

246/2025. (VII. 14.)

Javaslat a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat eredményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Külön javaslatra egyedi határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
246/2025. (VII. 14.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkezők részére” pályázat
eredményének megállapításáról**

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **36777/A/35 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Baross u. 45. 1. em. 27. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001308

40,009 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002871

38,283 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002808

38,07 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001319

37,327 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001787

37,316 pont

- 2.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35316//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Dankó. u. 16. 2. em. 7.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001307 **41,018 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002873 **36,262 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002907 **36,023 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001370 **32,245 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002757 **32,023 pont**

- 3.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35631//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kisfaludy u. 5. 2. em. 6.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001774 **44,273 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001362 **37,471 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002758 **34,232 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001353 **30,094 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001372 **29,313 pont**

- 4.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35874//0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Kőrös u. 4/A. fsz. 4.** szám alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002875 **48,335 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001557 **40,317 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001357 **40,15 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002871 **39,283 pont**

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002808

39,07 pont

- 5.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35424/0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Lujza u. 22. 1. em. 4. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

002759

43,274 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001357

40,15 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001557

39,317 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002908

37,362 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001317

37,182 pont

- 6.) a „II/2025. felújítandó bérlakások lakással nem rendelkező személyek részére” bérlakás pályázaton meghirdetett **35496/0 hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület Szigetvári u. 4. 2. em. 28. szám** alatti lakásra benyújtott pályázatok tekintetében az elért pontszámok szerint meghatározott sorrend alapján első pályázó azonosító száma:

001304

40,067 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001362

37,471 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

002867

32,249 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001370

32,245 pont

A sorrendben következő pályázó azonosító száma:

001562

31,055 pont

- 7.) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a 1.)-6.) pont szerinti pályázati eredmények kihirdetéséről és a pályázók értesítéséről ;

- 8.) a felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1-6.) határozati pontokban megjelölt lakásokra vonatkozóan kösse meg az 1-6.) határozati pontok szerint nyertes pályázókkal a beruházási megállapodásokat és a használati szerződéseket, valamint a használati megállapodás teljesítéssel történő megszűnésével egyidejűleg gondoskodjon a lakásbérleti szerződések megkötéséről az 1-6.) határozati pontok szerinti nyertesekkel.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.)-6.) pont esetében: 2025. július 14.

7.) pont esetében: 2025. július 16.

a 8.) pont szerinti megállapodások megkötésére a nyertes pályázókkal és a lakások birtokbaadására: 2025. szeptember 31.; a lakásbérleti szerződések megkötésére a beruházások ellenőrzését követő 30 nap