ez egy kiemelt célja, de azt látnunk kell, hogy állami segítség nélkül nagyságrendekkel nagyobb összeget nem fogunk tudni fordítani. Csehországban, a cseh fővárosban, Prágában kiemelt állami cél volt az, hogy minden háznak a homlokzata és a szerkezete is megújuljon. Ott ezt meg tudták tenni állami forrásból. Nyilvánvalóan kinek mi a fontos, abban nyújt segítő kezdet, de szerintem a kerületi önkormányzaton nem fog múlni, és az idei évben is fogunk még dönteni életveszély-elhárításról. Egyelőre most erre a 110.000.000 forintos összegre volt pénzügyi lehetőségünk, de az igények folyamatosan érkeznek be, úgyhogy biztos vagyok benne, hogy még a testületnek kell döntenie a további források allokálásáról. Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom a 20 darab 3 pontból és a 4 darab 2 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róluk, kérem, szavazzanak.

7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk. Köszönöm szépen.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának 727/2025. (VII. 07.) számú határozata (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 42. szám alatti Társasház *tűzfal bontása, újraépítése, felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.110.310 Ft vissza nem térítendő és 2.110.310 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,

2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
728/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 17. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó és lépcsőházi lépcső felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.200.630 Ft vissza nem térítendő és 2.200.631 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
729/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B szám alatti Társasház *ledőlt utcai tűzfal helyreállítása, homlokzat veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.522.879 Ft vissza nem térítendő és 2.522.880 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
730/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Nap u. 31. szám alatti Társasház *beszakadt udvarburkolat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.607.667 Ft vissza nem térítendő és 1.607.668 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
731/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Molnár Ferenc tér 3. szám alatti Társasház *utcai tetőhéjazat cseréje* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 8.000.000 Ft vissza nem térítendő és 8.000.000 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
732/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, József körút 37-39. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 686.280 Ft vissza nem térítendő és 686.281 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
733/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Fecske u. 34. szám alatti Társasház *gázvezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.298.353 Ft vissza nem térítendő és 1.298.354 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
734/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 12-14. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 4.187.340 Ft vissza nem térítendő és 4.187.340 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
735/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 36. szám alatti Társasház *pince feletti földemmező károsodásainak javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 646.747 Ft vissza nem térítendő és 646.748 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
736/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 55. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése acél szerkezettel és veszélytelenítés* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 351.499 Ft vissza nem térítendő és 351.499 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
737/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 3. szám alatti Társasház *tetőfelújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.225.297 Ft vissza nem térítendő és 1.225.298 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
738/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Festetics György u. 7. szám alatti Társasház *függőfolyosó megerősítése és acél konzolok gyártása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.064.897 Ft vissza nem térítendő és 2.064.897 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
739/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bókay János u. 48. szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.569.501 Ft vissza nem térítendő és 1.569.501 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
740/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Csobánc u. 6. szám alatti Társasház *elektromos hálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.539.890 Ft vissza nem térítendő és 3.539.890 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
741/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 2. szám alatti Társasház *gázhálózat felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 3.848.141 Ft vissza nem térítendő és 3.848.141 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
742/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Magdolna u. 34. szám alatti Társasház *I-2-3. emeleti függőfolyosók hosszanti 17 m-es szakaszának felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.087.826 Ft vissza nem térítendő és 7.087.827 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
743/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház életveszély
elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 2/C szám alatti Társasház *III. emeleti függőfolyosó veszélytelenítése és felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 5.944.550 Ft vissza nem térítendő és 5.944.550 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
744/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 92. szám alatti Társasház *gáz alapvezeték és felszállóvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.173.841 Ft vissza nem térítendő és 2.173.841 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
745/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Koszorú u. 23. szám alatti Társasház *csatlakozó gázvezeték kiváltása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.501.978 Ft vissza nem térítendő és 2.501.978 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
746/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa u. 6. szám alatti Társasház *földszinti földem tartószerkezeti megerősítése, utcai erkélyek veszélytelenítése* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.266.965 Ft vissza nem térítendő és 2.266.965 Ft kamatmentes kölcsöntámogatást ítél meg,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,
3. felkéri a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,
3. pont esetében 2025. augusztus 19.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
747/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony
Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor Lakásfenntartó szövetkezet - Karácsony Sándor u. 7-11. szám alatti Társasház *utcafronti tető veszélytelenítése, korcoltlemes fedéssel történő felújítása* tárgyában benyújtott kérelme életveszély igazolásának hiányában érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
748/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti
kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Vas u. 6. szám alatti Társasház *tetőszerkezet felújítás* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
749/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Baross u. 28. szám alatti Társasház *függőfolyosók felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
750/2025. (VII. 07.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház életveszély elhárítása
iránti kérelméről**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Auróra u. 41. szám alatti Társasház *aládúcolt függőfolyosó felújítása* tárgyában benyújtott kérelme hiánypótlás nem teljesítése miatt érvénytelen,
2. felkéri a polgármestert, hogy értesítse a Társasházat az 1. pont szerinti döntésről,

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. július 07.,
2. pont esetében: 2025. július 18.,

Napirend 3. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Német u. 5-7. kapubehajtójának kialakításához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Kiegészítenivalója esetleg van-e? Nincs. A napirend vitáját megnyitom, és megadom a szót Bihari György képviselő úrnak, parancsoljon.

