

256/2025. (VIII. 18.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozatalára*

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
256/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Dankó utca ... szám alatti, 51 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás **közszolgálati célú kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, 16.662 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, és az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő mértékű – 49.368 Ft – óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul a határozatban 1) alatti lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék 103.632 Ft összegű különbözetének visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-2) pontok esetében: 2025. augusztus 18. 3-4) pont esetében: 2025. szeptember 20.