

260/2025. (VIII. 18.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Práter utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozatalára

Összevont határozathozatal

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Társadalmi Ügyek Bizottsága
260/2025. (VIII. 18.) számú határozata
(10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti és a Budapest VIII. kerület, Práter utca ... szám alatti önkormányzati lakások bérleti jogának cseréjével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Társadalmi Ügyek Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra ... nevén fennálló, határozatlan időtartamú bérleti jog, és a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben Budapest VIII. kerület, Práter utca ... szám alatti, 65 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra ... nevén fennálló, határozatlan időtartamú **bérleti jog cseréjéhez**, azaz:
 - a. a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett lakóépületben található, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca ... szám alatti, 44 m² alapterületű, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlőkkel – akiknek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonyuk megszűnik – a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 14.375 Ft/hó összegű költségelvű bérleti díjfizetési, valamint a lakás csökkentő-növelő tényezők nélkül számított, az alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 42.592 Ft mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel;
 - b. a Budapest VIII. ... hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest VIII. kerület, Práter utca ... szám alatti, 65 m² alapterületű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, önkormányzati lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez ... bérlővel – akinek ezzel egyidejűleg a jelenleg fennálló bérleti jogviszonya megszűnik – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 44.044 Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint a növelő és csökkentő tényezők nélkül számított alaplakbér kéthavi bruttó összegének megfelelő, 62.920 Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a bérbeadói nyilatkozatok kiadására és a határozat 1. pontja szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2025. augusztus 18., a 2. pont esetében: 2025. augusztus 31.