Bihari György Ákos

Köszönöm. En csak tájékoztatást szeretnék kérni, hogy akkor most pontosan mi alapján adjuk meg ezt a kapu kialakítási engedélyt, ugyanis tudtommal a tervek azok csak főépítési konzultáción voltak, illetve az Országos Tervtanácson, de hogy onnan nem érkezett visszajelzés, és amennyiben jól tudom, akkor itt szükség lenne utólag még a kerületi önkormányzatnak a főépítési véleményére vagy nem tudom, hogy a helyi Tervtanácson nem kell-e ennek járnia. Igazából ez lenne a fő kérdésem. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Rádai alpolgármester úrnak, parancsoljon.

Rádai Dániel

Technikailag azt kérdezem, hogy van-e annak bármilyen akadálya, hogy akár levegyük napirendről, vagy már nem vesszük le, vagy szavazással levesszük, hogy ennek van-e bármilyen problematikája, mert egyébként akkor miért ne gondolkoznánk rajta. Mondjuk annyi lesz a nehezítő, hogy nem tudom, hogy most a nyári szünetben a bizottsági ügyrend tekintetében, hogy a következő ülés hogy esedékes, vagy akkor polgármesteri hatáskör, ugye. Én úgy emlékszem, hogy volt arról levelezés, hogy a Német utca egészséges utcák terveiben, ez a kapukihajtó önmagában nem okoz konfliktust, de ezt az egész tervtanácsos kérdéskört, ezt azért tisztázzuk, hogy itt mi a helyzet. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Megadom a szót Ágói Attila irodavezető-helyettesnek.

Ágói Attila

Igen, tehát gyakorlatilag jó, amit Képviselő úr mond, hogy járt konzultáción a Főépítésznél, aztán pedig Országos Tervtanácson, de nem feltétlenül kell visszatérnie egyébként ezután a főépítészhez, csak nem jutott hozzá hozzánk vissza gyakorlatilag az Országos Tervtanácsnak a véleménye, igazából ezt mondtam, hogy erről tudtam korábban tájékoztatást adni. Az Egészséges utcák pályázathoz, amit Rádai alpolgármester úr mond, ahhoz sajnos nem tudok hozzászólni, hogy pontosan jó-e a kapukihajtó. A Főépítész véleményében igazából nem volt problémás a kapukihajtó helyzete, tehát most erről lehet gyakorlatilag tárgyalni, csak a homlokzat kialakítása a földszinti traktusban, gyakorlatilag ezt tudom hozzátenni.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük szépen. Könczöl képviselő úr, parancsoljon.

Könczöl Dávid

Köszönöm szépen. Nekem csak olyan kérdésem lenne, mert azt még én nem láttam benne, hogy amúgy a tervek, mármint magára az épületre már engedélyezési fázisban vannak, vagy már kapott-e engedélyeket az építkezés. Mert azért én itt kíváncsi leszek arra, hogy a deponálást hogyan akarják megoldani, mert jelenleg ennek a két ingatlannak nincs akkora belső területe, hogy ide ilyen nagyobb lakóépületet felépítsenek. És úgy tudom, hogy a szomszédos József utca, mint a hátsó szomszédos József utca 13. vagy 14, és ott is nemsokára megkezdődnek a munkálatok. Szóval itt ez egy érdekes művelet lesz.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Összegyűjtjük, jó? Bihari képviselő úr, parancsoljon.

Bihari György Ákos

Köszönöm. Csak annyit akartam, hogy ha esetleg ma nem szavazunk róla, mivel hogy éppen gázcsőcsere is van az utcában, ezért azt gondolom, hogy nem a következő hetekben kezdenék el egyébként se a kapukijáró kialakítását, vagy szerintem ez kevésbé okozhat problémát.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Ágói Attila, parancsoljon.

Ágói Attila

A kormányhivataltól még nem kaptunk erről értesítést, hogy elindult volna az építési engedélyezési eljárás, arról akkor szoktunk egyébként, hogyha szomszédban van lakása az Önkormányzatnak. Most így fejből nem tudom, hogy van-e, de nem tudunk róla, hogy elindult volna az engedélyezés, de nem teljesen kizárt, de valószínűleg nem.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük, Rádai alpolgármester úr!

