

257/2025. (VIII. 18.)

*Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos
döntés meghozatalára*

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága**

**257/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti lakás bérbeadásáról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, József utca ... szám alatti, 32 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakás **közzszolgálati célú kijelölését megszünteti**, és egyidejűleg
- 2) **hozzájárul** a határozat 1) pontjában foglalt lakás bérbeadásához ... – jogcím nélküli lakáshasználó részére – 10 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződéssel, a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 20.720 Ft/hó összegű, költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 33.152 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
- 3) hozzájárul a határozat 1) pontjában foglalt lakásra korábban befizetett magasabb összegű óvadék és a jelenleg fizetendő óvadék 81.148 Ft összegű különbözetének visszafizetéséhez;
- 4) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: határozat 1)-3) pontja esetében 2025. augusztus 18.

4) pont esetében: 2025. szeptember 30.