

239/2025. (VII. 14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Fecske utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony rendezéséről szóló döntés meghozatalára

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**239/2025. (VII. 14.) számú határozata
(9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Fecske utca ... szám alatti jogcím nélküli lakáshasználó jogviszony
rendezéséről**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Fecske utca ... szám alatti, 59 m² alapterületű, 1,5 szoba + alköv, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel – mely az aláírás napján jön létre és lép hatályba – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított jelenleg 38.203 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű, 61.124 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 14.