Rádai Dániel

Azt gondolom az fontos tisztázandó, hogy nagyon sok esetben az Önkormányzat az engedélyezést és ezeket az engedélyeket, tulajdonosi és közútkezelői engedélyeket, már ugye az építési engedélyezés folyamatában adja meg, hiszen akkor kérelmezik a beruházók. Az egyébként érdekes, hogy most az előegyeztetés fázisában van, egyébként ez nem rossz, hogy legalább előre kell róla beszélni, és nem amikor már az utolsó fázisoknál vagyunk. Én azt szeretném kérni, hogy most 7 napja nincs főépítésze az Önkormányzatnak és egyébként még pár napig ez így is marad, de aztán pár nap múlva pedig egyébként lesz minden bizonnyal és bízunk benne. Viszont azt szeretném kérni addig is, hogy amikor vannak ezek a beruházások, amik kvázi megjárják a Tervtanácsot valamilyen formában, sok esetben csak konzultatívan, és utána úgy érzik a beruházók, hogy nem kell már visszajönniük, mert egyébként jogszabályilag létrejött az a magasabb rendű állami szabályozás, ami igazából kihúzta a kerületi Tervtanács hatáskörének egy jelentős részét. Én azért azt kérném, hogy kövessük ezeket a projekteket, és gyakorlatilag hívjuk vissza a Tervtanácsra, ha más nem, akkor azért, hogy kvázi a kerületi közéletben és a kerületi köztudatban ezek a projektek, és azoknak a műszaki tartalma, és minden jellege az sokkal erősebben napirenden legyen. Ilyen szempontból most ez a helyzet is azt mutatja, hogy bottal ütjük egy beruházás nyomát, és kicsit segítség nélkül van minden döntéshozó

minden szempontból, minden kérdésében ezeknek a helyzeteknek. Ez volt az egyik, amit akartam mondani Könczöl képviselő úrra reagálva. Van azért pár ilyen szűkebb telek, ahol egyébként a logisztika során megoldják telken belül a felvonulásukat. Nyilván valamekkora közterületet meg egyébként feltételezhetően fognak igényelni, járdát, esetleg parkolósávot. Arról egyébként ők nem jeleztek, és mondjuk, ha már ilyen előre látóak, akkor mondjuk illett volna, hogy egyéb igényeik lennének-e. Köszönöm.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Nem látok több hozzászólást. dr. Urbán Kristóf, parancsoljon.

dr. Urbán Kristóf

Bocsánat, köszönöm a szót. Csak annyi, hogy július 1-től van Főépítésünk, nincs olyan időpont, amikor nincs Főépítésünk.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Köszönjük. A napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 1 pontból álló határozati javaslatot. Egyszerű többséggel döntünk róla, kérem, szavazzanak. 6 igen és 1 tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm szépen.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**751/2025. (VII. 07.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
Német. utca 5-7. kapubehajtójának kialakításához**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Német. utca 5-7. kapubehajtójának kialakításához** a 4. számú melléklete szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Német utca (34908/2 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
 Határidő: 2025. július 11.

Napirend 4. pontja: Javaslat tulajdonosi hozzájárulás megadására, Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirend vitáját megnyitom. Előterjesztői kiegészítés nincs. Van-e hozzászólás? Nem látok ilyet, így a napirend vitáját lezárom, és szavazásra bocsátom az 1 darab 1 pontból álló határozati javaslatot, elfogadásához egyszerű többség szükséges, kérem, szavazzanak. 7 igennel, egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm.

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
 Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottságának
 752/2025. (VII. 07.) számú határozata
 (7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**tulajdonosi hozzájárulás megadása, Budapest VIII. kerület,
 Nagy Templom utcai rekonstrukcióhoz**

A Városfejlesztési, Környezetvédelmi és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja, **Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca rekonstrukciójához** a 4. számú melléklet szerinti tartalommal az alábbiak figyelembevételével:

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a **Nagy Templom utca (36306 hrsz.)** út- és járdaburkolatának munkálatokkal érintett részeire terjed ki,
- jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított **1 évig, azaz 2026. július 7-ig érvényes.**
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást az Önkormányzat honlapjáról letölthető kérelem nyomtatvány adattartalma szerint a mellékletek csatolásával előzetesen meg kell kérni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani,
- téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően november 15. előtt és március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát és azt, hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.
- kötelezi a kivitelezőt a bontási helyek megfelelő minőségben történő helyreállítására, melyre a beruházó/kivitelező közösen 5 év garanciát vállal.
- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- az engedélyes köteles a munkák (helyreállítás) elkészültéről a közterület tulajdonosát írásban értesíteni.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 11.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Zárt előterjesztés következik, biztosítsuk a zárt ülés feltételeit.

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

Előterjesztő: dr. Törőcsik Edit Julianna jegyző

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a

753/2025. (VII. 07.)

754/2025. (VII. 07.)

755/2025. (VII. 07.)

756/2025. (VII. 07.)

757/2025. (VII. 07.)

758/2025. (VII. 07.)

759/2025. (VII. 07.)

760/2025. (VII. 07.)

761/2025. (VII. 07.)

762/2025. (VII. 07.)

számú VKKB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. Van-e bárkinek kérdése? Én nem látok ilyet. Nagyon szépen köszönöm, hogy így a nyár közepén eljöttek és biztosították a bizottság határozatképességét. Az ülést 16 óra 23 perckor bezárom.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

K.m.f.



Shakkour Aram

Városfejlesztési, Környezetvédelmi és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:

Jakus Erzsébet

Koordinációs Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Feljegyzés (Mvoks melléklet)